



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Jaroslav Mráz

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/4585/2018 Ba

č. j.: ODSH/4585/2018-2

vyřizuje:

Ing. Z. Bartáková

tel.:

38 680 4409

e-mail:

bartakovaz@c-budejovice.cz

datum:

6.4.2018

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 22. 3. 2018 podala společnost - THB INVEST a.s., IČ: 26045265, Studentská 1b/1655, 370 05 České Budějovice, zastoupená na základě plné moci: Sixta Architekt, spol. s r.o., IČ: 05017335, Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, jednající Ing. arch. Dagmar Polcarovou, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„ZTV Roudné - Velké Role“ SO.01 - komunikace a zpevněné plochy

na pozemcích dotčených stavbou - parc. č. v kat. území Roudné:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku m ²	Katastrální území	Vlastník
340/7	zeleň ostatní plocha	16	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
478/1	Orná půda	45 297	Roudné	Bohemian Investment a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
479/1	Ostatní komunikace - ostatní plocha	6 317	Roudné	Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné
480/7	Orná půda	12 895	Roudné	THB Invest a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
480/16	Orná půda	8 828	Roudné	THB Invest a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
480/17	Orná půda	23 428	Roudné	THB Invest a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
480/26	Ostatní komunikace - ostatní plocha	1 931	Roudné	Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné
480/32	Orná půda	10 121	Roudné	THB Invest a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
566/1	Silnice ostatní plocha	12906	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
566/2	Silnice ostatní plocha	9092	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
566/19	Silnice ostatní plocha	114	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice

569/4	Silnice ostatní plocha	12251	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
570/1	Ostatní komunikace ostatní plocha	20	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
570/2	Ostatní komunikace ostatní plocha	2228	Roudné	Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Řešená lokalita se nachází západně od silnice č. III/15529 (Plavská), ze severu přiléhá k řešenému území Lesní ulice. Lokalita je na nadřazenou komunikační síť napojena dvěma vjezdy.

Projektová dokumentace řeší prostor samotné zástavby. Jsou zde navrženy nové komunikace v režimu „ZÓNA 30“ a „OBYTNÁ ZÓNA“ včetně parkovacích stání, chodníků a sjezdů k objektům. Dále je také zpracována návaznost na stávající infrastrukturu a úpravy v ulici Plavská. Úpravy ulice Plavská zajistí pohodlnější a především bezpečnější pohyb chodců. Po levé straně severním směrem je podél ulici navržen nový dlážděný chodník s budoucí předpokládanou návazností do ulice Roudenská včetně přechodu pro chodce. Stavebně je řešená návaznost pěších na ulice Komenského, kde je navržen nový přechod pro chodce a místo pro přecházení. Součástí realizace chodníku bude zatrubnění stávajícího odvodňovacího příkopu podél Plavské.

V místě křížení ulice Plavská a Komenského se v současnosti nachází dvojice autobusových zastávek linkové dopravy. Zastávky zůstanou ve stávající poloze, bezpečnost a komfort však bude zvýšen pomocí následujících úprav. K zastávkám bude dotažen navrhovaný chodník a budou nově zhotoveny nástupištní plochy. Autobusové zastávky budou nově vyznačeny vodorovným dopravním značením.

Projektová dokumentace stavby stupně DSP byla vypracovaná: dopravně-inženýrská projekční kancelář Zenkl CB, spol. s r.o., Jírovcova 2, 370 01 České Budějovice a potvrzená: - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – Ing. Ondřej Zenkl (ČKAIT-0102255).

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice jako věcně a místně silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a dále dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, připomínky popřípadě důkazy a to nejpozději do

10 dnů od doručení tohoto oznámení

u speciálního stavebního úřadu ve věcech pozemních komunikací. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství (Kněžská 19, úřední dny: pondělí, středa 8,00 – 17,00 hod. a pátek 8,00 – 11,30 hod.).

Ke stanovenému termínu (tj. 10 dnů od doručení oznámení) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení desetidenní lhůty od doručení tohoto oznámení. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci samé.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jaroslav M r á z
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru dopravy a silničního hospodářství.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko , podpis orgánu , který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží :

Zplnomocněný zástupce

Sixta Architekt, spol. s r.o., Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice

Se žádostí o vyvěšení obdrží :

Magistrát města České Budějovice - odbor vnitřních věcí

Obecní úřad Roudné, Roudné 120, 370 07 České Budějovice

Ostatní účastníci:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice

Bohemian Investment a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice

Obec Roudné, Roudné 120, 370 07 České Budějovice

Dotčené orgány :

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje Dopravního inspektorátu , Poštovní příhrádka č. 125, 371 05 České Budějovice

KHS Jihočeského kraje , Na Sadech 25 , 370 71 České Budějovice

HZS Jihočeského kraje , Pražská 52b , 370 04 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města České Budějovice - odbor památkové péče

Ostatní účastníci, kterým je oznámení o zahájení stavebního řízení doručováno „veřejnou vyhláškou“:

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ: 04084063

ČEVAK, a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS České Budějovice, Křižíkova 1676/9, 370 01 České Budějovice, IČ: 25733591

Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice, IČ: 070203

vlastníci sousedních pozemků parc. č. 479/1, 478/139, 478/396, 478/138, 478/136, 478/135, 478/134, 478/132, 478/130, 478/128, 478/16, 478/166, 478/24, 478/35, 478/19, 478/21, 478/22, 478/322, 480/15, 480/26, 480/18, 480/19, 359, 360/1, 364/1, 364/2, 361, 430/2, 372, 371, 356, 357/2, 345/1, 341/1, 340/1, 340/3, 340/4, 569/1, 331/2, 333/1, 335, 339/5, 339/7, 369/8, 339/11, 339/14 v katastrálním území Roudné