



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:

Obecní úřad ROUDNÉ okres České Budějovice		Č.dop.: 7/1
Došlo: 17-10-2017		Zprac: 7/1
Čís. j.: R 709/2017-2		Ukl.zn.: 130
Přílchy: 71 zápis		4/5

Značka: SU/6670/2017 Da
Č. j.: SU/6670/2017-3

Vyřizuje:
Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:
386804040

E-mail:
davidovam@c-budejovice.cz

Datum:
9.10.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

OMEGA & partners s.r.o., IČO 25177028, Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 28.8.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba ZTV - komunikace a chodníky, vodovodní řad, přípojky vodovodu, dešťová kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, splašková kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, plynovod, přípojky plynovodu, retenční nádrž, čerpací stanice splaškové kanalizace, veřejné osvětlení

Roudné, Zahradní čtvrť II

na pozemku parc. č. 360/1 (zahrada), parc. č. 478/16 (orná půda), parc. č. 478/24 (orná půda), parc. č. 478/120 (orná půda), parc. č. 478/148 (orná půda), parc. č. 478/166 (orná půda), parc. č. 478/402 (orná půda), parc. č. 478/403 (orná půda), parc. č. 478/404 (orná půda), parc. č. 478/405 (orná půda), parc. č. 478/406 (orná půda), parc. č. 478/407 (orná půda), parc. č. 566/1 (ostatní plocha), parc. č. 566/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

komunikace a chodníky - jsou navrženy jako zklidněné komunikace "zóna 30" a "obytná zóna". Hlavní komunikační větev A je navržena jako "zóna 30", větve B, C, D, E jsou navrženy jako "obytná zóna". Komunikační větve F a G jsou chodníky pro pěší. Odvodnění je zajištěno podélným a příčným sklonem do uličních bodových nebo liniových vpustí, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci. Veřejný prostor je šířky 8 m. Lokalita je napojena na předchozí etapu ZTV Zahradní čtvrť. S ulicí Plavská je spojena chodníkem pro pěší, který je veden až k zastávce MHD. V úseku mezi hranou Plavská a komunikační větví E, je tento chodník navržen s asfaltovým povrchem a osazeny jsou dopravní sloupky zamezující vjezdu. V případě havárie či opravy bude možný výjezd z lokality a přístup vozidel záchranného systému.

vodovodní řad - navržen z potrubí PE100RC d90x5,4 SDR17 v celkové délce 519,0m. Napojen na vodovod provozovaný firmou Čevak a.s. v ul. Lesní na stávající předpřipravenou odbočku DN80 na p.č. 478//120 k.ú. Roudné. Vodovod je veden souběžně s dalšími sítěmi v jednotlivých komunikačních větvích. Na tras jsou navrženy dva hydranty DN80.

přípojky vodovodu - z vodovodních řadů vedeny na jednotlivé parcely, potrubí je plastové PE100RC d32x3,0 SDR11. Přípojky budou zakončeny max.2,0 m za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou s

vodoměrnou sestavou nebo zaslepeným stočeným potrubím v nezámrazné hloubce. V rámci ZTV bude provedeno přepojení stávajících vododních přípojek ze dvou nemovitostí. Jedná se o nemovitosti na p.č. 478/167 a 478/243 k.ú. Roudné, které mají v současnosti společnou vodoměrnou šachtu v blízkosti napojení na vodovod, nová vodoměrná šachta 1000 x 1200 mm bude osazena na souběžné trase obou přípojek, které budou napojeny na nový vodovod.

dešťová kanalizace - bude tvořena kmenovou stokou DA a třemi napojenými stokami DA-1, DA-2, DA-3, z potrubí DN300 PP UR2 SN16 v celkové délce 536,5 m. Potrubí se zvýšenou kruhovou tuhostí SN16 je navrženo z důvodu snížené hloubky uložení. Na kanalizaci budou osazeny prefabrikované, lomové a spojné šachty prům. 1,0 m. Na dešťové kanalizaci budou osazeny dvě podzemní vsakovací nádrže z plastových boxů 0,6 x 0,6 x 1,2 m. s užitným objemem 95%. **Napojení odtoku z nádrží do stávající dešťové kanalizace obce Roudné je navrženo pouze jako bezpečností přepad. Dešťové vody budou vsakovány, s jejich odtokem do stávající kanalizace není uvažováno.**

přípojky dešťové kanalizace - V rámci ZTV dojde k přepojení stávající společné dešťové přípojky ze dvou nemovitostí na nově navrženou dešťovou kanalizaci. Jedná se o nemovitosti p.č. 478/167 a 478/243 k.ú. Roudné. Současná přípojka bude zrušena a bude provedeno připojení do nové dešťové kanalizace.

splašková kanalizace - bude tvořena kmenovou stokou SA a čtyřmi napojenými stokami SA-1, SA-2, SA-3 a SA-4. Stoky budou z potrubí PP UR2 SN10 v celkové délce 519,5 m. Na kanalizaci budou osazeny prefabrikované, lomové a spojné šachty průměru 1,0 m. Vzhledem k výškovým poměrům v území, bude realizována čerpací stanice s výtlačkem zaústěným do stávající koncové šachty splaškové kanalizace. Čerpací stanice bude z prefabrikovaných skruží průměru 2,0 m a budou zde osazena dvě ponorná kalová čerpadla v provedení 1+1.

přípojky splaškové kanalizace - napojeny do kmenové splaškové kanalizace, budou zakončeny na hranici jednotlivých pozemků se zazátkovaným přítokem. Kanalizační potrubí navrženo z trub plastových PVC KG DN150. V rámci ZTV bude provedeno napojení dvou stávajících nemovitostí na nově navrženou splaškovou kanalizaci (nemovitosti na p.č. 478/167 a 478/243 k.ú. Roudné). Stávající septiky budou sanovány a zrušeny, případně využity na dešťovou vodu.

plynovod - napojení je navrženo ze stávajícího plynovodu DN 100-OCEL u silnice Plavská za křižovatkou Plavská-Roudenská. Nové potrubí je vedeno v okrajové části komunikace mimo vozovku Plavská, křížení řešeno protlakem. Hlavní vedení DN110 PE je ukončeno odfukem, šoupětem a zátkou na p.č. 478/12 k.ú. Roudné. Hlavní trasy STL plynovodu budou vedeny v okrajové části komunikace (mimo vozovku) a nové komunikace. Takto navržené potrubí stačí pouze pro 30 odběrných míst. Výhledově je připraveno k zokruhování a napojení na předchozí etapu ZTV.

přípojky plynovodu - vedeny z hlavní větve a ukončeny na hranici jednotlivých parcel ve sloupku pro plynoměr.

vsakovací nádrže - VN1 a VN2, s užitným retenčním objemem 41,04 a 47,61 m³ vody.

čerpací stanice splaškové kanalizace - z prefabrikovaných skruží 2,0m, v čerpací stanici budou osazena dvě ponorná kalová čerpadla v provedení 1+1. Pro čerpadlo nutno realizovat přípojku NN.

veřejné osvětlení - komunikací a chodníků. Napojeno bude z nově navrženého spínacího bodu RVO při vjezdu do ZTV, RVO bude připojeno z nového rozvodu NN-E.ON a propojí se i z předcházející etapu ZTV. Navržené jako sadové na ocelových stožárech výšky 5-6 m. Propojení bude kabelové, kabely budou ukládány do chodníků nebo zelených pásů. Po vybudování bude předáno správci VO obci Roudné.

kapličky el. energie - budou prefabrikované s betonovým základem, umístěné na hranici jednotlivých parcel.

Členění stavby na objekty:

SO 101 - Komunikace a chodníky

SO 301 - Vodovod

SO 302 - Splašková kanalizace

SO 303 - Dešťová kanalizace

SO 401 - zásobování ele.energií (řešeno jiným projektem)

SO 411 - kapličky el.energie HUP

SO 421 - Veřejné osvětlení

SO 501 - Plynovod

Zároveň žadatel podal žádost na vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků v místě navrhované stavby (nové rozdělení pozemků na jednotlivé stavební parcely pro budoucí stavby rodinných domů a pro nově zřizované komunikace).

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

21.11.2017 (úterý) v 12:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

OMEGA & partners s.r.o., IČO 25177028, Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, 370 07 Roudné (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 360/1, 478/16, 478/24, 478/120, 478/148, 478/166, 478/402, 478/403, 478/404, 478/405, 478/406, 478/407, 566/1, 566/19 v katastrálním území Roudné

Jiří Boček, Ke Skleníkům 148, 370 07 Roudné

Ing. Pavel Boček, Jakubova 168, 370 07 Roudné

Anna Špalová, Plavská 198, 370 07 Roudné

Jana Nováčková, Plavská 198, 370 07 Roudné

Ing. Jan Jarkovský, Horní 67, 373 71 Adamov

MUDr. Petr Machytka, Plavská 324, 370 07 Roudné

Pavla Machytková, Plavská 324, 370 07 Roudné

Ing. Petr Jarkovský, Družstevní 153/20, 370 06 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 340/1, 340/3, 341/1, 345/1, 356, 357/1, 357/2, 359/4, 360/2, 361, 364/1, 364/2, 364/3, 365, 371, 478/1, 478/19, 478/21, 478/22, 478/27, 478/28, 478/34, 478/116, 478/118, 478/121, 478/123, 478/126, 478/220, 478/221, 478/222, 478/459, 570/2, 478/243, 478/167, 478/322, 478/124, 570/1, 366 v katastrálním území Roudné

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Rudolf Želibor, Plavská 159, 370 07 Roudné

Ludmila Želiborová, Plavská 159, 370 07 Roudné

Jiří Bláha, Roudenská 205, 370 07 Roudné

Antonín Holemý, Plavská 119, 370 07 Roudné

Hana Šeniglová, Plavská 160, 370 07 Roudné

Petr Dvořák, Komenského 62, 370 07 Roudné

Zdeňka Dvořáková, Komenského 62, 370 07 Roudné

Ing. Pavel Boček, Jakubova 168, 370 07 Roudné

Jiří Boček, Ke Skleníkům 148, 370 07 Roudné

Ing. Jana Benešová, Plavská 99, 370 07 Roudné

Gabriela Vopelková, Plavská 100, 370 07 Roudné

Bc. Helena Matoušová, Pod Lesem 214, 370 01 Litvínovice

Jana Týmalová, Plavská 112, 370 07 Roudné

Jaroslav Doležal, Plavská 66, 370 07 Roudné

Valetyna Velyka, 373 41 Dobřežovice 40

Yuriy Velykyy, Plavská 38, 370 07 Roudné

Bohemian Investment, a.s., Studentská 1655/1, 370 05 České Budějovice

Ing. Iveta Stachová, Plavská 197, 370 07 Roudné

Ing. Jiří Stach, Plavská 197, 370 07 Roudné

Jaroslav Kačena, Chvalšiny 68, 382 08 Chvalšiny

František Haman, Plavská 200, 370 07 Roudné

Jana Hamanová, Plavská 200, 370 07 Roudné

MUDr. Peter Gál, Lesní 362, 370 07 Roudné

Veronika Gálová, Lesní 362, 370 07 Roudné

Mgr. Petra Bezecná, Lesní 363, 370 07 Roudné

Bc. Bohuslav Bezecný, Lesní 363, 370 07 Roudné

Jana Zemanová, Lesní 377, 370 07 Roudné

Jaroslav Hadrava, Lesní 378, 370 07 Roudné

Monika Hadravová, Lesní 378, 370 07 Roudné

Ing. Vladimír Vaněk, Zahradní 353, 370 07 Roudné

Simona Vaňková, Zahradní 353, 370 07 Roudné

Václav Nedorost, Zahradní 357, 370 07 Roudné

Lenka Nedorostová, Zahradní 357, 370 07 Roudné

Pavel Novák, Zahradní 358, 370 07 Roudné

MUDr. Ondřej Teplý, Zahradní 352, 370 07 Roudné

MUDr. Lenka Teplá, Zahradní 352, 370 07 Roudné

Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné

MUDr. Petr Machytka, Plavská 324, 370 07 Roudné

Pavla Machytková, Plavská 324, 370 07 Roudné

Jana Nováčková, Plavská 198, 370 07 Roudné

Míchal Emmer, Sadová 756, 393 01 Pelhřimov

Eduard Šebenda, Vidovská 6, 370 07 Roudné

Naděžda Šebendová, Vidovská 6, 370 07 Roudné

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

Správci sítí:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví § 89 odst. 1 stavebního zákona, správní orgán vyzývá účastníky řízení, aby se vyjádřili se k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání. V rámci nařízeného ústního jednání správní orgán ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

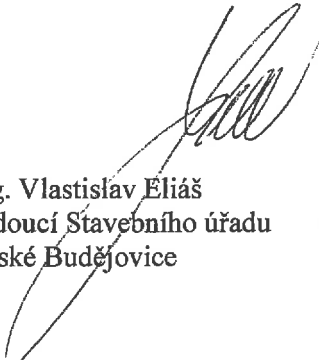
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem ve výši **24000 Kč**. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení 66702017. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**



Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Výchvěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni výchvěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 17. 10. 2017 Sejmuto dne: 2. 11. 2017

OBECNÍ ÚŘAD
Roudenská 120
Roudné
370 07 České Budějovice


Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

OMEGA & partners s.r.o., IDDS: 9vgrdn5

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

obec (dodejky)

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

✓ - *Obecní úřad Roudné*

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.