



# Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Svatopluk Mika  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Č.j.: OOZP/3678/2018-2

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Sp.zn.: OOZP/3678/2018/Pak

Ing. Pařízková Eva

386 801 115

ParizkovaE@c-budejovice.cz

9.4.2018

## OZNÁMENÍ

### o zahájení vodoprávního řízení - povolení stavby vodního díla - vyhláška

Žadatel – Bohemian Investment, a.s., IČO 28073126, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice, THB INVEST a.s., IČO 26045265, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice, které zastupuje Sixta - reality, spol. s r.o., IČO 03184561, Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice podali dne 22. 3. 2018 u zdejšího vodoprávního úřadu žádost o povolení stavby vodního díla dle § 15 odst. 1 vodního zákona:

#### **„ZTV ROUDNÉ – VELKÉ ROLE – vodovod a kanalizace“**

na pozemku parc. č. 340/7 (ostatní plocha), parc. č. 478/1 (orná půda), parc. č. 478/138 (orná půda), parc. č. 478/322 (orná půda), parc. č. 479/1 (ostatní plocha), parc. č. 480/7 (orná půda), parc. č. 480/16 (orná půda), parc. č. 480/17 (orná půda), parc. č. 480/26 (ostatní plocha), parc. č. 480/32 (orná půda), parc. č. 566/1 (ostatní plocha), parc. č. 566/2 (ostatní plocha), parc. č. 569/4 (ostatní plocha), parc. č. 570/1 (ostatní plocha), parc. č. 570/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné.

#### **SO.02 Vodovod, vč. přípojek**

Vodovod bude tvořen páteřním řadem „1“ DN100, který bude tvořit zaokrouhování vodovodu mezi stávajícími řady DN80 v ulici Lesní a DN100 v ulici Roudenská. Na tento páteřní řad budou napojeny další rozvodné řady DN80 pro jednotlivé části ZTV. Na páteřním řadu budou osazeny hydranty DN 100, které budou sloužit jako primární zdroj požární vody. Na rozvodných řadách budou osazeny hydranty DN80, které budou sloužit jako vzdušníky a kalníky. Z vodovodních řadů budou vysazeny vodovodní přípojky DN25 pro jednotlivé stavební parcely.

V případě výstavby občanské vybavenosti bude přípojka profilu DN50.

#### **SO.03 Kanalizace dešťová**

Odvod dešťových vod na pozemcích stavebních parcel bude proveden individuálně (vsakovacími tělesy). Dešťová kanalizace je navržena pro odvod dešťových vod z veřejných prostranstvích (komunikace, chodníky, parkovací stání, veřejná zeleň) a z ploch budoucích sjezdů k jednotlivým parcelám, které spádově spadají do předmětných povodí. Odvodnění komunikace je součástí stavby komunikace.

Dešťová kanalizace ZTV Roudné „VELKÉ ROLE“ je rozdělena na tři samostatné úseky.

První úsek řeší odvodnění jižní části ZTV přes kmenovou stoku D.A a přidružené stoky. Dešťové vody jsou odváděny do retenční vsakovací nádrže RVN-1 s retenční kapacitou 155 m<sup>3</sup> a regulovaným odtokem 3,96 l/s. Nádrž bude řešena jako otevřená hloubky cca. 1,7 m s maximální hladinou při hloubce 0,5 m a sklonem břehů 1:2. Regulovaný odtok bude stokou D.A odváděn do stávajícího otevřeného příkopu, který je vyústěn do slepého ramene řeky Malše (mimo intravilán).

Druhý úsek řeší odvodnění severní částí ZTV přes kmenovou stoku D.B a přidružené stoky. Dešťové vody jsou odváděny do retenční vsakovací nádrže RVN-2 s retenční kapacitou 60,65 m<sup>3</sup>. Nádrž je navržena jako podzemní z plastových boxů, bezodtoková s bezpečnostním přepadem, zaústěním do stoky D.A.

Třetí úsek řeší střední část ZTV, kde není možné odvedení dešťových vod do kmenové stoky D.A ani D.B a je tedy řešena samostatně. Stoky D.C a D.D odvádí dešťové vody z lokality do retenční vsakovací nádrže RVN-3 s retenční kapacitou 20,22 m<sup>3</sup>. Nádrž je navržena jako podzemní z plastových boxů a je bezodtoková bez bezpečnostního přepadu.

Zároveň s dešťovou kanalizací pro navržené plochy ZTV budou realizovány stoky pro odvedení dešťových vod z komunikace III/15529 (ul. Plavská), která je v současnosti odvodněna do silničního příkopu, který bude v rámci ZTV zrušen a odvodnění komunikace bude nově řešeno uličními vpustmi, které budou napojeny do navržených stok D.E, D.F, D.G, D.H.

Stoka D.E bude odvádět dešťové vody ze 3ks uličních vpustí do stávající kanalizace v ul. Roudenská. Stoky D.F a D.G budou odvádět dešťové vody ze 3ks uličních vpustí do stoky D.A a dále do slepého ramene řeky Malše.

Stoka D.H bude odvádět dešťové vody ze 2 ks uličních vpustí do stávající kanalizace v ul. Komenského. Realizací těchto stok nedojde k navýšení přítoku dešťových vod do stávající dešťové kanalizace, jelikož tyto vody do ní již v současnosti natékají přes otevřený silniční příkop.

Součástí dešťové kanalizace je i přeložka stávajících meliorací. Na pozemcích, na kterých je navržena budoucí zástavba, je realizováno meliorační odvodnění z roku 1962. Tato stávající meliorační stoka bude podchycena a novou meliorační stokou z drenážního potrubí DN150 se štěrkovým obsypem délky 361,4 m bude svedena do dešťové kanalizace D.A-1. Podchycení stávající meliorace a realizace nové meliorační stoky na jižním kraji pozemku by mělo vyřešit odvádění drenážních vod.

#### **SO.04 Kanalizace splašková, vč. přípojek**

Splašková kanalizace bude sloužit k odvádění splaškových vod z jednotlivých parcel do stávající kanalizace. Kanalizace je rozdělena na tři kmenové stoky S.A, S.B, S.C. Z kanalizace budou vysazeny přípojky pro jednotlivé parcely.

Kmenová stoka S.A s přidruženými stokami bude sloužit k odvedení splaškových vod z převážné části plánovaného ZTV, z jeho střední a jihozápadní části. Stoka bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace v ul. Roudenská.

Kmenová stoka S.B s přidruženými stokami bude sloužit k odvedení splaškových vod z jihovýchodní části plánovaného ZTV. Stoka bude zaústěna do stoky S.A.

Kmenová stoka S.C s přidruženými stokami bude sloužit k odvedení splaškových vod ze severní části plánovaného ZTV. Stoka bude zaústěna do stávající kanalizace v ul. Plavská.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 15 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **oznamuje** zahájení vodoprávního řízení, a protože jsou mu dobře známé vodohospodářské poměry staveniště a žádost s příloženými podklady poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, **upouští**, ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, **od místního šetření (ústního jednání)**.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do příslušné projektové dokumentace a podkladů na odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města v Českých Budějovicích, **v úředních hodinách: pondělí a středa - v době od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hod. a v pátek v době od 8,00-11,30 hod.**

**Účastník řízení může podle ust. § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení - další dotčené osoby: doručováno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 správního řádu, podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v KN přímo dotčených vlivem záměru: parc. č. 331/2, 333/2, 340/4, 340/7, 359/4, 478/16, 478/19, 478/21,

478/22, 478/24, 478/34, 478/35, 478/128, 478/130, 478/132, 478/134, 478/135, 478/136, 478/139, 478/166, 478/389, 478/391, 478/393, 478/395, 478/396, 480/15, 480/18, 480/19 v katastrálním území Roudné.

Bude doložen doklad:

- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 3000,- Kč (č. účtu 4209282/0800, VS 1011361).

Své námítky a připomínky mohou, ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona uplatnit nejpozději **do deseti dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení jsou povinny sdělit svá stanoviska i dotčené orgány státní správy.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Ing. Svatopluk Mika**

*vedoucí odboru ochrany životního prostředí*

**Obdrží:**

Navrhovatel:

- Sixta - reality, spol. s r.o., IČO 03184561, Nová 1997/24,370 01 České Budějovice

Účastníci řízení – doručováno jednotlivě podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

- Emmer Michal, Sadová 756, 39301 Pelhřimov
- OMEGA & partners s.r.o., Jana Růžičky 1143/11, Kunratice, 14800 Praha 4
- Obec Roudné – s žádostí o zveřejnění na úřední desce
- ČEVAK a.s., Severní 8, 370 10 České Budějovice
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
- E.ON Česká Republika, s.r.o., regionální správa, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Dotčené orgány:

- Magistrát města České Budějovice OOŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny – zde
- Magistrát města České Budějovice, stavební úřad – zde
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství – zde
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče – zde
- Magistrát města Č. Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany zemědělského půdního fondu – zde
- Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- HZS Jihočeského kraje
- KHS Jihočeského kraje

Na vědomí:

- MM - Odbor kanceláře tajemníka se žádostí o vyvěšení na 15 dnů
- Povodí Vltavy s.p., Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

Ostatní účastníci řízení:

- doručení veřejnou vyhláškou podle ust. § 109 písm. e), f) stavebního zákona

**Magistrát města, Odbor kanceláře tajemníka a Obec Roudné žádáme o zveřejnění vyhlášky obvyklým způsobem na veřejné tabuli. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, poté je nutno toto potvrzené oznámení poslat zpět na zdejší odbor.**