

SMLOUVA o DÍLO : SC70086

Označení zakázky : Roudné 9

ze dne : 28.2.2017

Dle §2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

**I.
SMLUVNÍ STRANY****ZHOTOVITEL:**

Jméno : OTHERM CB s.r.o.
Ulice : Lidická 2118
Město : 370 07 České Budějovice
IČO / DIČ : 26068982 / CZ26068982
číslo účtu : ČSOB 187833255/0300
Telefon : +420 386 467 472 / +420 606 726 766
Fax : +420 387 433 046
E-mail : info@othermcb.cz

OBCHODNÍ ZÁSTUPCE:

Jméno : Ing. Zdeněk
Příjmení : ŠÍSL
Ulice : Lidická 2118
Město : České Budějovice
Telefon :
Mobil : 725 873 069
E-mail : sisl@othermcb.cz

OBJEDNATEL:

Jméno :
Příjmení : OBEC ROUDNÉ
Ulice : Roudenská 120
Město : Roudné, 370 07
IČO / DIČ : 00245372 /
Telefon : 602140323
Mobil :
E-mail : starosta@roudne.cz
Dat./místo nar.:

DODACÍ ADRESA:

Jméno :
Příjmení :
Ulice :
Město :
Telefon : 602140323
Mobil :
E-mail : starosta@roudne.cz

**II.
PŘEDMĚT DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dodat výplně stavebních otvorů - okna, dveře a výkladce (dále jen "zboží") přesně definované ve výpise zboží za podmínek sjednaných v této smlouvě.

V případě, že součástí smlouvy je montáž zboží toto zahrnuje: upevnění zboží do stávajícího stavebního otvoru a jeho zapěnění. Objednavatel se zavazuje toto zboží převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

**III.
TERMÍN PLNĚNÍ**

Zboží bude dokončeno a předáno nejpozději osm týdnů po složení zálohy uvedené ve smlouvě na účet č.187833255/0300 (pokud je sjednána!) a termínu předání podepsané smlouvy zhotoviteli. **Při platbě zálohy uvádějte jako variabilní symbol číslo zál.faktury.**

V případě, že zhotovitel dokončí zboží před stanoveným termínem, zavazuje se objednavatel toto zboží okamžitě převzít. K převzetí zboží vyzve zhotovitel objednavatele tři dny předem.

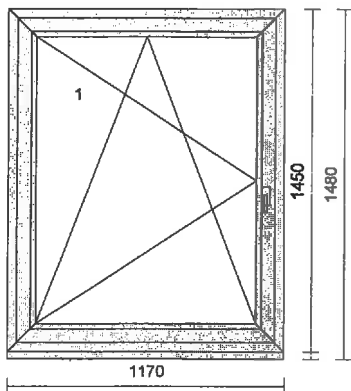
V případě, že objednavatel nepředá staveniště v dojednaném stavu a pokud nebude písemně ujednáno jinak, prodlužuje se termín splnění díla o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednavatele.

OTHERM CB s.r.o.

Tel.: +420 386 467 472 | +420 606 726 766 | Fax.: +420 387 433 046 | info@othermcb.cz | www.othermcb.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 11993. Držitel certifikátů: ISO 9001 a ISO 14001

IV.
VÝPIS ZBOŽÍ
 (specifikace díla a ceny)

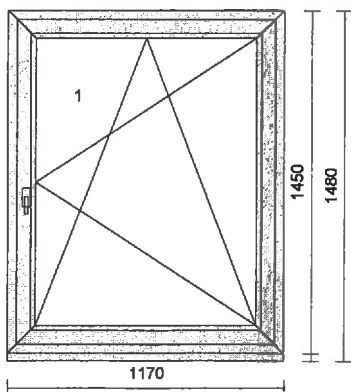
**POZOR: Níže zobrazené nákresy výrobků jsou uvedeny vždy z pohledu zevnitř!
 Pohled na vchodové a balkonové dveře je vždy ze strany pantů!**

Pozice: 1L
Množství: 4 ks


Profil:	EFEKT
Šířka:	1170 mm
Výška:	1450 mm
Barva venku:	Golden Oak 51^
Barva uvnitř:	bílá
Rám:	rám standard
Křídlo:	křídlo standard
Rozšíření:	podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/50mm
Výplň:	4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
Výplň tl.:	24 mm
Kování:	Pole + název otvírky: 1 otevíravé sklopné levé
Kotvení:	na vruty - H+L+P
Odvodnění:	dopředu

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
6747,00 Kč	26988,00 Kč

Klička Atlanta secustik, bílá

Pozice: 1P
Množství: 2 ks


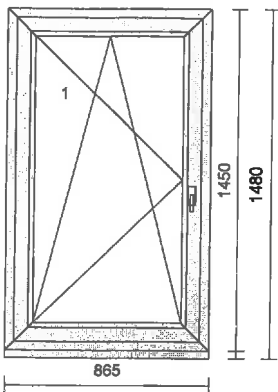
Profil:	EFEKT
Šířka:	1170 mm
Výška:	1450 mm
Barva venku:	Golden Oak 51^
Barva uvnitř:	bílá
Rám:	rám standard
Křídlo:	křídlo standard
Rozšíření:	podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/50mm
Výplň:	4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
Výplň tl.:	24 mm
Kování:	Pole + název otvírky: 1 otevíravé sklopné pravé
Kotvení:	na vruty - H+L+P
Odvodnění:	dopředu

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
6747,00 Kč	13494,00 Kč

Klička Atlanta secustik, bílá

Pozice: 2

Množství: 1 ks



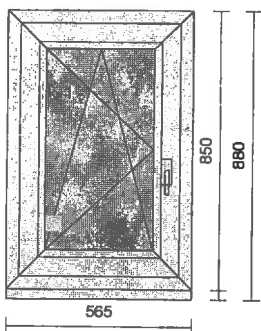
Profil: EFEKT
 Šířka: 865 mm
 Výška: 1450 mm
 Barva venku: **Golden Oak 51^**
 Barva uvnitř: **bílá**
 Rám: rám standard
 Křídlo: křídlo standard
 Rozšíření: podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/50mm
 Výplň: 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
 Výplň tl.: 24 mm
 Kování: **Pole + název otvírky:**
 1 otevíravé sklopné levé
 Kotvení: na vruty - H+L+P
 Odvodnění: dopředu

Cena za kus: Cena celkem:
5770,00 Kč **5770,00 Kč**

Klička Atlanta secustik, bílá

Pozice: 3

Množství: 1 ks



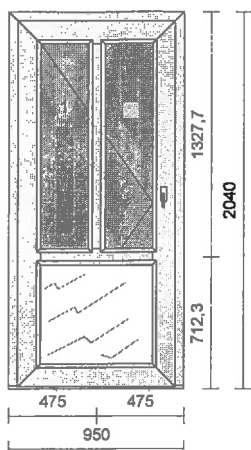
Profil: EFEKT
 Šířka: 565 mm
 Výška: 850 mm
 Barva venku: **Golden Oak 51^**
 Barva uvnitř: **bílá**
 Rám: rám standard
 Křídlo: křídlo standard
 Rozšíření: podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/50mm
 Výplň: *16/ 4 Pl. Top N+, Ug1,1
 Sklo spec1: Kůra (čirá) 4 mm
 Výplň tl.: 24 mm
 Kování: **Pole + název otvírky:**
 1 otevíravé sklopné levé
 Kotvení: na vruty - H+L+P
 Odvodnění: dopředu

Cena za kus: Cena celkem:
3855,00 Kč **3855,00 Kč**

Klička Atlanta secustik, bílá

Pozice: 4
Množství: 1 ks

Profil:	EFEKT
Šířka:	950 mm
Výška:	2040 mm
Barva venku:	Golden Oak 51^
Barva uvnitř:	bílá
Rám:	rám široký, AL práh
Křídlo:	křídlo vchodové
Příčka:	2 ks: sklodělicí příčka 90mm
Výplň:	2 * */16/ 4 Pl. Top N+, Ug1,1, Periz.24mm bílá/Golden Oak
Sklo spec1:	2 ks Kůra (čirá) 4 mm
Výplň tl.:	3 ks 24 mm
Kování:	Pole + název otvírky: 1 VD levé samo.autom. dov.otv.
Kotvení:	na vruty - H+L+P
Odvodnění:	dopředu



<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
27534,00 Kč	27534,00 Kč

Klika vnitřní STUTTGART Q, bílá 69-75

Klika venkovní STUTTGART Q, bronz 79-85

Cylindrická vložka FAB200DNR1+ SR/50+50 5.kl (3. tř. bezpečnosti)

3-střelkový sam mechanický zámek

Pozice: 5
Množství:
44,880 m
Info - počet obvodových metrů

Jedn.cena (44,880 m * 0,00 Kč = 0,00 Kč)

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
0,00 Kč	0,00 Kč

ČÁSTKA KE SLEVÁM

77641,00 Kč

Pozice: 6
Množství:
44,880 m
MONTÁŽ OKEN A DVEŘÍ

Jedn.cena (44,880 m * 140,00 Kč = 6283,00 Kč)

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
6283,00 Kč	6283,00 Kč

Pozice: 7
Množství: 1 ks DOPRAVA OKEN

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
1000,00 Kč	1000,00 Kč

**V.
CENA DÍLA**

Suma položek		84924,00 Kč
ZÁKAZNICKÁ SLEVA	-42,00 %	-32609,00 Kč
ZIMNÍ SLEVA	-5,00 %	-2252,00 Kč
SLEVA ZA 100% PLATBY PŘEDEM	-3,00 %	-1283,00 Kč
Částka bez DPH		48780,00 Kč
DPH 15% - snížená		7317,00 Kč
Částka celkem		56097,00 Kč
		=====

**VI.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli před zahájením výroby zboží zálohu ve výši **56.097,00 Kč / variabilní symbol č.500762017** / z ceny díla na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem v termínu splatnosti ve faktuře uvedeném (dále jen "záloha"). V případě, že objednatel poruší tuto svoji povinnost, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy a zhotovitel je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit.

Cenu díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit po předání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 15 dní. V případě, že objednatel poruší tuto svoji povinnost, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy a zhotovitel je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit. Výše DPH se při vyúčtování zakázky (smlouvy) bude řídit sazbou DPH, platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou zálohy a/nebo ceny díla dohodí účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel povinen zaplatit do 3 dnů od jejího vyúčtování. Tato smluvní pokuta nemá vliv na nárok na náhradu škody.

**VII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

Zhotovitel vyzve předem objednatele k převzetí díla. Výzva k převzetí díla bude obsahovat termín předání zhotovitelem objednateli.

Objednatel je povinen dílo převzít i s drobnými vadami a nedoděly nebránícími jeho užívání. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla v termínu stanoveném zhotovitelem, má se za to, že dílo bylo předáno v termínu, v němž měl objednatel, na základě výzvy zhotovitele, dílo převzít.

V případě, že objednatel odmítne převzít dílo od zhotovitele v termínu stanoveném zhotovitelem, je povinen toto své odmítnutí písemně zdůvodnit. V případě, že objednatel ve lhůtě 5 dnů od termínu k předání díla stanoveném zhotovitelem nepředloží zhotoviteli písemně důvodné námitky, bude dílo považováno za předané poslední den této lhůty.

V případě, že objednatel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci předloží zhotoviteli písemné důvodné námitky, prodlužuje se termín splnění díla o dalších 15 dní od doručení těchto námitek zhotoviteli. Postup pro předání díla, resp.jeho částí, v průběhu této doby zůstává nezměněn.

**VIII.
INFORMACE O ZBOŽÍ**

Zhotovitel prohlašuje, že zboží je vyrobeno čistě z „A“ profilu, že všechny hlavní profily, ze kterých se zboží vyrábí nejsou z recyklovaného materiálu a dále také prohlašuje, že jediným výrobcem zboží v této smlouvě je firma OTHERM.

Základem každého zboží dodaného zhotovitelem je:

- německý profil **SALAMANDER**
- ocelová pozinkovaná výtzuha v rámu i v křídle

- celobvodové německé kování Siegenia - AUBI
- německé výměnné těsnění EPDM

Veškeré zboží je pravidelně testováno ve státní zkušebně a požadované normy jsou bez problémů plněny nebo jsou požadované hodnoty dokonce převyšovány

IX. INFORMACE O MONTÁŽI

V ceně samotné montáže (pokud je sjednána) je zahrnuté ukotvení zboží do stavebního otvoru a následné zapěnění. Předmětem smlouvy není omítnutí vnější fasády v zazděných otvorech, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má zboží v době jeho předání. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 5 let na otvorové prvky (profily oken a dveří) a 2 roky na pohyblivé části (kování) a doplňky (žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu, krytky kování, parapety, kliky, atp.). Záruka se nevztahuje na seřizování oken a dveří, pokud nejsou dodrženy základní podmínky uvedené v dodacím listu, který obdrží objednatel ihned po montáži či dodávce zboží.

Zjištěné vady musí objednatel písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí objednatel uvést číslo smlouvy, případně dodacího listu, vady popsat a uvést jak se projevují. Objednatel je povinen se při užívání zboží a při reklamaci zboží řídit zásadami a pokyny uvedenými v Reklamačním řádu společnosti Window Holding a.s., jehož úplné platné znění je zveřejněno na www.windowholding.cz. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem Reklamačního řádu a svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že s Reklamačním řádem bez výhrad souhlasí.

XI. UPŘESNĚNÍ POJMŮ

MONTÁŽÍ ZBOŽÍ se rozumí - ukotvení zboží do stávajícího stavebního otvoru a jeho zapěnění.

Na výslovné přání zákazníka nebude provedena montáž dle ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování).

DEMONTÁŽÍ se rozumí - vybourání stávajících starých oken a dveří a jejich součástí, a to způsobem částečného nebo celkového osekání špalet, rozříznutím a rozlomením starého rámu, jeho vyjmutím a snesením starých oken na určené místo těsně před stavbou.

LIKVIDACÍ OKEN se rozumí - odvoz starých oken a rámu včetně skleněných výplní (likvidace se netýká sutě).

ZEDNICKÝM ZAČIŠTĚNÍM se rozumí - začištění vnitřních špalet jádrovou omítkou a naštukování bez barevného sladění. Předmětem smlouvy není oprava spáry vzniklé mezi novým oknem a venkovní omítkou. Zhotovitel neručí za opadání či popraskání vyžilé nebo jinak poškozené venkovní fasády.

MONTÁŽ PARAPETŮ je možná jen na předem připravený podklad tak, že musí být plocha pod parapetem podbetonována do roviny a mezi spodní hranou rámu okna a připravenou plochou musí být mezera 25 mm z vnitřní strany a 30 mm ze strany venkovní.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně rozsahu díla, nebo budou nad rámec rozsahu předmětu díla prováděny vícepráce, tak cena dle čl.IV. se upraví adekvátně změně rozsahu a nebo v souladu s příslušnými vícepracemi provedenými nad rámec rozsahu předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit dodávku zboží v případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím dohodnuté součinnosti, pokud je poskytnutí takové součinnosti předpokladem k pokračování v provádění díla podle sjednaných podmínek, a/nebo v prodlení s úhradou sjednaných plateb. Zhotovitel je oprávněn rovněž přerušit práce na dodávce zboží, nastanou-li nepříznivé klimatické podmínky, a to na dobu, po kterou nebude možno v pracích pokračovat. V případech uvedených v tomto odstavci se o dobu přerušení prodlužuje termín pro splnění díla. Objednatel se zavazuje zajistit před realizací této smlouvy prostor pro realizaci předmětu této smlouvy (staveniště). Objednatel je povinen předat prostor staveniště prostý práv třetích osob s vyznačením veškerých vedení a zařízení, které by mohly bránit řádnému provedení montáže. V případě práce ve výškách je objednatel povinen zajistit lešení nebo plošinu, ze které bude možné dílo řádně zhotovit (pokud není uvedeno jinak v této smlouvě). Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli neomezený přístup na staveniště a dalších prostor nezbytných pro montáž zboží podle této smlouvy. Objednatel zajistí na své náklady možnost připojení na elektrickou síť a odběr vody. Objednatel je povinen zajistit suché uzamykatelné prostory na přechodné ukládání zboží, materiálu, zařízení a všech dalších věcí zhotovitele, nezbytných pro zajištění realizace díla, během montáže a zajistí ochranu těchto prostor a věcí v nich uložených proti škodám nebo ztrátám. Nebezpečí škody na zboží přechází na objednatele dodáním zboží do místa plnění. Stavební otvory a jejich případné změny se objednatel zavazuje zajistit na své náklady nejpozději do termínu montáže, který mu za tímto účelem sdělí zhotovitel. V případě výměny otvorových výplní je objednatel povinen zabezpečit interier nemovitosti (zakrytí podlah a nábytku) tak, aby při výměně otvorových výplní nedošlo k poškození vnitřního zařízení nemovitosti a majetku.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany ve smyslu §2622 odst. 1 občanského zákoníku výslovně ujednávají, že právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zákonem č.89/2012 Sb. občanský zákoník.

Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v zákoně či v této smlouvě, smluvní strany odsouhlasí doposud provedené práce a plnění zhotovitele. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na smluvní pokutu, ani dohody, že právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Smluvní strany dohodly, že tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušný soud prvního stupně pro veškeré spory, nároky či jiné sporné otázky mezi smluvními stranami vyplývající v souvislosti touto smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu) je Okresní soud v Českých Budějovicích, resp. v případech uvedených v §9 odst.3) z.č.99/1963 Sb. Krajský soud v Českých Budějovicích.


Smluvní strany v záhlaví této smlouvy uvádějí své závazné doručovací adresy. Na tyto adresy budou smluvní strany zasílat svou vzájemnou korespondenci. V případě změny adresy jedné ze smluvních stran, je takováto smluvní strana bez odkladu povinna smluvní straně druhé ohlásit svou novou adresu, a to písemně. Obě smluvní strany tak berou na vědomí, že v případě pochybnosti o doručení určitého projevu vůle učiněného jednou smluvní stranou vůči straně druhé se má za to, že takovýto projev vůle byl druhé straně doručen třetím dnem po jeho podání na poštu, popř. podaným u jiného držitele poštovní licence.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.

Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

v. Roudné dne 13.3.2012



 **OTHERM CB s.r.o.**
Lidická 2118, 370 07 České Budějovice
IČ: 26068982 DIČ: CZ26068982
Tel: 606 725 766

.....
zhotovitel

Veškeré případné informace Vám poskytneme na těchto telefonních číslech:

*** Zaměření zakázky - obchodní zástupce:**

Jan Lukač 724 747 519

*** Vypracování a uzavírání smluv, zadávání zakázek do výroby:**

Pavel Bumba 725 550 422

*** Montáž a expedice zakázek:**

Ondřej Veselý 602 587 144

*** Reklamacce a seřízení oken, zákaznický servis:**

Otherm CB s.r.o., Lidická 2118, 370 07 České Budějovice

Při platbě faktur uvádějte, prosím, číslo naší faktury jako variabilní symbol.

Potvrzenou kopii smlouvy vraťte prosím na naši adresu :

OTHERM CB s.r.o.

Lidická 2118
370 07 České Budějovice