



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Jaroslav Mráz

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/4585/2018 Ba

č. j.: ODSH/4585/2018-3

vyřizuje:

Ing. Z. Bartáková

tel.:

38 680 4409

e-mail:

bartakovaz@c-budejovice.cz

datum:

21.5.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 22. 3. 2018 podala společnost - THB INVEST a.s., IČ: 26045265, Studentská 1b/1655, 370 05 České Budějovice, zastoupená na základě plné moci: Sixta Architekt, spol. s r.o., IČ: 05017335, Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, jednající Ing. arch. Dagmar Polcarovou, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„ZTV Roudné - Velké Role“ SO.01 - komunikace a zpevněné plochy

na pozemcích dotčených stavbou - parc. č. v kat. území Roudné:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku m ²	Katastrální území	Vlastník
340/7	zeleň ostatní plocha	16	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
478/1	Orná půda	45 297	Roudné	Bohemian Investment a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
479/1	Ostatní komunikace - ostatní plocha	6 317	Roudné	Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné
480/7	Orná půda	12 895	Roudné	THB Invest a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
480/16	Orná půda	8 828	Roudné	THB Invest a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
480/17	Orná půda	23 428	Roudné	THB Invest a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
480/26	Ostatní komunikace - ostatní plocha	1 931	Roudné	Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné
480/32	Orná půda	10 121	Roudné	THB Invest a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
566/1	Silnice ostatní plocha	12906	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
566/2	Silnice ostatní plocha	9092	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
566/19	Silnice ostatní plocha	114	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice

569/4	Silnice ostatní plocha	12251	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
570/1	Ostatní komunikace ostatní plocha	20	Roudné	Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
570/2	Ostatní komunikace ostatní plocha	2228	Roudné	Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, ve smyslu § 15 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 16 odst.1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), jako speciální stavební úřad přezkoumal podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, předloženou žádost ve stavebním řízení a na základě tohoto přezkoumání výše uvedenou stavbu: ZTV Roudné - Velké Role, SO.01 - komunikace a zpevněné plochy

p o v o l u j e.

Stavba obsahuje stavební objekty:

SO.01 - komunikace a zpevněné plochy

Předmětem dokumentace je komunikační skelet a zpevněné plochy pro potřeby nové zástavby v obci Roudné u Českých Budějovic. V rámci toho projektu je řešen jak prostor samotné zástavby, kde jsou navrženy nové komunikace v režimu „ZÓNA 30“ a „OBYTNÁ ZÓNA“, včetně parkovacích stání, chodníků a sjezdů k objektům, tak je také zpracována návaznost na stávající infrastrukturu a úpravy v ulici Plavská. Větev A: délka 359,31m a šířka 6,0m, lokálně zúžená podélnými parkovacími stáními a zelenými pásy na 4,0m. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem, střechovitým sklonem 2,5% a podélným sklonem 0,97% a 0,51%. Na komunikaci se nacházejí dlážděné samostatné sjezdy k objektům, podélná parkovací stání šířky 2,0m, délky 5,75m a kolmá parkovací stání se základní šířkou 2,5m, délkou 4,5m a sníženým obrubníkem na 8cm nad povrch komunikace. Podél větve je navržen jednostranný dlážděný chodník šířky 2,0m. Ve staničení km 0,055 42 je navržena zpevněná plocha o šířce 5m jako prostor pro kontejnery komunálního a tříděného odpadu.

Větev B: délka 460,94m a šířka 5,5m, lokálně zúžená podélnými parkovacími stáními na 3,5m. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem, jednostranným sklonem 2,5% a podélným sklonem 1,0%, 0,8% a 0,62%. Na komunikaci se nacházejí dlážděné samostatné sjezdy k objektům, a podélná parkovací stání šířky 2,0m, délky 5,75m. Podél větve je navržen jednostranný dlážděný chodník šířky 2,0m.

Větev C: délka 631,44m a šířka 5,5m, lokálně zúžená podélnými parkovacími stáními na 3,5m. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem, jednostranným sklonem 2,5% a podélným sklonem -0,57%, -0,96%, 0,61% a 0,88%. Na komunikaci se nacházejí dlážděné samostatné sjezdy k objektům, podélná parkovací stání šířky 2,0m, délky 5,75m a kolmá parkovací stání se základní šířkou 2,5m a délkou 4,5m. Podél větve je navržen jednostranný dlážděný chodník šířky 2,0m.

Větev D: délka 165,93m a šířka 5,5m, lokálně zúžená podélnými parkovacími stáními na 3,5m. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem, jednostranným sklonem 2,5% a podélným sklonem 0,75%. Na komunikaci se nacházejí dlážděné samostatné sjezdy k objektům, a podélná parkovací stání šířky 2,0m, délky 5,75m. Podél větve je navržen jednostranný dlážděný chodník šířky 2,0m a podélná parkovací stání šířky 2,0m, délky 5,75m.

Větev E: obytná zóna s délkou 121,65m a šířkou 5,5m, lokálně zúžená podélnými parkovacími stáními na 3,5m. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem, jednostranným sklonem 2,0% a podélným sklonem 0,64%. Na komunikaci se nacházejí dlážděné samostatné sjezdy k objektům, a podélná parkovací stání šířky 2,0m, délky 5,75m.

Větev F: obytná zóna s délkou 155,03m a šířkou 3,5m. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem, jednostranným sklonem 2,0% a podélným sklonem 0,5% a -0,86%. Na komunikaci se nacházejí dlážděné samostatné sjezdy k objektům.

Větev G: obytná zóna s délkou 203,75m a šířkou 3,5m. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem, jednostranným sklonem 2,0% a podélným sklonem -0,88% a 0,69%. Na komunikaci se nacházejí dlážděné samostatné sjezdy k objektům, a podélná parkovací stání šířky 2,0m, délky 5,75m.

Větev H: obytná zóna, slepá s délkou 54,97m a šířkou 5,5m, na konci větve je navrženo obratiště šířky 4,4m a celkové délky 24,5m. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem, střechovitým sklonem 2,0% a podélným sklonem -1,0%. Na komunikaci se nacházejí dlážděné samostatné sjezdy k objektům.

Úpravy v ulici Plavská: v rámci výstavby jsou navrženy stavební úpravy ulice Plavská pro bezpečnější pohyb chodců. Po levé straně severním směrem bude podél ulice nový dlážděný chodník šířky 2,25m s budoucí předpokládanou návazností do ulice Roudenská včetně přechodu pro chodce. Stavebně je řešená návaznost pěších na ulice Komenského, kde je bude nový přechod pro chodce a místo pro přecházení.

V místě křížení ulice Plavská a Komenského se v současnosti nachází dvojice autobusových zastávek linkové dopravy. Zastávky zůstanou ve stávající poloze, bezpečnost a komfort však bude zvýšen pomocí následujících úprav. K zastávkám bude dotažen navrhovaný chodník a budou nově zhotoveny nástupištní plochy šířky 2,5m s nástupištní hranou délky 13,0m a výškou 200mm. Autobusové zastávky budou nově vyznačeny vodorovným dopravním značením V11a.

Na jižním vjezdu do obce bude posunuta dvojice svislého dopravního značení IZ4a, IZ4b o cca 80m směrem z obce. Nově zde bude zbudován zpomalovací ostrůvek šířky 1,65 a délky 16,0m. Šířka zpevněné komunikace podél ostrůvku je pro pravý jízdní pruh 3,50 a 3,25m pro levý jízdní pruh především z hlediska zimní údržby a průjezdu návěsových souprav. Na pravé straně ve směru staničení bude silniční obrubník s výškou 5 cm nad povrch vozovky, který zajistí odvodnění povrchu do přilehlého příkopu. Na levé straně bude stávající příkop zatrubněn a nad potrubím zřízení rigolu. Délka zatrubnění: 64m; DN400. Rigol a zatrubnění je vyústěno do vtokového objektu navrženého u bližšího napojení navrhované zóny 30. Odtud je voda odvedena potrubím do stávajícího propustku. Ostrůvek bude doplněn dvojicí svislého dopravního značení C4a které bude provedeno ve zmenšené variantě s průměrem desky 0,5m. Toto značení bude na ostrůvku osazeno v takové poloze, aby byl zachován bezpečností odstup 0,5m (tedy cca 1,5m v ose od čela ostrůvku).

Vozovka silnice III/15529 v úseku od křižovatky se silnicí III/15531 (Roudenská) směrem na Plav je v záruční době do termínu 17.12. 2018. Do této doby zde není možný žádný zásah do tělesa silnice III/15529.

Dopravní značení

V prostoru dané lokality řešených komunikací bude osazeno svislé dopravní značení a provedeno vodorovné dopravní značení podle projektu (situační výkres).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení - vypracovaná dopravně-inženýrská projekční kancelář Zenkl CB, spol. s r.o., Jírovceva 2, 370 01 České Budějovice a potvrzená: - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – Ing. Ondřej Zenkl (ČKAIT-0102255). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Připojení navržených sjezdů a chodníků musí být v souladu s § 11a § 12 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zejména je nutno zabezpečit aby nedocházelo ke stékání vody na silnici a nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na nich.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
5. Před zahájením stavby bude zajištěno přesné vytýčení uložení všech podzemních a nadzemních vedení ve staveništi a současně budou učiněny opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemního vedení, budou tyto práce prováděny za odborného dozoru příslušných správců těchto vedení a před záhozem bude provedena kontrola za účasti správců sítí dotčených stavbou.
6. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
7. Škody způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
8. Všichni pracovníci pro zajištění bezpečnosti provozu budou vybaveni reflexním oblečením.
9. Po dokončení stavby bude předložena zpráva o dohledu – dozoru stavby od odborné osoby - v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.
10. Budou provedeny zkoušky hutnění a doklady předloženy ke kolaudačnímu řízení včetně revizí a předávacích protokolů.

11. Budou respektovány stanoviska a vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů k předmětné stavbě, jakož i stanoviska vlastníků a správců sítí.
12. Stavba bude provedena od odborné firmy s autorizací pro dopravní stavby.
13. Budou zachovány stávající vjezdy a sjezdy na přilehlé pozemky. Provedení bude projednáno během stavby s majiteli přilehlých pozemků a nemovitostí.
14. Stavebník oznámí s dostatečným předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu archeologickému pracovišti a dohodne se s ním na formě a rozsahu archeologického výzkumu.
15. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb., oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu.
16. Bezpečnostní odstupová vzdálenost bude navržena dle ČSN 73 6110 - tato vzdálenost představuje limitní polohu pevných překážek - oplocení, přípojných skřínek, sloupů veřejného osvětlení, hydrantů, dopravní značení apod.
17. Nad kabelovou trasou dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození.
18. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. S odpady bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MPŽ č. 383/2001, o podrobnostech s nakládání s odpady. Přebytečný materiál z výkopů a stavební rum lze uložit pouze na povolené skládce.
20. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
21. Budou dodrženy podmínky souhlasu - Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 104149/2017/OZZL, ze dne 4. 9. 2017.
22. Bude dodrženo stanovisko Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí zn. OOZP/1609/2017, ze dne 17. 1. 2018.
23. Bylo předloženo sdělení Magistrátu města České Budějovice, odboru památkové péče zn.: OOP/385/2018, ze dne 21.2.2018.
24. Bude dodrženo rozhodnutí - Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, č.j. ODSH/12881/2017-4, ze dne 10. 10. 2017.
25. Byl předložen souhlas - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje č.j. HSCB-4045-6/2017, ze dne 19. 1. 2018.
26. Bude dodržena podmínka souhlasu - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice č.j.: KHSJC 37385/2017/HOK CB-CK, ze dne 27. 12. 2017.
27. Budou respektovány požadavky vyjádření – ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice - č.j.018010001659, ze dne 8.1. 2017.
28. Bylo předloženo vyjádření - Povodí Vltavy IČO 70889953, č.j. 13921/2018-143, ze dne 12. 3. 2018.
29. Bude dodrženo vyjádření - CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 Č.j.: 726876/17 ze dne 26. 9. 2017.

30. Bude dodrženo vyjádření - E.ON Česká republika, s.r.o., IČO 25733591 ze dne 7. 9. 2017; ze dne 29.6.2017 – elektrická síť.
31. Bude dodrženo vyjádření - E.ON Servisní, s.r.o., IČO 25186213, ze dne 2. 10. 2017 - plyn.
32. Bude dodrženo vyjádření - E.ON Servisní, s.r.o., IČO 25733591, ze dne 23. 6. 2017 - plyn.
33. Bude dodrženo vyjádření - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice zn.: SÚS JcK/20436a/2017/15529, ze dne 5. 3. 2018.
34. Bude dodrženo stanovisko – NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., středisko Staroměstská 2608, 370 04 České Budějovice zn: 049180005, ze dne 9. 2. 2018.
35. Bude dodrženo stanovisko - Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany IČO 60162694 zn. 36167/2017-8201-OÚZ-ČB, ze dne 3. 8. 2017.
36. Bude dodrženo rozhodnutí – Obecní úřad Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice č.j. R212/2018-2, ze dne 22.3.2018; R533/2017-2, ze dne 2. 8. 2017.
37. Bylo předloženo sdělení projektanta k vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR - Zenkl CB s.r.o., IČO 131339, ze dne 6.1.2018.
38. Bylo předloženo sdělení projektanta k vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje - Zenkl CB s.r.o., IČO 131339, ze dne 9.1.2018.
39. Bylo předloženo sdělení projektanta k vyjádření NIPI, o.p.s. - Zenkl CB s.r.o., IČO 131339, ze dne 9.2.2018.
40. Bylo předloženo Posouzení pedologických poměrů - GEOINTERPRET, RNDr. Stanislav Škoda (č. 1250/2017, červen 2017).
41. Bylo předloženo územní rozhodnutí – Stavební úřad, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice zn.: SU/7856/2017 Ke, ze dne 12.12.2017 (nabytí právní moci dne 24.1.2018).
42. Byl předložen souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona - Stavební úřad, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice zn.: SU 663/2017-2, ze dne 16. 2. 2018.
43. Předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu a služebnosti inženýrské sítě uzavřená mezi: Jihočeský kraj se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ: 70890650, prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice 370 10, IČ: 70971641, jednající: panem Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace a THB INVEST a.s., IČ: 26045265, Studentská 1b/1655, 370 05 České Budějovice, jednající: Stanislavem Hafnerem, předsedou představenstva (č.-SÚS JcK: BVB/119/17/CB/Šo ze dne 28. 7. 2017, 9. 8. 2017).
44. Předložena Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi: Jihočeský kraj se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ: 70890650, prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice 370 10, IČ: 70971641, jednající: panem Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace a THB INVEST a.s., IČ: 26045265, Studentská 1b/1655, 370 05 České Budějovice, jednající: Stanislavem Hafnerem, předsedou představenstva (č.-SÚS JcK: OST/05/18/CB/Šo ze dne 15. 2. 2018, 16. 2. 2018).
45. Předložena Smlouva o právu k provedení stavby uzavřená mezi: Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice, IČ: 00245372, zastoupená: p. Gustavem Hadem, starostou a THB INVEST a.s., IČ: 26045265, Studentská 1b/1655, 370 05 České Budějovice, zastoupená: Stanislavem Hafnerem, předsedou představenstva (ze dne 20.3.2018).
46. Předložena Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy uzavřená mezi: THB INVEST a.s., IČ: 26045265, Studentská 1b/1655, 370 05 České Budějovice, jednající: Stanislavem Hafnerem, předsedou představenstva a Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice, jednající: p. Gustavem Hadem, starostou (ze dne 8. 11. 2017).

47. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
48. Po dokončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle § 122 stavebního zákona.

Odůvodnění :

Dne 22. 3. 2018 podala společnost - THB INVEST a.s., IČ: 26045265, Studentská 1b/1655, 370 05 České Budějovice, zastoupená na základě plné moci: Sixta Architekt, spol. s r.o., IČ: 05017335, Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, jednající Ing. arch. Dagmar Polcarovou „ZTV Roudné - Velké Role, SO.01 - komunikace a zpevněné plochy“; uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice dne 10. 4. 2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy. Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice podle ustanovení § 111 a 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 25 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Bylo předloženo sdělení Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územního odboru dopravního inspektorátu České Budějovice pod Č.j.: KRPC 185652-1/Čj-2017-020106, ze dne 4.1.2018.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrát města České Budějovice v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu) :

THB INVEST a.s., IČ: 26045265, Studentská 1b/1655, 370 05 České Budějovice.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá, podle § 115 stavebního zákona, platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, pokud odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice v odůvodněných případech nestanoví pro zahájení stavby delší lhůtu.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Ing. Jaroslav M r á z
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Správní poplatek: Toto rozhodnutí podléhá správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – položky č. 18 pís. f) poplatek ve výši 10.000 Kč, který byl uhrazen dne 5. 4. 2018.

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dní.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru dopravy a silničního hospodářství.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží :

Zplnomocněný zástupce

Sixta Architekt, spol. s r.o., Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice

Se žádostí o vyvěšení obdrží :

Magistrát města České Budějovice - odbor vnitřních věcí

Obecní úřad Roudné, Roudné 120, 370 07 České Budějovice

Ostatní účastníci:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice

Bohemian Investment a.s., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice

Obec Roudné, Roudné 120, 370 07 České Budějovice

Dotčené orgány :

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje Dopravního inspektorátu , Poštovní příhrádka č. 125, 371 05 České Budějovice

KHS Jihočeského kraje , Na Sadech 25 , 370 71 České Budějovice

HZS Jihočeského kraje , Pražská 52b , 370 04 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města České Budějovice - odbor památkové péče

Ostatní účastníci, kterým je rozhodnutí doručováno „veřejnou vyhláškou“:

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ: 04084063

ČEVAK, a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, IČ: 60849657

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS České Budějovice, Křižíkova 1676/9, 370 01 České Budějovice, IČ: 25733591

Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice, IČ: 070203

vlastníci sousedních pozemků parc. č. 479/1, 478/139, 478/396, 478/138, 478/136, 478/135, 478/134, 478/132, 478/130, 478/128, 478/16, 478/166, 478/24, 478/35, 478/19, 478/21, 478/22, 478/322, 480/15, 480/26, 480/18, 480/19, 359, 360/1, 364/1, 364/2, 361, 430/2, 372, 371, 356, 357/2, 345/1, 341/1, 340/1, 340/3, 340/4, 569/1, 331/2, 333/1, 335, 339/5, 339/7, 369/8, 339/11, 339/14 v katastrálním území Roudné