



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1



digitálně podepsat:  
Lacina Luboš Ing.  
18.8.2017 12:00  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 20 5 53

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Lacina Luboš  
odbor územního plánování  
nám. Přemysla Otakara II. č.1/1  
370 92 České Budějovice

Úřední deska  
Magistrát města České Budějovice  
+  
Rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Obecní úřad ROUDNÉ okres České Budějovice	Č.dop.: 21
21-08-2017	Zprac.: [signature]
Došlo: .....	Ukl.zn.: 827 c/p
Čís. j.: R 581/2017	
Přílohy: .....	

## OBECNÍ ÚŘAD

Roudenská 120  
Roudné  
370 07 České Budějovice

Datum vyvěšení: 22. 08. 2017

Datum sejmutí: 02. 10. 2017

Značka: OÚP/O-1038/2017/Mř-V Vyřizuje: Ing. arch. Eva Maříková Tel.: 38 680 3011 E-mail: marikovae@c-budejovice.cz Datum: 2017-08-16

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny územního plánu České Budějovice v lokalitách Hardmuthova a V Háječku I v katastrálním území České Budějovice 7

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje zahájení řízení o vydání změny územního plánu České Budějovice v lokalitách Hardmuthova a V Háječku I v katastrálním území České Budějovice 7 podle § 52 ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

### VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

návrhu změny územního plánu České Budějovice v lokalitách Hardmuthova a V Háječku I v katastrálním území České Budějovice 7 (dále jen „změna ÚP“) se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města, budova Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, II. patro, č. dveří 221  
dne 22. 09. 2017 od 13:30 hod.

Projektantem změny ÚP je Ing. arch. Petr Žížala, Fr. Halase 1738/13, České Budějovice, č. autorizace 01 947, kterého tímto žádáme o zajištění odborného výkladu.

Návrh změny ÚP řeší změnu způsobu využití v části plochy ZP a plochy SKOL-1 na OV a rozšíření plochy II v místě křižovatky s ulicí Goethova u krajského soudu do plochy N pro umístění křižovatky.

Návrh změny ÚP je v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

## **II. Oznámení o zveřejnění návrhu ÚP**

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu ÚP není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny ÚP je možno se seznámit na

**Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401b, Ing. arch. E. Maříková, tel. 386 803 011. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz>.**

### **Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:**

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina  
vedoucí odboru  
územního plánování

**Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dnů.**

## **Rozdělovník:**

(na doručení)

### **Obec, pro kterou se změna ÚP požiuje:**

1. Statutární město České Budějovice – primátor Ing. Jiří Svoboda
2. – 1. nám. primátora Mgr. Petr Podhola
3. – nám. primátora Ing. František Konečný, Ph.D.

### **Dotčené orgány:**

4. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
5. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
6. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad České Budějovice, Rudolfovska 80, 370 78 České Budějovice
12. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
13. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
16. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
17. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
18. Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
19. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
21. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

### **Sousední obce:**

23. Město Rudolfov, Hornická 1/11, 373 71 Rudolfov
24. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
25. Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
26. Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
27. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 České Budějovice
28. Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov
29. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 26, 373 71 Rudolfov
30. Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov
31. Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice
32. Obec Staré Hodějovice, Obecní 5, 370 08 České Budějovice
33. Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
34. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u ČB
35. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
36. Obec Boršov nad Vltavou, Boršov nad Vltavou 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
37. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
38. Obec Litvínovice, Šindlovy Dvory 22, 370 01 České Budějovice
39. Obec Branišov, Branišov 5, 370 05 České Budějovice
40. Obec Dasný, Dasný 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
41. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou
42. Obec Zvíkov, Lišovská 60, 373 72 Lišov
43. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

### **Krajský úřad:**

44. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

### **Projektant:**

45. Ing. arch. Petr Žižala, Fr. Halase 1738/13, 370 08 České Budějovice

## Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 99606083-192103-170821114145, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.08.2017 v 11:42:04. Zaručený elektronický podpis byl sledován platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 21.08.2017 10:16:49. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 20 05 53, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru, Odbor územního plánování, 445, Statutární město České Budějovice [IČ 00244732]. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 21.08.2017 v 11:42:04. Údaje o časovém razítku: datum a čas 18.08.2017 12:00:59, číslo kvalifikovaného časového razítka 2D CB 31, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: Obec Roudné  
Pracoviště: Obec Roudné  
dne 21.08.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

JANA GRAMANOVÁ

Otisk úředního razítka:



---

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.