

Obec Roudné IČ: 00245372

Se sídlem: Roudenská 120, 370 07 Roudné

Zastoupená : panem Gustavem Hadem, starostou obce

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 01-185/NS/Roudné/SO 203/1/JV**

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedeného pozemku:
parcela číslo: **538/5**, o výměře **680 m²**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob ochrany:
ostatní komunikace
zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Roudné, obec Roudné v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci pozemek parcela č.**538/5** zasažený dočasným zábořem o výměře **680 m²** (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem.
2. Stavbou „Sil. D3 0310/II Hodějovice-Třebonín“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby **stavebního objektu č.203 – dálniční most přes Malši v km 139,074 a stavebního objektu č.154 - polní cesta km 138,950-141,130 (dále jen „stavba“).**

III.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne **01.12.2017** do dne protokolárního předání pronajímateli dle odst. 2 tohoto článku.
2. Protokolární předání bude uskutečněno nejpozději do **dvou** měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech (tj. uvedení předmětu nájmu do stavu, který odpovídá schválené projektové dokumentaci).

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1 se sjednává ve výši 13.600,- Kč/ ročně (tj.20,- Kč/m2/rok), a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy - výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku.
2. Nájemné pro příslušný rok bude hrazeno nejpozději k 31.12. příslušného roku.
3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet č. **3300033/5500** vedený u **Raiffeisenbank České Budějovice**.
4. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat počínaje dne 01.12.2017, protokolární předání předmětu nájmu nájemci nebude realizováno.
2. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 14 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
3. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru nájemci.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat předmět nájmu k ujednanému účelu.
5. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
6. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
7. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 2 tohoto článku.
8. Nájemce je oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do užívání zhotoviteli stavby dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
10. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře.
11. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem nájmu.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Obec Roudné prohlašuje, že:
 - záměr obce pronajmout předmětu nájmu byl před projednáním v příslušných orgánech obce zveřejněn pod dobu 15 (patnácti) dnů vyvěšením na úřední desce Obecního úřad Roudné,
 - pronájem předmětu nájmu pronajímateli byl schválený Radou/Zastupitelstvem Obce Roudné pod č. usnesení 246/2017 dne 02.11.2017.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta obce Roudné.

VIII.

Ukončení výpůjčky pozemku

1. Smluvní strany se v souvislosti s uzavřením této nájemní smlouvy dohodly s účinností k 1.11.2017 na ukončení výpůjčky pozemku parc.č.538/5 v k.ú. Roudné dle smlouvy o výpůjčce č.01-185/Vyp./Roudné/SO č.154, č.370/1/JV uzavřené smluvními stranami dne 02.08.2017. Nájemce tedy od uvedeného data bude předmětný pozemek užívat nikoli z právního důvodu výpůjčky, ale z důvodu nájemního práva. Smluvní strany rovněž konstatují, že výpůjčka ostatních pozemků uvedených v citované smlouvě o výpůjčce nadále trvá v nezměněném rozsahu.

IX.

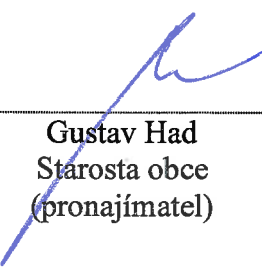
Závěrečná ustanovení

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.
8. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
9. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30dnů od uzavření smlouvy.
10. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu se zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Roudném dne: 21-11-2017

V Českých Budějovicích dne: 14.11.2017


Gustav Had
Starosta obce
(pronajímatel)


Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice

12. Ing. Jan Kudrle
(nájemce)

Přílohy:
Situace dočasného záboru



167/10

538/17

140,0

139,9

SO 153

SO 811

katastrální území: Vidov
katastrální území: Roudné

538/16

57/8

538/26

538/5

TK

176/2

176/3

176/5

DP 144

TK

176/6

TK

176/7

176/8

176/9

538/7

538/8

538/9

538/10

538/11

katastrální území: Vidov

katastrální území: Roudné

SO 203

SO 412

SO 411

538/4

538/2

3