



◀ VÝŘEZ - VYMEZENÍ ÚZEMÍ JIH

VÝŘEZ ÚZEMÍ SEVER ▶

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU A PROJEKTŮ MIMO STUDII	
	hranice vlastnictví dle KN, číslo parcely dle KN
	geometrický plán na pozemku pana Vence
	kanalizace dešťová
	vodovod
	VTL plynovod
	STL plynovod
	síťovací kabel
	vzdušné vedení VN 110kV, osa, vedení, ochr.pásmo
	vzdušné vedení VN 22kV, ochranné pásmo
	vzdušné vedení VN 22kV navrženo k přeložení
	projekt chodníku v ulici Plavská
	projekt spávkové kanalizace v Roudném (PD DŮR)
LEGENDA NÁVRHU STUDIE	
	legenda čar
	hranice řešeného území
	hranice vymezeného území jih
	návrh hranice pozemku
legenda navrhovaných sítí	
	kanalizace spávková
	kanalizace dešťová
	vodovod
	síť plynovod
	navrhovaná kabelová přeložka VN 22kV
	koridor pro vedení NN a VO

PARAMETRY CELÉHO ÚZEMÍ:	
celková výměra řešeného území:	9,5 ha
počet nových rodinných domů:	62
počet nových bytů v bytových domech:	49
predpokládaný počet obyvatel:	306
PARAMETRY VYMEZENÉHO ÚZEMÍ JIH:	
(vyhraněná jižní část řešeného území)	
počet nových rodinných domů:	57
počet nových bytů v bytových domech:	49
predpokládaný počet obyvatel:	291
velikost stavebních pozemků RD:	554 - 1523m <sup>2</sup>
průměrná velikost stavebních pozemků RD:	798 m <sup>2</sup>
EKONOMICKÁ BILANCE VYMEZENÉHO ÚZEMÍ JIH:	
celková výměra vymezeného území jih:	70 901 m <sup>2</sup>
celková výměra stavebních pozemků jih:	50 999 m <sup>2</sup>
celková výměra veřejných ploch:	19 902 m <sup>2</sup>
podíl ploch pozemků k prodeji na celkové ploše:	72,0%
celková výměra volných veřej. prostranství:	cca 7 420 m <sup>2</sup>

**NÁVRH PŘEPARCELOVÁNÍ ÚZEMÍ - 09/2012**  
**VYMEZENÉ ÚZEMÍ JIH**

UPOZORNĚNÍ: PODKLADEM PRO ZPRACOVÁNÍ STUDIE BYLA DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA  
 NÁVRH JE TŘEBA Korigovat DO GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ PO JEHO PROVEDENÍ

03 SITUACE VLASTNICTVÍ 1:500

UPLAN, s.r.o.  
 Václavská 21, 262 01 Boudyně  
 Ing. Jiří Štěrba  
 Ing. arch. Jiří Štěrba  
 Ing. arch. Jiří Štěrba  
 Ing. arch. Jiří Štěrba

**CENTRÁLNÍ ZÁSTAVBA, ROUDNÉ**  
**územní studie - fáze 2.**

Obec: Roudné  
 Obec: Roudné  
 UPLAN, s.r.o., Václavská 21, 262 01 Boudyně  
 Ing. Jiří Štěrba  
 Ing. arch. Jiří Štěrba  
 Ing. arch. Jiří Štěrba  
 Ing. arch. Jiří Štěrba  
 Datum: 09/2012