



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/7184/2015 Vm

Vyřizuje:
Bc. Hana Vamberová

Tel.:
386804037

E-mail:
vamberovah@c-budejovice.cz

Datum:
24.2.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph. D., IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

které zastupuje Sweco Hydroprojekt a.s., odštěpný závod České Budějovice, IČO 26475081, Zátkovo nábřeží 7/31, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 1.9.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

České Budějovice, Nové Roudné – III. etapa - ulice O. Březiny a ul. Římovská

(komunikace a chodníky)

na pozemku parc. č. 3189 (ostatní plocha), parc. č. 3190/1 (orná půda), parc. č. 3190/13 (orná půda), parc. č. 3190/88 (orná půda), parc. č. 3190/96 (orná půda), parc. č. 3190/97 (orná půda), parc. č. 3191/2 (orná půda), parc. č. 3191/14 (orná půda), parc. č. 3192/3 (ostatní plocha), parc. č. 3206 (ostatní plocha), parc. č. 3272 (ostatní plocha), parc. č. 3285/1 (ostatní plocha), parc. č. 3305 (ostatní plocha), parc. č. 3323/1 (zahrada), parc. č. 3324 (zahrada), parc. č. 3325 (ostatní plocha), parc. č. 3329 (ostatní plocha), parc. č. 3340/3 (orná půda), parc. č. 3340/4 (orná půda), parc. č. 3340/5 (orná půda), parc. č. 3340/6 (orná půda), parc. č. 3340/7 (orná půda), parc. č. 3340/8 (orná půda), parc. č. 3340/9 (orná půda), parc. č. 3340/10 (zahrada), parc. č. 3340/11 (orná půda), parc. č. 3340/12 (orná půda), parc. č. 3340/14 (orná půda), parc. č. 3340/15 (orná půda), parc. č. 3340/16 (orná půda), parc. č. 3340/17 (orná půda), parc. č. 3340/18 (orná půda), parc. č. 3340/19 (orná půda), parc. č. 3340/20 (orná půda), parc. č. 3340/21 (orná půda), parc. č. 3340/22 (ostatní plocha), parc. č. 3340/23 (orná půda), parc. č. 3340/24 (orná půda), parc. č. 3340/25 (orná půda), parc. č. 3340/26 (orná půda), parc. č. 3340/27 (orná půda), parc. č. 3954/1 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 7. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.9.2015 vyzván k doplnění žádosti do 31.12.2015 zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do 31.12.2015.

Dne 17.12.2015 obdržel Stavební úřad žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů pro změnu územního rozhodnutí o umístění stavby do 31.1.2016. Usnesením dne 15.1.2016 byl termín pro doplnění podkladů prodloužen do 31.1.2016.

Dne 29.1.2016 bylo opětovně požádáno o prodloužení lhůty k doplnění podkladů pro změnu územního rozhodnutí o umístění stavby do 31.3.2016. Usnesením dne 3.2.2016 byl termín pro doplnění podkladů prodloužen do 31.3.2016.

Žádost byla doplněna dne 12.2.2016.

Změna stavby obsahuje:

Ulice Ot.Březiny

SO 111 Komunikace a chodníky:

Komunikace je navržena jako Zóna 30, o šířce komunikace 5,50 m, s jednostranným chodníkem o šířce cca 2,00 m, podélným parkováním o šířce 2,00 m a bezpečnostním odstupem od nemovitostí cca 0,7 m. V místě zelené plochy před křižovatkou Ot.Březiny a Na Děkanských polích je navrženo záchytné parkoviště pro 6xOA a invalidy. Do stavebního objektu SO 111 Ulice O. Březiny je začleněna i křižovatka s ulicí Na Děkanských polích a její navazující úsek k úrovnovému přejezdu tratě ČD.

SO 310 Kanalizace splašková:

Je navrženo prodloužení kanalizace splaškové pro možné odvedení splaškových vod z p.č. 3340/3 v délce 10m z DN250.

SO 312 Horská vpust':

Je navržena horská vpust' s napojením do dešťové kanalizace v délce 18 m z DN300. Horská vpust' bude odvádět povrchové dešťové vody z příkopu a nepevněné plochy.

SO 313 Vodovod:

Jedná se o výměnu stávajícího vodovodu ET 150 a následného propojení s vodovodem v ulici O. Březiny. Vodovod bude v ulici Na Děkanských Polích z PE 160/14.6 a ulici O. Březiny PE 90/8.2.

SO 413 Veřejné osvětlení:

Jedná se o prodloužení veřejného osvětlení v ulici Na Děkanských polích. Délka kabelu pro veřejné osvětlení 75 m. Stávající stožáry VO budou demontovány.

SO 501 Přeložka plynovodu ul.Ot. Březiny:

Jedná se o přeložku stávajícího plynovodu, který je veden v trase navrhované kanalizace. Přeložky plynovodu bude provedena z PE90 x 5.1 v délce 349,8 m a PE 110 x 6.3 v délce 30,5 m.

Ulice Římovská

SO 112 Komunikace a chodníky:

Komunikace je navržena jako jednosměrná komunikace o šířce 3,25 m, jednostranný chodník o šířce cca 2,00 m, podélným parkováním o šířce 2,00 m a bezpečnostním odstupem cca 0,7 m. Nově je navržen příjezd o šířce 3,0 m k nemovitosti na p.č. 3190/30. Ulice Římovská bude jednosměrná směrem k ulici Na Blatech, která se taky jednosměrně (ulice Na Blatech již provedena) směrem k ulici Plavská. V ulici Na Blatech před napojením na komunikaci Plavská bude umístěn zpomalovací práh. Doplnění chybějící části chodníku o šířce 2 m a délce 33 m v ulici Na Blatech před ulicí Plavská. Z Ulice Na Blatech není návaznost chodníku na chodník v ulici Plavská.

SO 502 Přeložka plynovodu ul.Římovská

Jedná se o přeložku stávajícího plynovodu, který je veden v trase navrhované kanalizace. Přeložky plynovodu bude provedena z PE63 x 5.8 v délce 229 m.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (**dále jen "stavební zákon"**), **oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a** současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

29.3.2016 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v *budově Magistrátu města České Budějovice, Kněžská 19, 2. patro - zasedací místnost Stavebního úřadu č.d. 313.*

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D., IČO 00244732, nám. Přemysla Otakara II 1/1, 370 92 České Budějovice 1, které zastupuje Sweco Hydroprojekt a.s., odštěpný závod České Budějovice, IČO 26475081, Zátkovo nábřeží 7/31, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D., nám. Přemysla Otakara II č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (uvedeny výše na tomto oznámení), není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tedy i správci technické infrastruktury.

parc. č. 3191/2, 3192/3, 3340/3, 3340/5, 3285/1, 3340/6, 3340/7, 3340/8, 3340/9, 3340/10, 3340/11, 3340/12, 3340/14, 3340/15, 3340/16, 3340/17, 3340/18, 3340/19, 3340/20, 3340/21, 3340/22, 3340/23, 3340/24, 3340/25, 3340/26, 3340/27, 3954/1 v katastrálním území České Budějovice 7

Jmenný seznam účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice 1
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice 1
LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČD-Telematika, servis kabelových sítí, Nemanická 438, 130 00 Praha 3
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Ladislav Chromý, Zahradní 414, 373 61 Hrdějovice
Alena Zuntychová, Plavská 1415/30, 370 07 České Budějovice 7
PhDr. Zdeněk Zuntych, Plavská 1415/30, 370 07 České Budějovice 7
Arnošt Pravda, Boženy Němcové 102, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Ing. Petr Petr, Ot. Březiny 1954/10, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Marcel Vodák, Ot. Březiny 2077/12, 370 07 České Budějovice 7
Jana Vodáková, Ot. Březiny 2077/12, 370 07 České Budějovice 7
Miroslava Bodláková, Čechova 555/37, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Hana Zaňková, Ot. Březiny 2029/16, 370 07 České Budějovice 7
Mgr. Vladimír Sokol, Ot. Březiny 2000/18, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Irena Sokolová, Ot. Březiny 2000/18, 370 07 České Budějovice 7
Pavel Slad, Ot. Březiny 2218/18a, 370 07 České Budějovice 7
Ing.arch. Vladimír Mls, Ot. Březiny 1997/20, 370 07 České Budějovice 7

Olga Mlsová, Ot. Březiny 1997/20, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Petra Konopová, Ot. Březiny 2124/22, 370 07 České Budějovice 7
Martin Leskovjan, Ot. Březiny 1995/24, 370 07 České Budějovice 7
Jaroslav Mikeš, Ot. Březiny 1963/28, 370 07 České Budějovice 7
Zuzana Mikešová, Ot. Březiny 1963/28, 370 07 České Budějovice 7
Jan Leština, Ot. Březiny 1941/30, 370 07 České Budějovice 7
Martina Hellebrantová, Ot. Březiny 1930/32, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Jan Ludvík, Za Kult. domem 636, 394 70 Kamenice nad Lipou
Pavel Budín, Ot. Březiny 1956/34, 370 07 České Budějovice 7
Monika Bublíková, Revoluční 1610/3, 370 07 České Budějovice 7
Josef Kopřiva, Ot. Březiny 2103/38, 370 07 České Budějovice 7
Eva Kopřivová, Ot. Březiny 2103/38, 370 07 České Budějovice 7
Ivan Jedlička, Ot. Březiny 1946/42, 370 07 České Budějovice 7
Pavčina Jedličková, J. K. Chmelenského 1093/4, 370 07 České Budějovice 7
Jiří Halámka, Ot. Březiny 2143/44, 370 07 České Budějovice 7
Daniela Halámková, Ot. Březiny 2143/44, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Pavel Mandík, Ot. Březiny 2242/46, 370 07 České Budějovice 7
Otakar Veselý, Krumlovská 1547/17, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Miroslava Veselá, Ot. Březiny 2125/48, 370 07 České Budějovice 7
Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tedy i správci technické infrastruktury. Jedná se o pozemky: parc. č. 3285/2 v katastrálním území České Budějovice 6, parc. č. 566/1, 2914/2, 3136/1, 3140, 3142, 3190/14, 3190/18, 3190/21, 3190/26, 3190/27, 3190/28, 3190/29, 3190/30, 3190/33, 3190/99, 3190/108, 3191/1, 3191/3, 3191/5, 3191/7, 3192/2, 3195/1, 3197/1, 3200, 3201/1, 3202, 3204, 3205, 3207, 3209, 3210/1, 3210/2, 3210/3, 3211, 3212, 3279, 3280/1, 3282/1, 3282/2, 3284, 3285/2, 3292, 3294, 3296, 3298, 3300, 3301, 3304/1, 3304/2, 3306, 3308, 3310, 3312, 3314, 3316, 3318/1, 3320, 3321/1, 3321/2, 3321/3, 3321/4, 3321/5, 3323/2, 3323/3, 3323/4, 3323/5, 3323/6, 3323/10, 3323/16, 3340/29, 3340/31, 3340/56, 3340/59, 3340/80, 3340/83, 3340/90, 3340/94, 3340/111, 3340/116, 3340/118, 3340/250, 3340/321, 3949/1 v katastrálním území České Budějovice 7

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

České Budějovice 7 č.p. 1573, č.p. 1397, č.p. 1398, č.p. 1399, č.p. 1400, č.p. 1413, č.p. 1418, č.p. 1419, č.p. 1420, č.p. 1422, č.p. 1423, č.p. 1424, č.p. 1425, č.p. 1426, č.p. 1427 a č.p. 1428

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví § 89 odst. 1 stavebního zákona, správní orgán vyzývá účastníky řízení, aby se vyjádřili se k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání. V rámci nařízeného ústního jednání správní orgán ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)

Sweco Hydroprojekt a.s., odštěpný závod České Budějovice, IDDS: i2cegr3

dotčené orgány

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství,

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí,

Obecní úřad Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Ostatním účastníkům je oznámení doručováno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na § 144 správního řádu „**veřejnou vyhláškou**“.

ostatní - na vědomí

Magistrát města - odbor správy veřejných statků

Magistrát města - investiční odbor

ostatní - se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka - Úřední deska