

darovací smlouva (V+K)

Mgr. Jan Aleš, DiS.

Nádražní 1083/79, 370 04 České Budějovice

Datum narození: 19. 10. 1985

coby investor nového vodovodu a kanalizace, dále jen „dárce“

a

Obec Roudné

Roudenská 120, 370 07 České Budějovice

IČ: 00245372

coby vlastník stávajícího vodovodu a kanalizace, dále jen „obdarovaný“ zastoupený panem starostou Gustavem Hadem

uzavírají tuto darovací smlouvu:

I.

Dárce jako investor stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace Roudné“ zřídil na své náklady vodovod a kanalizaci (dále jen „dar“) podle stavebního povolení (rozhodnutí o schválení stavebního záměru) vydaného dne 02. 03. 2022 Magistrátem města České Budějovice, Odborem ochrany životního prostředí pod č. j. OOZP/11608-3/2021/Pak.

Dar je na stávající vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu napojen na pozemku parc. č. 463, 476/20 v k. ú. Roudné, souřadnice místa napojení vodovodu: X = 1170236.14, Y = 756263.35, souřadnice čistící šachty tlakové kanalizace: X = 1170241.67, Y = 756344.255.

Přílohou smlouvy je orientační zákres daru v katastrální mapě.

II.

1. Dárce prohlašuje, že dar nevykazuje žádné vady faktické ani právní. Dárce převádí dar do vlastnictví obdarovaného ve stavu přiměřeném datu jeho pořízení, přičemž za vady předmětu daru, které nejsou přiměřené běžnému opotřebení při řádném hospodaření s obdobnou věcí odpovídá dárce po dobu dvou let ode dne převodu vlastnictví.
2. Obdarovaný je povinen vady oznámit dárci bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce sjednané doby dle odstavce 1. tohoto článku. Oznámení musí být písemné a obsahovat stručný popis zjištěné vady. Dárce nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení oznámení sdělí písemně obdarovanému, zda vadu uznává jako důvodnou či nikoli; pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamacie je důvodná. Vadu je nutno odstranit nejpozději do 20 dnů od doručení oznámení dárci, nedohodnou-li se smluvní strany na delší lhůtě. Neodstraní-li dárce vadu ve sjednaném nebo touto smlouvou stanoveném termínu, je obdarovaný oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu a veškeré náklady s tím spojené následně uplatnit vůči dárci. V uvedeném případě je obdarovaný rovněž oprávněn od darovací smlouvy v rozsahu daru, na němž se vyskytla vada, kterou dárce neodstranil, částečně odstoupit, čímž se smlouva od samého počátku ruší.

III.

1. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví. S vlastnickým právem přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti, která jsou s tím spojena.
2. Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného dnem následujícím po vydání kolaudačního souhlasu k předmětu daru, nastal-li tento den přede dnem uzavření této smlouvy, tak vlastnické právo přechází dnem jejího uzavření.

IV.

Dárce bezodkladně po vydání kolaudačního souhlasu ohledně stavby daru předá obdarovanému soupis vodoměrů (součást daru) a dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření skutečného provedení daru a přípojek (ty však nejsou součástí daru).

V.

Zastupitelstvo obce Roudné projednalo a schválilo majetkovou dispozici, která je předmětem této smlouvy, na svém jednání konaném dne 7.10.2024 pod č. usnesení 166/2024.

Darovací smlouva je platná oboustranným podpisem.

V Roudném dne 8.10.2024



.....
dárce



.....
obdarovaný