



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:

Obecní úřad ROUDNÉ okres České Budějovice		Č.dop.: JS
Došlo: 2.1-06-2017		Zprac: FD
Čís. j.: R 59/2017-1		Ukl.zn.: 139 15
Přílohv: /		

Značka: SU/1337/2016 Lh
Č. j.: SU/1337/2016-27

Vyřizuje:
Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:
386804040

E-mail:
davidovam@c-budejovice.cz

Datum:
15.6.2017

VÝZVA

Veřejná vyhláška

**Martin Jeřábek, nar. 17.9.1973, Martina Stáhalíka 759/15, 373 71 Rudolfov,
Ing. Petr Stehlík, nar. 14.6.1980, Pod Stařečkem 413, Homole**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.2.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ZTV Roudné "Za Dvořáků" - jednosměrná obytná zóna: SO.01 Komunikace a zpevněné plochy včetně zelených pásů, SO.02 Rodinné domy, včetně oplocení, SO.03 Vodovod včetně přípojek, SO.04. kanalizace splašková, včetně přípojek SO.05 Kanalizace dešťová, SO.06 STL Plynovod, včetně přípojek, SO.07 Vedení NN, včetně přípojek NN, SO.08 Optická síť, včetně přípojek, SO.09 Veřejné osvětlení SO.10. Dětské hřiště Roudné

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 433/1, 433/2, 433/5, 433/6, 433/8, 433/9, 433/10, 433/11, 433/12, 433/13, 433/14, 433/15, 433/21, 433/36, 433/37, 433/38, 433/39, 433/40, 433/41, 433/42, 433/43, 433/54, 433/56, 433/58, 433/59, 433/64, 433/65, 433/66, 433/67, 434/8, 566/1 v katastrálním území Roudné.

Stavebním úřadem bylo vydáno územní rozhodnutí dne 21.9.2016 a na základě odvolání proti tomuto rozhodnutí byl spis předán Krajskému úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic k přezkoumání. Rozhodnutím Krajského úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic dne 27.3.2017 s nabytím právní moci dne 12.4.2017 bylo územní rozhodnutí zrušeno a spis vrácen zpět k novému projednání.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal na základě rozhodnutí krajského úřadu znovu rozsah podané žádosti a dokumentaci stavby a shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a proto podle § 86 odst. 5 stavebního zákona

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

30.9.2017

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Hydrologický posudek prokazující rozsah a vliv na zvýšení hladiny ve vodním toku a na pozemky v blízkosti vodního toku po svedení dešťových vod ze ZTV do vodního toku a to minimálně na celém katastrálním území Roudné po směru toku.
2. Projekt uvést do souladu s výsledky hydrologického posudku.
3. Aktualizovat všechna vyjádření o existenci správců sítí a všechna vyjádření k územnímu rozhodnutí, která pozbyla platnosti nebo jsou ovlivněna úpravami v projektu.
4. Aktualizované vyjádření Povodí Vltavy a odboru ŽP prostředí MM ČB k hydrologickému posudku a svedení dešťových vod do vodního toku.
5. Všechny situační výkresy upravit tak, aby byly čitelné kóty a popisky. Okótovat zejména nejkratší vzdálenost průčelí RD na p.č. 433/22 k.ú. Roudné k okraji vozovky. Zakreslit stávající sjezd na p.č. 433/20 k.ú. Roudné a návaznost na ZTV.
6. Hlukovou studii posuzující vliv stavby ZTV na obytné místnosti v RD na p.č. 433/22 k.ú. Roudné a stanovisko KHS JK k této hlukové studii.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správním řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 86 odst. 5 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30.9.2017

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 22.2.2016 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, na které bylo stavebním úřadem vydání územní rozhodnutí dne 21.9.2016 a které bylo rozhodnutím Krajského úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic dne 27.3.2017 s nabytím právní moci dne 12.4.2017 zrušeno a vráceno zpět k novému projednání:

ZTV Roudné "Za Dvořáků" - jednosměrná obytná zóna: SO.01 Komunikace a zpevněné plochy včetně zelených pásů, SO.02 Rodinné domy, včetně oplocení, SO.03 Vodovod včetně přípojek, SO.04. kanalizace splašková, včetně přípojek SO.05 Kanalizace dešťová, SO.06 STL Plynovod, včetně přípojek, SO.07 Vedení NN, včetně přípojek NN, SO.08 Optická síť, včetně přípojek, SO.09 Veřejné osvětlení SO.10. Dětské hřiště Roudné

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 433/1, 433/2, 433/5, 433/6, 433/8, 433/9, 433/10, 433/11, 433/12, 433/13, 433/14, 433/15, 433/21, 433/36, 433/37, 433/38, 433/39, 433/40, 433/41, 433/42, 433/43, 433/54, 433/56, 433/58, 433/59, 433/64, 433/65, 433/66, 433/67, 434/8, 566/1 v katastrálním území Roudné, kterou podal

**Martin Jeřábek, nar. 17.9.1973, Martina Stáhalíka 759/15, 373 71 Rudolfov,
Ing. Petr Stehlík, nar. 14.6.1980, Pod Stařečkem 413, Homole**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Martin Jeřábek, nar. 17.9.1973, Martina Stáhalíka 759/15, 373 71 Rudolfov
Ing. Petr Stehlík, nar. 14.6.1980, Pod Stařečkem 413, Homole**

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Stavebním úřadem bylo vydáno územní rozhodnutí dne 21.9.2016 a na základě odvolání proti tomuto rozhodnutí byl spis předán Krajskému úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic k přezkoumání. Rozhodnutím Krajského úřadu odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic dne 27.3.2017 s nabytím právní moci dne 12.4.2017 bylo územní rozhodnutí zrušeno a spis vrácen zpět k novému projednání.

Stavební přezkoumal na základě rozhodnutí krajského úřadu znovu rozsah podané žádosti a dokumentaci stavby a shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení podle § 86 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Jeřábek, Martina Stáhalíka 759/15, 373 71 Rudolfov

Ing. Petr Stehlík, Pod Stařečkem 413, Homole

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Vladislav Bednář, Fr. Ondříčka 982/16, 370 11 České Budějovice

Mgr. Anna Bednářová, Fr. Ondříčka 982/16, 370 11 České Budějovice

Ing. Jan Kadlec, Dukelská 464/22, 370 01 České Budějovice

Martin Prokopec, Hlinsko 57, 370 01 Rudolfov

Radka Prokopcová, Hlinsko 57, 370 01 Rudolfov

Ing. Mgr. Vladimír Dědouch, Kohoutova 202, 370 08 Staré Hodějovice

Gustav Had, Roudenská 104, 370 07 Roudné

Vladimír Troup, Vidovská 135, 370 07 Roudné

Pavel Liška, A. Kříže 525/47, 370 06 České Budějovice

Josef Roschenthaler, 370 07 Roudné 8

Daniela Roschenthalerová, Vidovská 8, 370 07 Roudné

Jana Roschenthalerová, 370 07 Roudné 8

Andrea Zaymlová, Třešňová 197, 373 71 Adamov

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Tato výzva a usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 22. 6. 2017

Sejmuto dne: 10. 7. 2017

OBECNÍ ÚŘAD
Roudenská 120
Roudné
370 07 České Budějovice



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatel (dodejky), zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
Ing. Vladan Daněk, Hosín č.p. 97, 373 41 Hluboká nad Vltavou

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

obec (dodejky)

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Roudné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 97887879-192103-170621132444, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.06.2017 v 13:25:07. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 21.06.2017 12:18:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 1E FC C3, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Miroslava Linhartová, vedoucí oddělení, stavební úřad, 561, Statutární město České Budějovice [IČ 00244732]. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 21.06.2017 v 13:25:07. Údaje o časovém razítku: datum a čas 20.06.2017 14:18:01, číslo kvalifikovaného časového razítka 2D CA 51, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: Obec Roudné
Pracoviště: Obec Roudné
dne 21.06.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
JANA GRAMANOVÁ

Otisk úředního razítka:

 **OBECNÍ ÚŘAD**
Roudenská 120
Roudné
370 07 České Budějovice



Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.