



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:

Obecní úřad ROUDNÉ okres České Budějovice	Č.dop.: DS
Dostal: 02. 11. 2017	Zprac.: js
Čís. j.: R 756 / 2017-1	Ukl.zn.: 380 4/0
Přílohy: 7x digitace	

Značka: SU/7856/2017 Ke
Č. j.: SU/7856/2017-4

Vyřizuje:
Ing.arch. Šárka Kelnarová

Tel.:
386804014

E-mail:
kelnarovas@c-budejovice.cz

Datum:
26.10.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ Veřejná vyhláška

Bohemian Investment, a.s., IČO 28073126, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice,
THB INVEST a.s., IČO 26045265, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice,
které zastupuje Sixta - reality, spol. s r.o., IČO 03184561, Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice

(dále jen „žadatel“) podal dne 11. 10. 2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ZTV ROUDNÉ "VELKÉ ROLE"

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 340/7 (ostatní plocha), parc. č. 478/1 (orná půda), parc. č. 478/138 (orná půda), parc. č. 478/322 (orná půda), parc. č. 479/1 (ostatní plocha), parc. č. 480/7 (orná půda), parc. č. 480/16 (orná půda), parc. č. 480/17 (orná půda), parc. č. 480/26 (ostatní plocha), parc. č. 480/32 (orná půda), parc. č. 566/1 (ostatní plocha), parc. č. 566/2 (ostatní plocha), parc. č. 566/19 (ostatní plocha), parc. č. 569/4 (ostatní plocha), parc. č. 570/1 (ostatní plocha), parc. č. 570/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné.

Uvedeným dnem, 11. 10. 2017, bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

SO.01 Komunikace a zpevněné plochy

Řešená lokalita se nachází západně od silnice III/15529 (ul. Plavská), ze severu přiléhá k řešenému území ulice Lesní. Lokalita je na nadřazenou komunikační síť napojena dvěma vjezdy. K napojení ZTV bylo vydáno Rozhodnutí o připojení nemovitosti p. č. 478/1, 479/1, 480/16 k. ú. Roudné na silnici III/15529 vydané Odborem dopravy a silničního hospodářství, Magistrátu města České Budějovice č. j. ODSH 12881/2017-4 ze dne 10. 10. 2017.

V prostoru samotné zástavby je navrženo celkem 8 komunikačních větví A-G v režimu „ZÓNA 30“ (A-D) a „OBYTNÁ ZÓNA“ (E-H) včetně parkovacích stání, chodníků a sjezdů k objektům. Komunikace budou situovány na pozemcích parc.č. 478/1, 479/1, 480/17, 480/16, 480/7 a 480/32 k. ú. Roudné.

V ulici Plavská po levé straně směrem na sever je podél ulice navržen nový dlážděný chodník šířky 2,5m s budoucí předpokládanou návazností do ulice Roudenská včetně přechodu pro chodce. Chodník a přechod pro chodce budou situovány na pozemcích parc.č. 566/1, 566/19 a 570/1 k. ú. Roudné.

V místě křížení ulice Plavská a Komenského bude ke stávajícím autobusovým zastávkám dotažen nový chodník, budou nově zhotoveny nástupištní plochy šířky 2,5m s nástupištní hranou délky 13,0m a výškou 200mm. Autobusové zastávky budou nově vyznačeny vodorovným dopravním značením V11a. *Chodník, nástupištní plocha a vodorovné značení budou situovány na pozemcích parc.č. 566/1, 566/19 a 570/1 k. ú. Roudné.*

Na jižním vjezdu do obce Roudné bude nově zbudován vodorovný zpomalovací ostrůvek šířky 1,65m a délky 10m. Šířka zpevněné komunikace podél ostrůvku je v obou směrech nejméně 3,25m z hlediska zimní údržby a průjezdu návěsových souprav. *Zpomalovací ostrůvek bude situován na pozemku parc.č. 566/2k.ú. Roudné.*

SO.02 Vodovod, vč. přípojek

Vodovod bude tvořen páteřním řadem „1“ DN100, který bude tvořit zaokrouhání vodovodu mezi stávajícími řady DN80 v ulici Lesní a DN100 v ulici. Na tento páteřní řad budou napojeny další rozvodné řady DN80 pro jednotlivé části ZTV.

Na páteřním řadu budou osazeny hydranty DN100, které budou sloužit jako primární zdroj požární vody. Na rozvodných řadech budou osazeny hydranty DN80, které budou sloužit jako vzdušníky a kalníky.

Z vodovodních řadů budou vysazeny vodovodní přípojky DN25 pro jednotlivé stavební parcely. V případě výstavby občanské vybavenosti bude přípojka profilu DN50. *Vodovod vč. přípojek bude situován na pozemcích parc. č. 478/138, 478/1, 479/1, 480/17, 480/16, 480/7, 480/32, 566/2 a 569/4 k. ú. Roudné*

SO.03 Kanalizace dešťová

Odvod dešťových vod na pozemcích stavebních parcel bude proveden individuálně (vsakovacími tělesy).

Dešťová kanalizace je navržena pro odvod dešťových vod z veřejných prostranstvích (komunikace, chodníky, parkovací stání, veřejná zeleň) a z ploch budoucích sjezdů k jednotlivým parcelám, které spádově spadají do předmětných povodí.

Dešťová kanalizace ZTV Roudné „VELKÉ ROLE“ je rozdělena na tři samostatné úseky.

První úsek řeší odvodnění jižní části ZTV přes kmenovou stoku D. A a přidružené stoky. Dešťové vody jsou odváděny do retenční vsakovací nádrže RVN-1 s retenční kapacitou 155m³ a regulovaným odtokem 3,96l/s. Nádrž bude řešena jako otevřená hloubky cca. 1,7m s maximální hladinou při hloubce 0,5m a sklonem břehů 1:2. Regulovaný odtok bude stokou D. A odváděn do stávajícího otevřeného příkopu, který je vyústěn do slepého ramene řeky Malše (mimo intravilán).

Druhý úsek řeší odvodnění severní částí ZTV přes kmenovou stoku D. B a přidružené stoky. Dešťové vody jsou odváděny do retenční vsakovací nádrže RVN-2 s retenční kapacitou 60,65m³. Nádrž je navržena jako podzemní z plastových boxů, bezodtoková s bezpečnostním přepadem, zaústěním do stoky D. A.

Třetí úsek řeší střední část ZTV, kde není možné odvedení dešťových vod do kmenové stoky D. A ani D. B a je tedy řešena samostatně. Stoky D. C a D. D odvádí dešťové vody z lokality do retenční vsakovací nádrže RVN-3 s retenční kapacitou 20,22 m³. Nádrž je navržena jako podzemní z plastových boxů a je bezodtoková bez bezpečnostního přepadu.

Zároveň s dešťovou kanalizací pro navržené plochy ZTV budou realizovány stoky pro odvedení dešťových vod z komunikace III/15529 (ul. Plavská), která je v současnosti odvodněna do silničního příkopu, který bude v rámci ZTV zrušen a odvodnění komunikace bude nově řešeno uličními vpustmi, které budou napojeny do navržených stok D. E, D. F, D. G, D. H.

Stoka D. E bude odvádět dešťové vody ze 3ks uličních vpustí do stávající kanalizace v ul. Roudenská.

Stoky D. F a D. G budou odvádět dešťové vody ze 3ks uličních vpustí do stoky D. A a dále do slepého ramene řeky Malše.

Stoka D. H bude odvádět dešťové vody ze 2ks uličních vpustí do stávající kanalizace v ul. Komenského.

Realizací těchto stok nedojde k navýšení přítoku dešťových vod do stávající dešťové kanalizace, jelikož tyto vody do ní již v současnosti natékají přes otevřený silniční příkop.

Součástí dešťové kanalizace je i přeložka stávajících meliorací. Na pozemcích, na kterých je navržena budoucí zástavba, je realizováno meliorační odvodnění z roku 1962. Tato stávající meliorační stoka bude podchycena a novou meliorační stokou z drenážního potrubí DN150 se šterkovým obsypem délky 361,4m bude svedena do dešťové kanalizace D. A-1. Podchycení stávající meliorace a realizace nové meliorační stoky na jižním kraji pozemku by mělo vyřešit odvádění drenážních vod. *Dešťová kanalizace*

bude situována na pozemcích parc. č. 478/1, 479/1, 480/17, 480/16, 480/7, 480/32, 566/1, 566/2 a 569/4 k. ú. Roudné

SO.04 Kanalizace splašková, vč. přípojek

Splašková kanalizace bude sloužit k odvádění splaškových vod z jednotlivých parcel do stávající kanalizace. Kanalizace je rozdělena na tři kmenové stoky S. A, S. B, S. C. Z kanalizace budou vysazeny přípojky pro jednotlivé parcely.

Kmenová stoka S. A s přidruženými stokami bude sloužit k odvedení splaškových vod z převážné části plánovaného ZTV, z jeho střední a jihozápadní části. Stoka bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace v ul. Roudenská.

Kmenová stoka S. B s přidruženými stokami bude sloužit k odvedení splaškových vod z jihovýchodní části plánovaného ZTV. Stoka bude zaústěna do stoky S. A.

Kmenová stoka S. B s přidruženými stokami bude sloužit k odvedení splaškových vod ze severní části plánovaného ZTV. Stoka bude zaústěna do stávající kanalizace v ul. Plavská. *Splašková kanalizace vč. přípojek bude situována na pozemcích parc. č. 478/1, 478/322, 479/1, 480/17, 480/16, 480/7, 480/32, 566/2 a 569/4 k. ú. Roudné*

SO.05 Plynovod, vč. přípojek

Navrhované STL plynovodní rozvody PE D 160, 110 a 63 v celkové délce cca 2156m budou propojeny na stávající, z oceli DN 150 jihovýchodně od řešeného území (v travnaté ploše křižovatky ul. Plavská a Roudenská) a východně na STL plynovod PE D 110 vedený v odbočce nové komunikace (ul. Lesní). Páteřní STL plynovod (STP1 a 2) je podle požadavků správce sítě navržen v dimenzi D 160.

Na hlavní páteřní STP PE D 160 navazují vlastní STL rozvody v zájmovém území této stavby – PE D 110 a 63 (STP 3-7) pro připojení všech stavebních parcel. Jednotlivé koncové větve STL plynovodu budou ukončeny záslepkou PE-HD příslušné dimenze. *Plynovod vč. přípojek bude situován na pozemcích parc. č. 478/138, 478/1, 479/1, 480/17, 480/16, 480/7478/32, 566/2 a 569/4 k. ú. Roudné*

SO.06 Veřejné osvětlení

Pro obytnou zónu se navrhuje samostatná síť veřejného osvětlení se samostatným měřením. Veřejné osvětlení je navrženo i podél navrhovaného chodníku a na přechodech.

Nový elektroměrový rozvaděč veřejného osvětlení ozn. RE.VO bude osazen poblíž nové distribuční trafostanice, ve vlastnictví E. ON. *(Nápojení lokality na VN, NN a trafostanice bude předmětem samostatného správního řízení.)*

Pro nasvětlení hlavní areálové komunikace budou osazeny nové bezpaticové žárově zinkované třístupňové stožáry výšky 5m nad terénem. Na stožárech budou osazeny dvouramenné výložníky 180°, na kterých budou osazena výbojková svítidla.

Pro nasvětlení areálových komunikací budou osazeny nové bezpaticové žárově zinkované třístupňové stožáry výšky 5m nad terénem. Výbojková svítidla budou osazena přímo na stožárech.

Pro nasvětlení nového chodníku v Plavské ulici budou osazeny nové bezpaticové žárově zinkované třístupňové stožáry výšky 5m nad terénem. Výbojková svítidla budou osazena přímo na stožárech.

Pro nasvětlení přechodu pro chodce budou osazeny nové bezpaticové žárově zinkované třístupňové stožáry výšky 6m nad terénem. Na stožárech budou osazeny jednoramenné výložníky, na kterých budou osazena výbojková svítidla. *Veřejné osvětlení bude situováno na pozemcích parc. č. 478/1, 479/1, 480/17, 480/16, 480/7, 480/32, 566/1, 566/2 a 566/19 k. ú. Roudné*

SO.07 Kabelové rozvody

Není předmětem tohoto řízení. Nápojení lokality na VN, NN a trafostanice bude předmětem samostatného správního řízení.

SO. 08 Parcelace – dělení pozemků

Dělení pozemků je předmětem samostatného správního řízení vedeného pod zn. SU/7855/2017Ke.

Plocha řešeného území	cca 10,5 ha
Plocha vymezených stavebních pozemků č. 1-109	76.077,0 m²
Plocha komunikací v plném profilu vč. zpevněných ploch a zelených pásů	20.356,0m²
Plocha komunikací a zpevněných ploch vně navrhované zóny	3.502,0 m²
Plocha zeleně	9.152,0 m²
Počet navrhovaných stavebních pozemků pro rodinné domy (dvoj-domy)	108
Počet navrhovaných pozemků pro vybavenost místního významu	1

Podrobné řešení je patrné z dokumentace pro územní řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

5. 12. 2017 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém- na pozemku (nezpevněná komunikace), parc.č. 479/1, k. ú. Roudné; lokalita "Velké Role", křižovatka ulic Plavská a Roudenská.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

žadatel

Bohemian Investment, a.s., IČO 28073126, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice,
THB INVEST a.s., IČO 26045265, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice,
které zastupuje Sixta - reality, spol. s r.o., IČO 03184561, Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, 370 07 Roudné

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 340/7, 478/1, 478/138, 478/322, 479/1, 480/7, 480/16, 480/17, 480/26, 480/32, 566/1, 566/2, 566/19, 569/4, 570/1, 570/2 v katastrálním území Roudné

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
OMEGA & partners s.r.o., Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha
Michal Emmer, Sadová 756, 393 01 Pelhřimov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 331/2, 333/1, 333/2, 335, 339/1, 339/5, 339/8, 339/11, 339/14, 340/1, 340/3, 340/4, 341/1, 345/1, 356, 357/1, 357/2, 359/4, 360/1, 364/1, 364/2, 371, 372, 430/3, 478/16, 478/19, 478/21, 478/22, 478/24, 478/34, 478/35, 478/126, 478/128, 478/130, 478/132, 478/134, 478/135, 478/136, 478/139, 478/166, 478/388, 478/389, 478/391, 478/393, 478/395, 478/396, 480/15, 480/18, 480/19, 569/1, 339/7

v katastrálním území Roudné

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Bláha, Roudenská 205, 370 07 Roudné
Zdeňka Večerková, Roudenská 49, 370 07 Roudné
Miroslav Šustr, Plavská 59, 370 07 Roudné
Eva Palečková, Otavská 1048/1, 370 11 České Budějovice
Naděžda Řehořová, K. Chocholy 1271/25, 370 05 České Budějovice
Karel Řehoř, Senovážné nám. 232/9, 370 01 České Budějovice
Alena Seimlová, Šindlovy Dvory 199, 370 01 Litvínovice
Marie Pichová, Roudenská 196, 370 07 Roudné
Zdeněk Prenner, A. Krejčího 2050/2, 370 07 České Budějovice
Ludmila Želiborová, Plavská 159, 370 07 Roudné
Rudolf Želibor, Plavská 159, 370 07 Roudné
Antonín Holemý, Plavská 119, 370 07 Roudné
Hana Šeniglová, Plavská 160, 370 07 Roudné
Hana Šeniglová, Plavská 160, 370 07 Roudné
Zdeňka Dvořáková, Komenského 62, 370 07 Roudné
Petr Dvořák, Komenského 62, 370 07 Roudné
Valetyna Velyka, 373 41 Dobřejevice 40
Yuriy Velykyy, Plavská 38, 370 07 Roudné
Petr Douda, Plavská 492, 370 07 Roudné
Gabriela Vopelková, Plavská 100, 370 07 Roudné
Jiří Boček, Ke Skleníkům 148, 370 07 Roudné
Ing. Pavel Boček, Jakubova 168, 370 07 Roudné
Anna Špalová, Plavská 198, 370 07 Roudné
MUDr. Petr Machytka, Plavská 324, 370 07 Roudné
Pavla Machytková, Plavská 324, 370 07 Roudné
Jana Nováčková, Plavská 198, 370 07 Roudné
Ing. Jiří Stach, Plavská 197, 370 07 Roudné
Ing. Iveta Stachová, Plavská 197, 370 07 Roudné
Jaroslav Kačena, Chvalšiny 68, 382 08 Chvalšiny
Jana Hamanová, Plavská 200, 370 07 Roudné
František Haman, Plavská 200, 370 07 Roudné
Monika Hadravová, Lesní 378, 370 07 Roudné
Jaroslav Hadrava, Lesní 378, 370 07 Roudné
Alena Vejdovcová, Lesní 379, 370 07 Roudné
Jiří Tichý, Lesní 380, 370 07 Roudné

Radka Tichá, Lesní 380, 370 07 Roudné
Tomáš Soběslavský, Lesní 381, 370 07 Roudné
Eva Soběslavská, Lesní 381, 370 07 Roudné
Mgr. Alena Schumann, Lesní 382, 370 07 Roudné
Arnold Pecháček, Lesní 383, 370 07 Roudné
Magdalena Kučerová, sídliště U Nádraží 787, 377 01 Jindřichův Hradec
Andriy Shermin, Lesní 384, 370 07 Roudné
Radka Šermina, Lesní 384, 370 07 Roudné
Uladzimir Prudnikau, Plachého 472, 370 01 České Budějovice
Tatyana Prudnikova, Lesní 384, 370 07 Roudné
RNDr. Tomáš Kotřík, Ph.D., Lesní 320, 370 07 Roudné
Jana Kotříková, Lesní 320, 370 07 Roudné
Ludmila Pinkasová, Lesní 320, 370 07 Roudné
Petr Pinkas, Lesní 320, 370 07 Roudné
Nikola Hošková, Lesní 320, 370 07 Roudné
Karel Vladyka, Plavská 116, 370 07 Roudné
Pavel Marek, U Rybníčku 28, 370 07 Roudné
Petr Marek, Vidovská 134, 370 07 Roudné
Marie Tripesová, Komenského 43, 370 07 Roudné
Lenka Šindelfřová, Vidovská 131, 370 07 Roudné
Jan Hondlík, L. M. Pařízka 490/13, 370 01 České Budějovice
Květoslava Hůlková, Lidická tř. 443/66, 370 01 České Budějovice
Ing. Jana Benešová, Plavská 99, 370 07 Roudné

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
Povodí Vltavy S. P., Litvínovická 5, Č. Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, Plavská 1913/2, 370 01 České Budějovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudné č.p. 59, č.p. 60, č.p. 62 a č.p. 38

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví § 89 odst. 1 stavebního zákona, správní orgán vyzývá účastníky řízení, aby se vyjádřili se k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání. V rámci nařízeného ústního jednání správní orgán ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem ve výši 24000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení 78562017. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 11. 11. 2017

Sejmuto dne: 20. 11. 2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

 **OBECNÍ ÚŘAD**
Roudenská 120
Roudné
370 07 České Budějovice

Obdrží:

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
Sixta - reality, spol. s r.o., IDDS: q3ikhpc

obec (dodejky)
Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Obecní úřad Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

ostatní se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmутí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT –UD – Úřední deska,
Obecní úřad Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Grafická příloha oznámení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 101917722-192103-171102130109 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 8 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2017 v 13:01:34. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 02.11.2017 12:18:09. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 26 25 51, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Miroslava Linhartová, vedoucí oddělení, stavební úřad, 561, Statutární město České Budějovice [IČ 00244732]. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2017 v 13:01:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 30.10.2017 15:14:24, číslo kvalifikovaného časového razítka 2D CB 32, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: Obec Roudné
Pracoviště: Obec Roudné
dne 02.11.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
JANA GRAMANOVÁ

Otisk úředního razítka:



101917722-192103-171102130109

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.