

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy dodavatele: \_\_\_\_\_

číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_

**Název díla:** **Obnova stezky v k.ú. Roudné**

**Místo plnění díla:** *Katastrální území Roudné, okr. České Budějovice, JČ kraj,  
ZUJ 544973, NUTS CZ0311544973.*

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel: **Obec Roudné**

sídlo: Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice

statutární zástupce: Gustav Had, starosta

IČ: 00245372

DIČ: CZ00245372

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 3300033/5500

### 1.2 Dodavatel: **JEZZ s.r.o.**

sídlo: Jakubova 169, 370 07 Roudné

statutární zástupce: Bohuslav Zikeš, jednatel

IČ: 28084764

DIČ: CZ28084764

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 276267507/0300

Registrace: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16318

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

### **Objednatel:**

ve věcech smluvních: Gustav Had, starosta

ve věcech technických: \_\_\_\_\_

[technický dozor investora (TDI) bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště]

**Dodavatele:**

ve věcech smluvních: Bohuslav Zikeš, jednatel, tel. 602488278

ve věcech technických: Tomáš Vontor, stavbyvedoucí, tel. 739884916

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

### „Obnova stezky v k.ú. Roudné“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených objednatelem a v souladu s nabídkou dodavatele.

**Předmětem díla je obnova stezky v k.ú. Roudné, při které bude odstraněn nános ze stávajícího povrchu, doplněno drcené kamenivo v množství do 0,10 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> a provedena pokládka asfalt. recyklátu v ploše 1950m<sup>2</sup>.**

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).

Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Prokázání příslušné kvalifikace je dodavatel povinen předložit zástupci investora (TDI) kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě, že nebude příslušná kvalifikace pracovníků realizujících dílo prokázána, je zástupce investora (TDI) oprávněn přerušit provádění prací až do doby zjednání nápravy dodavatelem.

2.2. Dílo provede dodavatel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu výkazu výměr, který je samostatnou přílohou této smlouvy.

2.3. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- dopravně-inženýrská opatření;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákony a předpisy, předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách;
- další práce a činnosti v souladu s výkazem výměr.

2.5. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací dodavatel.

2.6. Veškerý materiál zajišťuje dodavatel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit dodavateli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.8. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatel před jejich provedením. Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vystavení dodatku ke smlouvě.

### 3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených dodavatelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
<b>Předání a převzetí staveniště</b>	<b>30. 03. 2018</b>
<b>Zahájení stavebních prací</b>	<b>05. 04. 2018</b>
<b>Dokončení stavebních prací</b>	<b>30. 04. 2018</b>
<b>Předání a převzetí díla</b>	<b>02. 05. 2018</b>
<b>Počátek běhu záruční lhůty</b>	<b>02. 05. 2018</b>

3.2. V případě, že staveniště nebude předáno do 5-ti dnů před termínem zahájení stavby z důvodu ležících na straně objednatele, bude termín úplného dokončení díla posunut o počet dnů, o který bylo posunuto předání staveniště.

3.3. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran.

3.4. Pokud dodavatel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### 4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Obnova stezky v k.ú. Roudné</i>	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>489 780,20 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>102 853,84 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>592 634,04 Kč</b>

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek stanovených objednatel.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky dodavatele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatel nebo novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky dodavatele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.

## 5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce budou dodavatelem fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného dodavatelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy a) této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Platba faktur – daňových dokladů bude prováděna až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% (zádržné) bude proplaceno až po předání a převzetí dokončeného díla, odstranění případně se vyskytnuvších drobných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Splatnost faktur je 28 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené finanční pozastávky (zádržného) ve výši 10% ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání. Dodavatel může nahradit zádržné bankovní zárukou.

5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací a cenu díla včetně DPH.

5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

## 6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě s dodavatelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Dodavatel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané

dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.

6.3. Dodavatel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.4. Dodavatel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

6.5. Dodavatel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému dodavateli a ani nezmění bez vědomí objednatele poddodavatele uvedené v protokolu o předání staveniště. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese dodavatel.

6.6. V průběhu plnění smlouvy může dodavatel změnit poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele.

## **7. Předání staveniště**

7.1. Staveniště je prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá dodavateli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace 5 dní před termínem zahájení prací.

7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 NV 591/2006 Sb.

7.3. Dodavatel je povinen zajistit:

- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- ostatní práce a činnosti v souladu s výkazem výměr.

7.4. Dodavatel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

7.5. Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru investora, a to v přiměřeném rozsahu.

7.6. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

7.7. Objednatel zajistí, aby práce dodavatele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezeny právy třetích osob.

7.8. Dodavatel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.

7.9. Prodleva při předání staveniště ze strany objednatele má automaticky vliv na termín plnění díla.

## **8. Spolupráce při provádění díla**

8.1. Dodavatel má povinnost umožnit výkon technického dozoru investora.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup dodavatele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.4. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není dodavatel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

8.5. Objednatel je povinen se na základě výzvy dodavatele doručené min. 3 dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi dodavatelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a dodavatelem, zpravidla 1x týdně.

8.7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s pokyny objednatele, je dodavatel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady dodavatele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.8. Objednatel se zavazuje účinným způsobem provádět koordinaci všech svých dodavatelů při realizaci díla.

8.9. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků dodavatele.

## **9. Stavební deník**

9.1. Dodavatel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVTu v českém jazyce, dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům dodavatele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.

9.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.4. Stálému odbornému dozoru objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

## **10. Překážky v průběhu provádění díla**

10.1. Zjistí-li dodavatel při provádění díla v místě plnění skryté překážky neuvedené v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je dodavatel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí dodavateli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou dodavateli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla a přitom odmítne uhradit dodavateli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je dodavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **11. Předčasné užívání**

11.1. Bez předchozí písemné dohody s dodavatelem a bez povolení stavebního úřadu /viz ust. § 123 zák. č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona/ nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.

11.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

## **12. Předání a převzetí díla**

12.1. Dílo bude předáno dodavatelem objednateli jako celek.

12.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá dodavatel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru investora.

K jednání je dodavatel povinen připravit:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací;
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- ostatní doklady v souladu s výkazem výměr.

12.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

12.4. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

12.6. Objednatel je povinen umožnit dodavateli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

12.8. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

### 13. Záruční doba

13.1. Dodavatel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

13.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

♦ **36 měsíců** na komunikace a zpevněné plochy.

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Dodavatel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které dodavatel předal objednateli při převzetí.

13.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u dodavatele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

13.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Dodavatel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

13.6. Dodavatel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24hod. V případě, že dodavatel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady dodavatele.

13.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese dodavatel až do rozhodnutí soudu.

13.8. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele dodavateli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl dodavatelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

13.9. V případě reklamace prací objednatel, je reklamační místo u dodavatele toto:

Jakubova 169, 370 07 Roudné

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci dodavatele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

### 14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen dodavatel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně



hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.

14.4. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

14.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.7. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Dodavatel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

14.8. Dodavatel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

**Pojistnou smlouvu je povinen dodavatel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.**

## **15. Odborný dozor objednatele**

15.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem odborného dozoru v souladu s ust. § 153 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti dodavatele. Je však oprávněn dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník dodavatele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

## **16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí**

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

16.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených dodavatelem.

16.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž dodavatel. Dodavatel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

16.4. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je dodavatel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění

předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek č. 93/2016 Sb., č.383/2001 Sb. a č.294/2005 Sb. Dále bude dodavatel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

## **17. Vyšší moc**

17.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.

Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

V případě vyšší moci může být cena za práce dodavatele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

17.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedoručí do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

17.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelné pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

## **18. Odstoupení od smlouvy**

18.1. Dodavatel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

18.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- dodavatel upadl do insolvence,
- dodavatel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- dodavatel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- dodavatel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů), avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků dodavatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.3. Dodavatel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

18.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit dodavateli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány.

## 19. Závěrečná ujednání

19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

19.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

19.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

19.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

19.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Roudném, dne 28. 3. 2018

Za objednatele:



Gustav Had  
starosta obce Roudné

V Roudném, dne 28. 3. 2018

Za dodavatele:

**JEZZ s.r.o.**  
Jakubova 169, 370 07 Roudné  
IČ: 280 84 764  
DIČ: CZ28084764



Bohuslav Zikeš  
jednatel společnosti JEZZ s.r.o.

## Položkový rozpočet

**Zakázka:**
**Stežka**
**Misto**
**Roudné**
**Objednatel: Obec Roudné  
Roudenská 120  
37007 Roudné**
**IČ: 00245372  
DIČ: CZ00245372**
**Zhotovitel:**
**IČ:  
DIČ:**
**Vypracoval:**
**Rozpis ceny**
**Celkem**

HSV			489 780,20
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>489 780,20</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	489 780,20 CZK
Základní DPH	21 %	102 853,84 CZK

**Zaokrouhlení**
**CZK**
**Cena celkem s DPH**
**592 634,04 CZK**

v ROUDNĚ dne 28.3.2018

**JEZZ s.r.o.**

 - Jakubova 169, 370 07 Roudné  
 IČ: 280 84 764  
 DIČ: CZ28084764

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
5	Komunikace	HSV			397 800,00
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			3 510,00
97	Prorážení otvorů	HSV			74 657,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 813,20
Cena celkem					489 780,20

## Položkový rozpočet

S:		Stezka				
O:		Roudné				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>397 800,00</b>
1	56650111R00	Uprava krytu kamenivem drceným do 0,10 m3/m2	m2	1 950,00000	49,00	95 550,00
2	579300012R00	Kryt komunikací z asfalt..recyklátu po zhut. 10cm	m2	1 950,00000	155,00	302 250,00
<b>Díl: 93</b>		<b>Dokončovací práce inž.staveb</b>				<b>3 510,00</b>
3	938909311R00	Odstanění nánosu z povrchu živíčního nebo beton.	m2	1 950,00000	1,80	3 510,00
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>74 657,00</b>
4	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	110,00000	325,00	35 750,00
5	979084213R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 1 km	t	110,00000	325,00	35 750,00
6	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km	t	110,00000	28,70	3 157,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>13 813,20</b>
7	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živíčný	t	306,96000	45,00	13 813,20