



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

**Magistrát města České Budějovice**

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/1605/2015 Da

Vyřizuje:  
Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:  
386804040

E-mail:  
davidovam@c-budejovice.cz

Datum:  
1.4.2015

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### Veřejná vyhláška

**Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice 7,  
kterou zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel") podala dne 27.2.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### Kanalizační přípojky a dostavba kanalizace Roudné

na pozemku parc. č. 196/1, 196/9, 196/10, 196/30, 197/2, 197/3, 197/7, 197/8, 197/9, 205/6, 224/1, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/7, 228/1, 233/1, 234/1, 235/2, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 237/14, 237/15, 237/16, 237/24, 237/29, 237/32, 237/41, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11, 241/12, 241/13, 241/15, 241/16, 241/17, 241/18, 241/19, 241/38, 241/40, 242/1, 243/5, 243/6, 243/7, 243/16, 249/4, 249/5, 249/7, 249/8, 249/13, 249/14, 249/15, 249/16, 249/17, 249/19, 249/20, 249/31, 252, 254/1, 255, 256, 259/1, 261/1, 262, 266/2, 268/1, 271/3, 274/1, 274/2, 278, 279/1, 284, 285, 286/2, 287/2, 287/3, 287/5, 287/9, 287/21, 288/1, 288/2, 289/1, 289/6, 291, 292/1, 293/2, 296, 298/1, 299/1, 301, 303/1, 303/6, 304, 305, 307/1, 307/2, 308, 309, 310, 311, 312/1, 313, 314/1, 314/2, 314/3, 317, 319, 320/1, 320/2, 322/2, 322/3, 323, 324/2, 325/1, 328/1, 329, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 332/1, 333/1, 333/2, 335, 340/1, 340/2, 340/3, 341/1, 342/2, 344/1, 345/1, 346/3, 347/1, 348, 349/2, 350, 351/2, 352, 353/1, 355, 356, 360/1, 364/3, 366, 373, 375, 377, 379/1, 380, 382, 385/1, 388, 390, 392, 394/1, 395, 400/1, 403, 404, 405/1, 406/5, 406/6, 407, 409, 410, 412, 413/1, 413/2, 414, 417/2, 418/2, 420, 430/15, 430/16, 430/17, 430/18, 430/20, 430/21, 430/28, 430/41, 430/55, 430/57, 430/79, 433/1, 433/3, 433/5, 433/18, 433/19, 433/28, 437, 439, 440/1, 442, 444, 446, 451, 452/1, 463, 478/2, 478/4, 478/5, 478/6, 478/19, 478/21, 478/22, 545/1, 545/3, 545/6, 545/7, 546/1, 553/1, 553/2, 553/7, 554/1, 554/2, 556/4, 556/5, 556/6, 556/8, 566/1, 566/2, 566/14, 569/1, 569/2, 569/3, 569/4, 569/5, 569/6, 569/8, 570/2 v katastrálním území Roudné. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Stavba obsahuje:**

**SO 01 - rozšíření kanalizace: rozšíření je nutno provést pro napojení všech nemovitostí v řešené části obce, bude použito potrubí PP UR2 SN10 s plným žebrem, na stokách budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty prům.1,0 m. V místech napojení přípojek budou odbočky 45 st. UR2/KG.**

- Stoka A-1: DN300 PP UR SN16, délka 119,27 m
- Stoka A3.1.: DN250 PP UR2 SN10, délka 34,00 m
- Stoka A5.1.: DN250 PP UR2 SN10, délka 51,77 m
- Stoka A5.2.: DN300 PP UR2 SN10, délka 52,78 m
- Stoka A.8: DN300 UR2 SN10, délka 75,85 m
- Stoka A4.1. prodloužení stoky: DN300 PP UR2 SN10D, délka 32,60 m
- kanalizační šachty: prefa prům.1,0 m, celkem 12 ks

**SO 02 - kanalizační přípojky: jsou rozděleny na veřejnou část ( od kanalizace na hranici veřejné parcely) a soukromou část ( od hranice veřejné parcely až po napojení na vnitřní kanalizaci nebo stávající přípojku). Na soukromé přípojky bude do vzdálenosti 2,0 m od hranice parcely osazena revozní domovní šachta z korugované roury.**

- veřejná část přípojek: DN150 PVC KG SN8, celkem 953,28 m, DN200 PVC KG SN8, celkem 91,05 m
- soukromá část přípojek DN150 PVC KG SN8, celkem 1751,61 m, DN200 PVC KG SN8, celkem 502,54 m
- revizní šachty PVC prům. 315 mm – 249 ks, prům. 400 mm - 18 ks

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**12.5.2015 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na obecním úřadě v Roudném.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou.**

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice 7, kterou zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice 1

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Obec Roudné (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 196/1, 196/9, 196/10, 196/30, 197/2, 197/3, 197/7, 197/8, 197/9, 205/6, 224/1, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/7, 228/1, 233/1, 234/1, 235/2, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 237/14, 237/15, 237/16, 237/24, 237/29, 237/32, 237/41, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11, 241/12, 241/13, 241/15, 241/16, 241/17, 241/18, 241/19, 241/38, 241/40, 242/1, 243/5, 243/6, 243/7, 243/16, 249/4, 249/5, 249/7, 249/8, 249/13, 249/14, 249/15, 249/16, 249/17, 249/19, 249/20, 249/31, 252, 254/1, 255, 256, 259/1, 261/1, 262, 266/2, 268/1, 271/3, 274/1, 274/2, 278, 279/1, 284, 285, 286/2, 287/2, 287/3, 287/5, 287/9, 287/21, 288/1, 288/2, 289/1, 289/6, 291, 292/1, 293/2, 296, 298/1, 299/1, 301, 303/1, 303/6, 304, 305, 307/1, 307/2, 308, 309, 310, 311, 312/1, 313, 314/1, 314/2, 314/3, 317, 319, 320/1, 320/2, 322/2, 322/3, 323, 324/2, 325/1, 328/1, 329, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 332/1, 333/1, 333/2, 335, 340/1, 340/2, 340/3, 341/1, 342/2, 344/1, 345/1, 346/3, 347/1, 348, 349/2, 350, 351/2, 352, 353/1, 355, 356, 360/1, 364/3, 366, 373, 375, 377, 379/1, 380, 382, 385/1, 388, 390, 392, 394/1, 395, 400/1, 403, 404, 405/1, 406/5, 406/6, 407, 409, 410, 412, 413/1, 413/2, 414, 417/2, 418/2, 420, 430/15, 430/16, 430/17, 430/18, 430/20, 430/21, 430/28, 430/41, 430/55, 430/57, 430/79, 433/1, 433/3, 433/5, 433/18, 433/19, 433/28, 437, 439, 440/1, 442, 444, 446, 451, 452/1, 463, 478/2, 478/4, 478/5, 478/6, 478/19, 478/21, 478/22, 545/1, 545/3, 545/6, 545/7, 546/1, 553/1, 553/2, 553/7, 554/1, 554/2, 556/4, 556/5, 556/6, 556/8, 566/1, 566/2, 566/14, 569/1, 569/2, 569/3, 569/4, 569/5, 569/6, 569/8, 570/2 v katastrálním území Roudné

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 196/6, 196/7, 222/1, 223/1, 224/5, 227/5, 237/20, 237/34, 239/1, 239/5, 239/6, 239/7, 239/10, 239/11, 239/12, 239/13, 239/15, 239/20, 239/23, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241/37, 242/4, 243/4, 243/10, 243/21, 243/22, 245, 248/2, 248/3, 249/3, 249/12, 249/21, 249/27, 249/28, 249/29, 249/30, 249/34, 249/35, 249/36, 249/37, 249/45, 249/46, 249/47, 249/49, 250, 251/1, 253, 254/2, 261/2, 263, 266/3, 269, 270/2, 275/1, 275/3, 275/4, 287/12, 287/20, 293/1, 295, 297, 299/2, 300, 302, 306, 307/3, 307/4, 315/1, 315/2, 321/1, 321/3, 322/1, 322/6, 322/9, 324/1, 324/3, 327, 330/3, 334, 339/7, 343, 345/2, 351/1, 351/4, 353/4, 357/1, 360/2, 379/2, 387/2, 389/1, 389/2, 391, 393/1, 394/2, 396, 400/2, 401/3, 402/1, 406/2, 408, 413/4, 416/1, 416/3, 418/1, 423/3, 429/1, 429/2, 430/5, 430/6, 430/7, 430/9, 430/10, 430/22, 430/29, 430/50, 430/51, 430/52, 430/59, 430/70, 430/73, 430/74, 430/80, 433/20, 433/21, 433/27, 433/43, 433/54, 440/3, 440/4, 443, 445, 447, 448, 449, 450, 452/2, 452/3, 452/4, 478/3, 478/20, 478/23, 478/25, 478/101, 478/143, 478/148, 478/322, 478/406, 556/1 v katastrálním území Roudné

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pozemkový Fond ČR, Rudolfovska 80

Správci sítí:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:**

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

**Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Stavební úřad upozorňuje na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí.**

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
VAK projekt s.r.o., IDDS: sbgkam8

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

ostatní účastníci (dodejky)  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
Pozemkový Fond ČR, Rudolfovska 80, 373 13 České Budějovice  
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj  
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -  
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -  
Obecní úřad Roudné, IDDS: kc2au6r

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -  
- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení  
zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.