

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Jindřichově Hradci
Česká ulice 1284, 377 01 Jindřichův Hradec

Elektronicky podepsáno
23. 05. 2017
Benešová Štěpánka
vedoucí oddělení

Č. j.: 1377559/17/2205-00540-301765

Vyřizuje: Alena Dvořáková, Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 384 353 373, (+ 420) 384 353 111
E-mail: Alena.Dvorakova2@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: vc8n5r4

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1202849/16/2205-00540-301765 ze dne 09.05.2016 nařizuje

opakovanou dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: **Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Jindřichově Hradci, Česká 1284/II, Jindřichův Hradec, zasedací místnost, II. patro, číslo dveří 311.**

Datum a čas konání dražby: **28. června 2017 v 10.00 hodin**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 9.30 hodin** do zahájení dražby v místě konání dražby.

Dražební vyhláška předmětů dražby je rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup [§ 56 odst. 2 a § 196 odst. 2 písm. a) daňového řádu], konkrétně na internetové adrese:

<http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/drazby-financnich-uradu>

Obecní úřad ROUDNÉ okres České Budějovice	Č.dop.: 35
25-05-2017	Zprac.: [přehledný podpis]
Došlo:	Ukl.zn.: 52.2 6/5
Čís. j.: <u>R 375/2017-1</u>	
Přílohy: <u>1x dražební vyhl.</u>	

1. Předmět dražby:

- Nemovitá věc

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí :

Pozemky se nachází v blízkosti města České Budějovice, na okraji zástavby s převážně rodinnými domy. Pozemky jsou před jednotlivými vchody, a to jako parkovací stání.

Jedná se o tyto nemovité věci, které jsou zapsané pro obec Roudné, k.ú. Roudné na LV č. 853 jako pozemky :

1.	478/347	ostatní plocha	o výměře 16 m ²
2.	478/359	ostatní plocha	o výměře 17 m ²
3.	478/366	orná půda	o výměře 15 m ²
4.	478/372	orná půda	o výměře 18 m ²

Pozemky se budou v dražbě prodávat jako celek. V případě, že nebude zájemce o celek, budou se pozemky dražit jednotlivě, v pořadí tak, jak jsou výše uvedeny.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

nebyly zjištěny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 200.000,-- Kč

d) Nejnižší dražební podání činí nejméně 1/2 výsledné ceny nemovitých věcí (bez DPH, orná půda a ostatní plocha jsou od DPH osvobozeny) a činí u celku 100.000,--Kč, jednotlivé pozemky jsou uvedeny níže a nejnižší dražební podání činí :

1.	478/347	ostatní plocha	o výměře 16 m ²	25.000,-- Kč
2.	478/359	ostatní plocha	o výměře 17 m ²	25.000,-- Kč
3.	478/366	orná půda	o výměře 15 m ²	25.000,-- Kč
4.	478/372	orná půda	o výměře 18 m ²	25.000,-- Kč

e) Dražební jistota:

1.	478/347	ostatní plocha	2.000,-- Kč
2.	478/359	ostatní plocha	2.000,-- Kč
3.	478/366	orná půda	2.000,-- Kč
4.	478/372	orná půda	2.000,-- Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky: *prohlídka dražených nemovitých věcí se nekoná, u správce daně je k nahlédnutí znalecký posudek na dražené nemovité věci (kontakt na správce : telefon 384 353 373 Alena Dvořáková nebo na emailové adrese alena.dvorakova2@fs.mfcr.cz)*

2. Minimální výše příhozu u celku je stanovena na 1.000,- Kč. V případě, že by se nemovitě věci dražily jednotlivě, bude minimální výše příhozu stanovena na částku 500,-Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 9.30 do 10.00 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 35-77627231/0710
IBAN: CZ67 0710 0000 3500 7762 7231, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: 28065310
konstantní symbol: 1148

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8.00 hodin do 13.00 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 13. října 2016, do zahájení dražby.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

OBECNÍ ÚŘAD ROUDNÉ

číslo jednací R 375/2014-1

**TATO PÍSEMNOST BUDE NA ÚŘEDNÍ
DESCE PO DOBU 30 DNŮ**

vyvěsil dne 26.5.2014 jméno GRANTHOVA podpis [podpis]

sejmul dne 29.6.2014 jméno GRANTHOVA podpis [podpis]

Mgr. Štěpánka Benešová
vedoucí oddělení

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **97056021-192103-170525145507**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 25.05.2017 v 14:55:33. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 25.05.2017 13:52:03. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AA A4 E5**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Štěpánka Benešová, 306443, Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Česká republika - Generální finanční ředitelství**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 25.05.2017 v 14:55:33. Údaje o časovém razítku: datum a čas **23.05.2017 11:29:14**, číslo kvalifikovaného časového razítka **00 AB 20 10**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA Qualified CA/RSA 07/2015, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Obec Roudné**
Pracoviště: **Obec Roudné**
dne **25.05.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Gramanová

Otisk úředního razítka:

 **OBECNÍ ÚŘAD**
Roudenská 120
Roudné
370 07 České Budějovice



Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.