



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Č.j.: OOZP/3678/2018-3

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Sp.zn.: OOZP/3678/2018/Pak

Ing. Pařízková Eva

386 801 115

ParizkovaE@c-budejovice.cz

10.5.2018

ROZHODNUTÍ

veřejná vyhláška

Výroková část:

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 22.3.2018 podali

Bohemian Investment, a.s., IČO 28073126, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice, THB INVEST a.s., IČO 26045265, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice, které zastupuje Sixta - architekt, spol. s r.o., IČO 05017335, Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice (dále jen "žadatel"), na základě tohoto posouzení,

I. podle § 15 vodního zákona

vydává stavební povolení

ke stavbě vodního díla:

„ZTV ROUDNÉ – VELKÉ ROLE – vodovod a kanalizace“

na pozemku parc. č. 340/7 (ostatní plocha), parc. č. 478/1 (orná půda), parc. č. 478/138 (orná půda), parc. č. 478/322 (orná půda), parc. č. 479/1 (ostatní plocha), parc. č. 480/7 (orná půda), parc. č. 480/16 (orná půda), parc. č. 480/17 (orná půda), parc. č. 480/26 (ostatní plocha), parc. č. 480/32 (orná půda), parc. č. 566/1 (ostatní plocha), parc. č. 566/2 (ostatní plocha), parc. č. 569/4 (ostatní plocha), parc. č. 570/1 (ostatní plocha), parc. č. 570/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné.

Předložená PD řeší výstavbu technické vodohospodářské infrastruktury pro novou zástavbu v obci Roudné lokalitě zvané „Velké Role“. Předmětem povolení je vodovod, kanalizace splašková a dešťová. Vodovod je napojen na rozvodné řady obce Roudné, respektive na Jihočeskou vodárenskou soustavu. Kanalizace splašková je napojena na stokovou síť obce, která ústí na čerpací stanici v Novém Roudném a splaškové vody jsou čerpány do kanalizace města České Budějovice a na čistírnu odpadních vod města v Hrdějovicích.

SO.02 Vodovod, vč. přípojek

Vodovod bude tvořen páteřním řadem „1“ DN100, který bude tvořit zaokružování vodovodu mezi stávajícími řady DN80 v ulici Lesní a DN100 v ulici Roudenská. Na tento páteřní řad budou napojeny další rozvodné řady DN80 pro jednotlivé části ZTV. Na páteřním řadu budou osazeny hydranty DN 100, které budou sloužit jako primární zdroj požární vody. Na rozvodných řadech budou osazeny hydranty DN80, které budou sloužit jako vzdušníky a kalníky. Z vodovodních řadů budou vysazeny vodovodní přípojky DN25 pro jednotlivé stavební parcely.

V případě výstavby občanské vybavenosti bude přípojka profilu DN50.

SO.03 Kanalizace dešťová

Odvod dešťových vod na pozemcích stavebních parcel bude proveden individuálně (vsakovacími tělesy). Dešťová kanalizace je navržena pro odvod dešťových vod z veřejných prostranstvích (komunikace, chodníky, parkovací stání, veřejná zeleň) a z ploch budoucích sjezdů k jednotlivým parcelám, které spádově spadají do předmětných povodí. Odvodnění komunikace je součástí stavby komunikace.

Dešťová kanalizace ZTV Roudné „VELKÉ ROLE“ je rozdělena na tři samostatné úseky.

První úsek řeší odvodnění jižní části ZTV přes kmenovou stoku D.A a přidružené stoky. Dešťové vody jsou odváděny do retenční vsakovací nádrže RVN-1 s retenční kapacitou 155 m³ a regulovaným odtokem 3,96 l/s. Nádrž bude řešena jako otevřená hloubky cca. 1,7 m s maximální hladinou při hloubce 0,5 m a sklonem břehů 1:2. Regulovaný odtok bude stokou D.A odváděn do stávajícího otevřeného příkopu, který je vyústěn do slepého ramene řeky Malše (mimo intravilán).

Druhý úsek řeší odvodnění severní části ZTV přes kmenovou stoku D.B a přidružené stoky. Dešťové vody jsou odváděny do retenční vsakovací nádrže RVN-2 s retenční kapacitou 60,65 m³. Nádrž je navržena jako podzemní z plastových boxů, bezodtoková s bezpečnostním přepadem, zaústěním do stoky D.A.

Třetí úsek řeší střední část ZTV, kde není možné odvedení dešťových vod do kmenové stoky D.A ani D.B a je tedy řešena samostatně. Stoky D.C a D.D odvádí dešťové vody z lokality do retenční vsakovací nádrže RVN-3 s retenční kapacitou 20,22 m³. Nádrž je navržena jako podzemní z plastových boxů a je bezodtoková bez bezpečnostního přepadu.

Zároveň s dešťovou kanalizací pro navržené plochy ZTV budou realizovány stoky pro odvedení dešťových vod z komunikace III/15529 (ul. Plavská), která je v současnosti odvodněna do silničního příkopu, který bude v rámci ZTV zrušen a odvodnění komunikace bude nově řešeno uličními vpustmi, které budou napojeny do navržených stok D.E, D.F, D.G, D.H.

Stoka D.E bude odvádět dešťové vody ze 3ks uličních vpustí do stávající kanalizace v ul. Roudenská. Stoky D.F a D.G budou odvádět dešťové vody ze 3ks uličních vpustí do stoky D.A a dále do slepého ramene řeky Malše.

Stoka D.H bude odvádět dešťové vody ze 2 ks uličních vpustí do stávající kanalizace v ul. Komenského. Realizací těchto stok nedojde k navýšení přítoku dešťových vod do stávající dešťové kanalizace, jelikož tyto vody do ní již v současnosti natékají přes otevřený silniční příkop.

Součástí dešťové kanalizace je i přeložka stávajících meliorací. Na pozemcích, na kterých je navržena budoucí zástavba, je realizováno meliorační odvodnění z roku 1962. Tato stávající meliorační stoka bude podchycena a novou meliorační stokou z drenážního potrubí DN150 se štěrkovým obsypem délky 361,4 m bude svedena do dešťové kanalizace D.A-1. Podchycení stávající meliorace a realizace nové meliorační stoky na jižním kraji pozemku by mělo vyřešit odvádění drenážních vod.

SO.04 Kanalizace splašková, vč. přípojek

Splašková kanalizace bude sloužit k odvádění splaškových vod z jednotlivých parcel do stávající kanalizace. Kanalizace je rozdělena na tři kmenové stoky S.A, S.B, S.C. Z kanalizace budou vysazeny přípojky pro jednotlivé parcely.

Kmenová stoka S.A s přidruženými stokami bude sloužit k odvedení splaškových vod z převážné části plánovaného ZTV, z jeho střední a jihozápadní části. Stoka bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace v ul. Roudenská.

Kmenová stoka S.B s přidruženými stokami bude sloužit k odvedení splaškových vod z jihovýchodní části plánovaného ZTV. Stoka bude zaústěna do stoky S.A.

Kmenová stoka S.C s přidruženými stokami bude sloužit k odvedení splaškových vod ze severní části plánovaného ZTV. Stoka bude zaústěna do stávající kanalizace v ul. Plavská.

Stavební objekty:

SO.02 Vodovod, vč. přípojek

SO.03 Kanalizace dešťová

SO.04 Kanalizace splašková, vč. přípojek

Souřadnice v S-JTSK:

Napojení vodovodu ulice Lesní:	x= 1170775.71; y= 756260
Napojení vodovodu ulice Roudenská:	x= 1170876.98; y= 755870.93
ŠD.G-00:	x= 1170676.32; y= 755943.09
ŠS.C-01:	x= 1170762.67; y= 755931.06
ŠS.A-00:	x= 1170867.73; y= 755871.42
ŠD.A-01:	x= 1170964.98; y= 755884.06
ŠS.A.6-04:	x= 1170902.98; y= 756317.55

Vodoprávní úřad stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena odbornou firmou podle předložené projektové dokumentace zpracované 12/2017 generálním projektantem SIXTA – ARCHITEKT spol. s r.o., vodohospodářská část byla zpracována spol. VAK projekt a autorizovanou Ing. Jiřím Pudilem, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0100843, a ověřené ve vodoprávním řízení.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců podzemních a nadzemních sítí
3. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů, zvláště pak:

Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje p.o., zn.: SÚS JcK/20436/2017/15529 ze dne 9.1.2018

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, nebude mít námitek proti výše uvedené akci při splnění těchto podmínek:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, nebude mít námitek proti výše uvedené akci při splnění těchto podmínek:

- Popraskaná obrusná vrstva vozovky silnice III/I 5529 bude v celé dotčené lokalitě vyfrézována a obnovena v tl. cca 40 mm tak, aby dešťové vody natékaly do vpustí a netvořily se zde kaluže - PD bude doplněna o zakreslení ploch vozovky silnice III/I5529 v celé lokalitě, kde dojde k vyfrézování a pokládce nové obrusné vrstvy (vzhledem i ke stavbě inženýrských sítí).
- Propustky pod silnicí III/I5529 v místě napojení ZTV na silnici III/I5529 přejdou jako součást dešťové kanalizace do majetku a správy obce Roudné - souhlas tímto nám bude předložen.
- Veškerá křížení inženýrských sítí se silnicí III/I5529 budou provedena protlakem (pokud to bude technicky možné) v hloubce minimálně 1,2 metru pod povrchem a 0,8 metru pod dnem silničního příkopu.
- Rozšířené těleso silnice III/I5529 u zpomalovacího ostrůvku nebude zatrubňováno, ale bude zbudován silniční příkop pro odvodnění tělesa silnice.
- Na silnici III/I5529 budou použity klasické uliční vpusti se zámkem - schéma přiloženo k vyjádření k územnímu řízení.

Vyjádření ČEVAK a.s., ze dne 8.1.2018 pod č.j.: P17010034302

Vyjádření POVODÍ VLTAVY s.p., ze dne 26.1.2018 pod č.j.: 3989/2018-143 a navazující vyjádření ze dne 12.3.2018 č.j.: 13921/2018-143

Sdělení Magistrátu města České Budějovice, odboru památkové péče ze dne 21.2.2018 č.j.: OPP/385/2018

- Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Tato přímá povinnost pro stavebníka oznámit stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, je uložena zákonem.

4. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.4.2020.

5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby vodovodů a kanalizací, zejména vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění výkopů na veřejných pozemcích a komunikacích se výkopy přiměřeně vybaví bezpečnými a dostatečně širokými přechody nebo přejezdy. Výkopy nesmějí zabraňovat přístupu ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků. V nočních hodinách budou výkopy vybaveny dostatečným osvětlením.
7. Kontrolní prohlídky budou probíhat na kontrolních dnech. Termín konání kontrolních prohlídek dle jejich plánu bude předem oznámen vodoprávnímu úřadu.
8. Po skončení práce podá stavebník vodoprávnímu úřadu **návrh na kolaudační souhlas stavby vodního díla – kanalizace a vodovodu**. S návrhem budou předloženy tyto doklady:
 - protokol o předání a převzetí stavby
 - dokumentace skutečného provedení
 - geodetické zaměření skutečného provedení včetně hranic dotčených pozemků
 - certifikáty použitých materiálů
 - prohlášení o shodě
 - zápis o tlakové zkoušce, proplachu a desinfekci vodovodu, revize požárních hydrantů
 - zápis o ověření těsnosti kanalizace kamerovou zkouškou
 - technická přejímka budoucího provozovatele vodohospodářských sítí
9. Po ukončení prací budou dány pozemky do původního stavu a případné vzniklé škody budou majitelům uhrazeny.

Upozornění:

Povolení stavby vodního díla pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí (§ 115 odst. 4 stavebního zákona). Kanalizační a vodovodní přípojky nejsou vodními díly a jejich povolení podléhá příslušnému stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Bohemian Investment, a.s., IČO 28073126, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
- THB INVEST a.s., IČO 26045265, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice

Odůvodnění:

Žadatelé Bohemian Investment, a.s., IČO 28073126, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice, THB INVEST a.s., IČO 26045265, Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice, které zastupuje Sixta - reality, spol. s r.o., IČO 03184561, Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice podali dne 22.3.2018 u zdejšího vodoprávního úřadu žádost o povolení stavby vodního díla „**ZTV ROUDNÉ – VELKÉ ROLE – vodovod a kanalizace**“ na pozemku parc. č. 340/7, 478/1, 478/138, 478/322, 479/1, 480/7, 480/16, 480/17, 480/26, 480/32, 566/1, 566/2, 569/4, 570/1, 570/2 v katastrálním území Roudné. (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Zdejší odbor oznámil zahájení vodoprávního řízení dne 9. 4. 2018, upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a upozornil, že námítky a připomínky mohou účastníci řízení podle ust. §112 odst. 2 stavebního zákona uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice přezkoumal tuto žádost, doloženou přílohami obsahující údaje, které jsou směrodatné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodohospodářské poměry, uznal ji za způsobilou.

Předložená PD řeší výstavbu technické vodohospodářské infrastruktury pro novou zástavbu v obci Roudné lokalitě zvané „Velké Role“. Předmětem povolení je vodovod, kanalizace splašková a dešťová. Vodovod je napojen na rozvodné řady obce Roudné, respektive na Jihočeskou vodárenskou soustavu.

Kanalizace splašková je napojena na stokovou síť obce, která ústí na čerpací stanici v Novém Roudném a splaškové vody jsou čerpány do kanalizace města České Budějovice a na čistírnu odpadních vod města v Hrdějovicích.

Magistrát města České Budějovice, stavební úřad vydal územní rozhodnutí dne 12.12.2017 pod zn. SU/7856/2017 Ke, s nabytím právní moci dne 24.1.2018. Souhlas podle § 15 stavebního zákona byl vydán tamtéž dne 16.2.2018 pod č.j.: SU/663/2018 Ke.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: doručováno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 správního řádu, podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v KN přímo dotčených vlivem záměru: parc. č. 340/7, 478/1, 478/138, 478/322, 479/1, 480/7, 480/16, 480/17, 480/26, 480/32, 566/1, 566/2, 569/4, 570/1, 570/2 v katastrálním území Roudné.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poplatek:

Na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřuje se za vydání rozhodnutí správní poplatek ve výši 3000,- Kč, který byl zaplacen bankovním převodem na účet Magistrátu města České Budějovice dne 13.4.2018.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje v Č. Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Ing. Svatopluk Mika

vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Magistrát města, Kancelář tajemníka a Obec Roudné žádáme o zveřejnění vyhlášky obvyklým způsobem na veřejné tabuli. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, poté je nutno toto potvrzené oznámení poslat zpět na zdejší odbor.

Vyvěšeno dne:.....

Sňato dne:.....

Obdrží:

Navrhovatel:

- Sixta - architekt, spol. s r.o., Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice

Účastníci řízení – doručováno jednotlivě podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

- Emmer Michal, Na točně 241/2, 373 71 Rudolfov
- OMEGA & partners s.r.o., Jana Růžičky 1143/11, Kunratice, 14800 Praha 4
- Obec Roudné – s žádostí o zveřejnění na úřední desce
- ČEVAK a.s., Severní 8, 370 10 České Budějovice
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
- E.ON Česká Republika, s.r.o., regionální správa, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Dotčené orgány:

- Magistrát města České Budějovice OOŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny – zde
- Magistrát města České Budějovice, stavební úřad – zde
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství – zde
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče – zde
- Magistrát města Č. Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany zemědělského půdního fondu – zde
- Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- HZS Jihočeského kraje
- KHS Jihočeského kraje

Na vědomí:

- MM - Odbor kanceláře tajemníka se žádostí o vyvěšení na 15 dnů
- Povodí Vltavy s.p., Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

Ostatní účastníci řízení:

- doručení veřejnou vyhláškou podle ust. § 109 písm. e), f) stavebního zákona

Účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až g) stavebního zákona, mezi které patří rovněž vlastníci vedení dopravní a technické infrastruktury je doručováno „veřejnou vyhláškou“, dle ustanovení § 144 správního řádu v návaznosti na § 113 stavebního zákona. Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 331/2, 333/2, 340/4, 340/7, 359/4, 478/16, 478/19, 478/21, 478/22, 478/24, 478/34, 478/35, 478/128, 478/130, 478/132, 478/134, 478/135, 478/136, 478/139, 478/166, 478/389, 478/391, 478/393, 478/395, 478/396, 480/15, 480/18, 480/19 v katastrálním území Roudné.