



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/9200/2015 Tm

Vyřizuje:
Mgr. Ing. Tůma Martin

Tel.:
386 804 036

E-mail:
tumam@c-budejovice.cz

Datum:
30.11.2015

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

(dále jen "žadatel") podal dne 13.11.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Jižní tangenta České Budějovice

(dále jen "stavba"), v katastrálních územích: **Boršov nad Vltavou, České Budějovice 7, Planá u Českých Budějovic, Roudné, Včelná.**

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 s odkazem na § 87 odst. 3 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti neveřejné ústní jednání na den:

19.1.2016 (úterý) v 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Zastupitelstva města České Budějovice, budova radnice, vchod č. 3, druhé patro, Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hodin a pátek od 8,00 do 11,30 hodin). Osobní návštěvu úřadu je vhodné předem telefonicky dohodnout.

Opatřením ze dne 16.11.2015 stavební úřad informoval o podané žádosti občanská sdružení ve smyslu § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Sdělení bylo zveřejněno na úřední desce dne 18.11.2015.

V zákonné lhůtě se žádné občanské sdružení do řízení nepřihlásilo.

Řízení o umístění záměru není navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Nařízené ústní jednání není veřejné, účastnit se ho mohou pouze účastníci řízení popřípadě jejich zástupci a dotčené orgány.

Současně stavební úřad s odkazem na § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje, že provede ohledání na místě samostatně, a to v době před nařízeným veřejným ústním jednáním. Účelem ohledání místa stavby

je bližší seznámení pověřeného pracovníka stavebního úřadu s poměry v území. S ohledem na množství účastníků řízení a skutečnost, že se jedná o liniovou stavbu, je technicky neproveditelné spojit ohledání na místě s ústním jednáním. Ohledání na místě proto proběhne bez přítomnosti účastníků řízení a bude z něho pořízen protokol popřípadě též fotodokumentace. Účastníci řízení a dotčené orgány mohou stavebnímu úřadu podávat podněty na případná kolizní místa, kterým je vhodné věnovat zvýšenou pozornost.

Stavba obsahuje - seznam stavebních objektů, které jsou předmětem žádosti.

100 Objekty pozemních komunikací

- 101 Silnice II/143
- 102 Okružní křižovatka na I/3
- 103 Okružní křižovatka s III/00354
- 104 Silnice III/00354
- 105 MK Boršov
- 106 MK Včelná
- 107 Přeložka sil. III/15529
- 120 Polní cesta u I/3
- 122 Sjezd U Krbů
- 123 Sjezd v km 1,98
- 130 Cyklistická stezka České Budějovice
- 131 Cyklistická stezka Včelná
- 132 Cyklistická stezka Boršov
- 180 Dopravní opatření po dobu stavby
- 190 Dopravní značení D3
- 191 Dopravní značení silnice I/3
- 192 Dopravní značení silnice II/143
- 193 Dopravní značení silnice III/00354
- 194 Dopravní značení MK Boršov
- 195 Dopravní značení MK Včelná

200 Mostní objekty a zdi

- 201 Most přes polní cestu a vodoteč
- 202 Železniční most přes kruhový objezd č. 1
- 203 Železniční most přes kruhový objezd č. 2
- 204 Železniční most přes II/143
- 205 Lávka pro cyklisty a pěší č. 1
- 206 Lávka pro cyklisty a pěší č. 2

300 Vodohospodářské objekty

- 301 Přeložka kanalizace v km 1,40
- 302 Přeložka dešťové kanalizace
- 310 Ochrana vodovodního řadu DN1000 v km 0,48
- 311 Přeložka vodovodu DN1000 v km 1,42
- 350 Přeložka vodoteče v km 0,72
- 360 Vodní plocha v km 0,72
- 361 Vodní plocha v km 1,99
- 362 Retenční nádrže
- 370 Přeložky a úpravy meliorací

400 Elektro a sdělovací objekty

- 401 Úprava vedení VN v km 0,28
- 402 Přeložka vedení VN v km 1,32
- 403 Přeložka vedení VN v km 1,46
- 404 Úprava vedení NN v km 2,30
- 421 Veřejné osvětlení okružní křižovatky v km 0,0
- 422 Veřejné osvětlení okružní křižovatky v km 1,2
- 423 Veřejné osvětlení stezky pro cyklisty a pěší

- 450 Přeložka sdělovacího vedení v km 1,10
- 451 Přeložka sdělovacího vedení v km 0,0
- 501 Přeložka VTL plynovodu v km 0,03
- 502 Přeložka VTL plynovodu v km 1,40
- 503 Přeložka STL plynovodu v km 1,14

650 Objekty drah

- 650 Zrušení železničního přejezdu v žkm 1,9
- 651 Zrušení železničního přejezdu v žkm 2,1
- 652 Kolejové úpravy trati č. 194
- 653 Kolejové úpravy trati č. 196
- 654 Úpravy zabezpečovacích zařízení trati č.194
- 655 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 194
- 656 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 196
- 657 Úpravy trakčního vedení trati č. 196
- 658 Provizorní vedení trati č. 194
- 659 Provizorní vedení trati č. 196

700 Objekty pozemních staveb

- 701 Protihluková opatření
- 702 Náhradní oplocení

Součástí žádosti jsou rovněž stavební objekty, které ovšem ve smyslu stavebního zákona nemohou být předmětem územního rozhodnutí. Přestože nemohou být předmětem územního rozhodnutí, jsou tyto stavební objekty nedílnou součástí stavby.

Jedná se o tyto stavební objekty:

000 Objekty přípravy staveniště

- 001 Demolice mostu v km 2,02
- 002 Přesun kynologického cvičiště

800 Objekty úpravy území

- 801 Vegetační úpravy

Seznam pozemků dotčených stavbou:

parc. č. 710/1 (orná půda), parc. č. 710/14 (orná půda), parc. č. 710/329 (orná půda), parc. č. 710/330 (orná půda), parc. č. 711/5 (orná půda), parc. č. 711/6 (orná půda), parc. č. 711/7 (orná půda), parc. č. 711/8 (orná půda), parc. č. 711/9 (orná půda), parc. č. 711/10 (orná půda), parc. č. 711/11 (orná půda), parc. č. 711/12 (orná půda), parc. č. 711/13 (orná půda), parc. č. 711/14 (orná půda), parc. č. 711/15 (orná půda), parc. č. 711/16 (orná půda), parc. č. 711/17 (orná půda), parc. č. 711/18 (orná půda), parc. č. 711/20 (orná půda), parc. č. 712 (trvalý travní porost), parc. č. 713/2 (vodní plocha), parc. č. 713/4 (vodní plocha), parc. č. 713/5 (vodní plocha), parc. č. 713/6 (vodní plocha), parc. č. 714/4 (trvalý travní porost), parc. č. 714/5 (trvalý travní porost), parc. č. 714/6 (trvalý travní porost), parc. č. 714/13 (trvalý travní porost), parc. č. 714/14 (trvalý travní porost), parc. č. 714/16 (trvalý travní porost), parc. č. 714/17 (trvalý travní porost), parc. č. 714/18 (trvalý travní porost), parc. č. 714/19 (trvalý travní porost), parc. č. 714/20 (trvalý travní porost), parc. č. 714/21 (trvalý travní porost), parc. č. 714/22 (trvalý travní porost), parc. č. 714/23 (trvalý travní porost), parc. č. 714/24 (trvalý travní porost), parc. č. 714/25 (trvalý travní porost), parc. č. 714/28 (trvalý travní porost), parc. č. 714/29 (trvalý travní porost), parc. č. 714/31 (trvalý travní porost), parc. č. 714/32 (trvalý travní porost), parc. č. 714/59 (trvalý travní porost), parc. č. 721/1 (orná půda), parc. č. 721/3 (orná půda), parc. č. 721/4 (orná půda), parc. č. 721/5 (orná půda), parc. č. 721/7 (ostatní plocha), parc. č. 721/9 (orná půda), parc. č. 721/10 (orná půda), parc. č. 721/11 (orná půda), parc. č. 721/12 (orná půda), parc. č. 721/18 (orná půda), parc. č. 722/7 (vodní plocha), parc. č. 724/5 (vodní plocha), parc. č. 724/15 (orná půda), parc. č. 725/1 (orná půda), parc. č. 730/11 (ostatní plocha), parc. č. 730/12 (ostatní plocha), parc. č. 730/13 (ostatní plocha), parc. č. 730/14 (ostatní plocha), parc. č. 730/15 (ostatní plocha), parc. č. 730/16 (ostatní plocha), parc. č. 730/21 (ostatní plocha), parc. č. 739 (trvalý travní porost), parc. č. 740 (trvalý travní porost), parc. č. 757/1 (vodní plocha), parc. č. 760/2 (orná půda), parc. č. 760/3 (ostatní plocha), parc. č. 760/4 (ostatní plocha), parc. č. 760/10 (orná půda), parc. č. 760/11

(orná půda), parc. č. 760/17 (orná půda), parc. č. 760/18 (orná půda), parc. č. 769/4 (vodní plocha), parc. č. 771/1 (ostatní plocha), parc. č. 771/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Boršov nad Vltavou,

parc. č. 3094 (vodní plocha), parc. č. 3096 (ostatní plocha), parc. č. 3102 (ostatní plocha), parc. č. 3103 (ostatní plocha), parc. č. 3104/3 (orná půda), parc. č. 3104/4 (orná půda), parc. č. 3104/5 (orná půda), parc. č. 3104/6 (orná půda), parc. č. 3104/7 (orná půda), parc. č. 3105 (orná půda), parc. č. 3106 (ostatní plocha), parc. č. 3107 (trvalý travní porost), parc. č. 3108 (trvalý travní porost), parc. č. 3109/1 (ostatní plocha), parc. č. 3109/2 (ostatní plocha), parc. č. 3109/3 (ostatní plocha), parc. č. 3110/5 (orná půda), parc. č. 3114/10 (orná půda), parc. č. 3950/2 (ostatní plocha), parc. č. 3953 (ostatní plocha), parc. č. 3955 (trvalý travní porost) v katastrálním území České Budějovice 7,

parc. č. 413/10 (ostatní plocha), parc. č. 413/11 (orná půda), parc. č. 413/76 (orná půda), parc. č. 413/81 (ostatní plocha), parc. č. 413/83 (ostatní plocha) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic,

parc. č. 481/6 (orná půda), parc. č. 483 (orná půda), parc. č. 484/2 (orná půda), parc. č. 484/3 (ostatní plocha), parc. č. 484/11 (trvalý travní porost), parc. č. 484/12 (orná půda), parc. č. 484/13 (orná půda), parc. č. 484/14 (orná půda), parc. č. 484/18 (ostatní plocha), parc. č. 487/1 (orná půda), parc. č. 487/2 (orná půda), parc. č. 487/3 (ostatní plocha), parc. č. 572 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné,

parc. č. 723/1 (orná půda), parc. č. 723/13 (orná půda), parc. č. 723/14 (orná půda), parc. č. 723/182 (orná půda), parc. č. 723/183 (orná půda), parc. č. 723/184 (orná půda), parc. č. 723/186 (orná půda), parc. č. 723/187 (orná půda), parc. č. 723/189 (orná půda), parc. č. 723/191 (orná půda), parc. č. 723/194 (orná půda), parc. č. 723/201 (orná půda), parc. č. 723/209 (orná půda), parc. č. 723/213 (orná půda), parc. č. 723/229 (orná půda), parc. č. 723/243 (orná půda), parc. č. 730 (ostatní plocha), parc. č. 731 (orná půda), parc. č. 756 (ostatní plocha), parc. č. 757/5 (orná půda), parc. č. 757/7 (orná půda), parc. č. 757/10 (orná půda), parc. č. 757/11 (orná půda), parc. č. 757/15 (orná půda), parc. č. 757/16 (orná půda), parc. č. 757/18 (orná půda), parc. č. 757/20 (orná půda), parc. č. 757/22 (orná půda), parc. č. 757/24 (orná půda), parc. č. 757/26 (orná půda), parc. č. 757/29 (orná půda), parc. č. 757/30 (orná půda), parc. č. 757/31 (orná půda), parc. č. 757/32 (orná půda), parc. č. 757/33 (orná půda), parc. č. 757/35 (orná půda), parc. č. 761/2 (orná půda), parc. č. 761/3 (orná půda), parc. č. 766/2 (ostatní plocha), parc. č. 766/3 (ostatní plocha), parc. č. 766/4 (ostatní plocha), parc. č. 766/5 (ostatní plocha), parc. č. 766/6 (ostatní plocha), parc. č. 766/7 (ostatní plocha), parc. č. 767/2 (orná půda), parc. č. 768/1 (orná půda), parc. č. 768/20 (orná půda), parc. č. 768/24 (orná půda), parc. č. 768/25 (orná půda), parc. č. 768/27 (orná půda), parc. č. 795/1 (ostatní plocha), parc. č. 799/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Včelná.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice

Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Boršov nad Vltavou

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována (viz výše) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo. Jmenný seznam těchto účastníků:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
Ing. Petr Hradský, Prof. Skupy 647, 386 01 Strakonice 1
Městys Křemže, Náměstí 35, 382 03 Křemže
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1
Gustav Had, Roudenská 104, 370 07 České Budějovice 7
Bohuslav Zikeš, Jakubova 169, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Robert Vojč, Zum Rebösch 3, Německo
Ing. Olga Vojčová, Zum Rebösch 3, Německo
Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Boršov nad Vltavou
Karel Šandera, tř. 5. května 490, 373 82 Boršov nad Vltavou
Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
Ing. Eva Lederová, K. Šafaře 1323/29, 370 05 České Budějovice 5
Jana Minaříková, Plzeňská 596/45, 370 04 České Budějovice 4
Jaroslava Záluská, L. Kuby 1164/1, 370 07 České Budějovice 7
Jaroslav Luňáček, Lidická tř. 1121/222, 370 07 České Budějovice 7
František Frána, U Sila 212, 373 82 Boršov nad Vltavou
Milan Černoch, Stropnická 2086/2, 370 07 České Budějovice 7
Bohumil Urzedovský, Doudlebská 1087/13, 370 08 České Budějovice 8
MUDr. Jana Poláčková, Špírkova 528/2, 142 00 Praha 411
Anna Bednářová, Boh. Kafky 1344/32, 370 07 České Budějovice 7
Zdeňka Nováková, K Brodu 124, 547 01 Náchod 1
Josef Sotona, Lidická tř. 1260/219, 370 07 České Budějovice 7
Mgr. Marie Hájková, Kaštanová 1316/5, 370 08 České Budějovice 8
Libuše Vančurová, Kaštanová 1491/1, 370 08 České Budějovice 8
Ivan Kočer, Alešova 364/22, 370 01 České Budějovice 1
JUDr. Ivana Kočerová, Alešova 364/22, 370 01 České Budějovice 1
Zdeněk Chromý, Krčínova 1089/4, 370 11 České Budějovice 11
Mariana Lustigová, Kanada
Václav Kápl, Lidická tř. 1261/217, 370 07 České Budějovice 7
Gabriela Káplová, Lidická tř. 1261/217, 370 07 České Budějovice 7
Jan Boček, J. K. Chmelenského 1050/15, 370 07 České Budějovice 7
Věra Bočková, J. K. Chmelenského 1050/15, 370 07 České Budějovice 7
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice 5
Ing. Martin Kosobud, Brodská 372, 370 06 České Budějovice 6
Ing. Kateřina Kosobudová, Brodská 372, 370 06 České Budějovice 6
BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice 10
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Božena Lejsková, El. Krásnohorské 1866/1, 370 06 České Budějovice 6
Milan Svobodný, Lidická tř. 1271/238, 370 07 České Budějovice 7
PAT-INVEST, a.s., Zámecká 2, 250 90 Jirny
Ludvík Zahradník, Elišky Krásnohorské 755/26, 323 00 Plzeň 23
Růžena Fořtová, Jar. Hůlky 1250/11, 370 07 České Budějovice 7
Misaki Aiko Naidrová, Šeříková 836, 273 43 Buštěhrad
Mgr. Jiřina Pšenčíková, Sídliště Plešivec 379, 381 01 Český Krumlov 1
Ing. Jiří Pšenčík, Ph.D., Sídliště Plešivec 379, 381 01 Český Krumlov 1
Ing. Jan Jaroš, Střížovská 1585/40, 370 08 České Budějovice 8
OPTIMALIST, a.s., Zámecká 2, 250 90 Jirny
Mgr. Lucia Lettenmayerová, Pod Havránkou 656/10a, 171 00 Praha 71
EVIDENT-INVEST, a.s., Praha 4 - Michle, Pod dálnicí 12/469, 140 00 Praha 4
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1
Miroslav Turek, Beránkovo nábř. 883/6, 370 07 České Budějovice 7

Jiřina Chadová, Dukelská 481/42, 370 01 České Budějovice 1
Milan Knotek, Karla Tomana 1037/11, 370 06 České Budějovice 6
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
Ing. Josef Novotný, Lidická tř. 2083/216, 370 07 České Budějovice 7
Ing.arch. Vojtěch Vít, Libnič 159, 373 71 Rudolfov
Pavel Svoboda, Hosín 147, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Martin Týmal, Dr. Tůmy 1602/3, 370 01 České Budějovice 1
Ivana Kámenová, Dolní 607, 373 82 Boršov nad Vltavou
Ludmila Rotbauerová, Dolní 607, 373 82 Boršov nad Vltavou
Blanka Sedláčková, Dlouhá 731/33, 110 00 Praha 1
Zora Dušková, Heřmanova 988/15, 170 00 Praha 7
Ing. Vlastimil Havlíček, CSc., J. Zeyera 1475/30, 250 88 Čelákovice
Miluše Böhmová, Vodňanská 1027/5, 370 11 České Budějovice 11
Jaroslava Tržilová, V Podhoří 258/36, 171 00 Praha 71
Eva Rottnerová, Dlouhá 1046/17, 370 11 České Budějovice 11
Václava Kubátová, Kostelní 955/5, 370 04 České Budějovice 4
Jan Chromý, Dolní 550, 373 81 Kamenný Újezd
Marcela Chromá, Dolní 550, 373 81 Kamenný Újezd
Ing. Pavel Peřinka, Názovská 3254/12, 100 00 Praha 10
doc., MUDr. Luděk Peřinka, CSc., Demlova 1656/3, 148 00 Praha 414
Ing. Aleš Peřinka, U kříže 610/14, 158 00 Praha 58
PhDr. Petr Peřinka, Mezi lysinami 377/13, 147 00 Praha 47
Emil Pawinger, Púchovská 2779/9, 141 00 Praha 41
Jan Smudek, Roudenská 183, 370 07 České Budějovice 7
Kamila Smudková, Roudenská 183, 370 07 České Budějovice 7
MUDr. Martina Samešová, Na Drahách 1093/27A, 400 01 Ústí nad Labem 1
Ing. Eva Zemanová, Šindlovy Dvory 97, 370 01 České Budějovice 1
MUDr. Edita Kabičková, Renoirova 624/1, 152 00 Praha 52
Eduard Šebenda, Vidovská 6, 370 07 České Budějovice 7
Naděžda Šebendová, Vidovská 6, 370 07 České Budějovice 7
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8
Iva Brejžková, Nákrí 72, 373 48 Dívčice
Josef Vaniš, Komařice 72, 373 14 Komařice
Karel Vladyka, Plavská 116, 370 07 České Budějovice 7
INTERWILD s.r.o., Husitská 49, 347 01 Tachov 1
Martina Vaněčková, Lidická tř. 1815/196, 370 07 České Budějovice 7
Stanislav Graman, Vidovská 25, 370 07 České Budějovice 7
Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice 7
Jan Fučík, Komenského 42, 370 07 České Budějovice 7
Irena Fučíková, Komenského 42, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou vlastníci níže uvedených pozemků nebo staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. 690/1, 691/2, 693/1, 693/35, 693/53, 705/2, 707/7, 707/11, 709/1, 709/113, 709/114, 710/2, 710/5, 710/60, 710/65, 710/69, 710/129, 710/133, 710/295, 710/297, 710/298, 710/299, 710/300, 710/325, 710/327, 710/328, 710/332, 710/333, 710/334, 710/335, 710/337, 710/338, 711/1, 711/2, 711/3, 711/4, 711/19, 713/3, 713/7, 714/1, 714/7, 714/8, 714/9, 714/10, 714/11, 714/15, 714/26, 714/27, 714/30, 714/34, 714/36, 714/44, 714/47, 714/50, 714/56, 716/5, 717/1, 717/2, 717/5, 718/5, 719/1, 719/2, 719/3, 719/4, 719/10, 721/2, 721/13, 721/14, 721/15, 721/16, 721/17, 721/19, 721/20, 722/1, 722/8, 722/9, 722/10, 722/12, 723/3, 723/4, 724/6, 724/7, 724/10, 724/11, 724/12, 724/13, 724/14, 724/16, 725/2, 726, 727/1, 727/2, 728/1, 728/2, 729, 730/1, 730/3, 730/4, 730/7, 730/17, 730/18, 730/19, 730/20, 730/22, 730/26, 731, 732, 742, 743/1, 744/2, 744/3, 744/6, 745/2, 745/7, 745/8, 745/11, 757/2, 757/3, 757/4, 757/5, 760/1, 760/12, 760/13, 760/30, 760/31, 760/32, 769/1, 769/5, 771/10, 771/19 v katastrálním území Boršov nad Vltavou,

parc. č. 59/1, 71/1, 222/4, 222/5, 223/1, 392/40, 969/1, 1060/3, 2669/1, 2669/2, 2671, 2672/1, 2684, 2734/1, 2734/23, 2734/24, 2734/25, 2734/49, 2734/54, 2734/55, 2734/83, 2764, 2800, 2887/2, 2897/1, 2897/5, 2897/6, 2897/7, 2904, 2905/4, 2907/1, 2909, 2911/1, 2912/1, 2912/2, 2913, 2914/1, 2914/2, 2914/3, 2914/4, 2914/5, 2915/1, 2916/1, 2917/1, 2919, 2920/1, 2921/1, 2921/4, 2953/1, 2953/40, 2953/41, 2953/43, 3089/1, 3089/3, 3090, 3091, 3092, 3093, 3095/6, 3095/9, 3095/10, 3095/11, 3095/13, 3095/14, 3097/1, 3097/2, 3099/1, 3099/2, 3100, 3101, 3110/1, 3110/2, 3110/3, 3110/4, 3110/6, 3110/7, 3110/8, 3110/9, 3114/6, 3114/7, 3114/9, 3114/12, 3114/14, 3114/17, 3114/18, 3114/19, 3114/20, 3114/21, 3114/23, 3114/24, 3114/25, 3114/26, 3114/33, 3114/101, 3114/138, 3114/143, 3114/147, 3114/153, 3114/159, 3114/160, 3114/172, 3114/177, 3114/182, 3114/185, 3114/186, 3114/189, 3114/191, 3114/193, 3114/195, 3114/196, 3117, 3125, 3127/5, 3127/8, 3127/15, 3130/5, 3130/7, 3130/21, 3130/31, 3130/53, 3130/55, 3130/57, 3130/58, 3130/64, 3130/77, 3130/78, 3130/79, 3130/80, 3130/81, 3130/115, 3136/1, 3136/3, 3136/15, 3140, 3145, 3950/3, 3950/4, 3950/5, 3950/6, 3950/7, 3950/8, 3950/9, 3950/14, 3950/16, 3950/17, 3950/18, 3950/19, 3954/1 v katastrálním území České Budějovice 7,

parc. č. 413/7, 413/9, 413/77, 413/78, 413/80, 570 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic,

parc. č. 455/1, 455/118, 455/120, 456/3, 461/1, 461/2, 462, 465/1, 465/2, 466/1, 466/2, 467/2, 469/1, 471, 473, 474/3, 475/3, 476/10, 476/11, 479/1, 480/19, 480/20, 481/1, 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 481/7, 482, 484/5, 484/9, 484/10, 484/15, 484/16, 484/17, 485/1, 485/2, 485/3, 487/4, 487/5, 487/6, 487/7, 487/21, 566/2, 566/4 v katastrálním území Roudné,

parc. č. 9, 11, 19/1, 20, 21/2, 26, 633/1, 652, 653, 654, 656, 657/4, 662/2, 664, 666, 668, 669, 670, 671/1, 672, 673/1, 674, 675, 676, 678, 679/1, 682, 685/3, 694, 695, 697/1, 699, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 701, 702, 704/1, 704/2, 705/12, 705/14, 706, 707/3, 709, 712/1, 714/3, 714/4, 715/1, 716/2, 719/7, 721, 723/16, 723/18, 723/67, 723/68, 723/89, 723/94, 723/100, 723/146, 723/180, 723/181, 723/190, 723/199, 723/200, 723/202, 723/203, 723/204, 723/205, 723/206, 723/207, 723/208, 723/226, 723/227, 723/230, 723/231, 723/233, 723/236, 723/237, 723/245, 723/254, 723/268, 723/269, 723/391, 723/396, 723/404, 723/405, 723/406, 723/414, 723/416, 723/417, 723/418, 723/433, 723/434, 723/435, 723/436, 723/437, 723/440, 723/441, 723/442, 723/443, 723/444, 723/445, 723/446, 723/447, 723/449, 723/451, 723/454, 723/461, 723/470, 723/471, 725/2, 725/3, 726/1, 726/2, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 748/6, 748/8, 748/10, 748/11, 751, 752/1, 752/3, 752/4, 752/5, 752/6, 752/7, 752/8, 752/9, 752/10, 752/12, 752/13, 752/15, 752/16, 753, 757/4, 757/6, 757/8, 757/9, 757/12, 757/13, 757/14, 757/17, 757/19, 757/21, 757/23, 757/25, 757/27, 757/28, 757/34, 757/36, 760, 761/1, 761/6, 761/8, 762/1, 762/2, 762/6, 762/7, 762/8, 766/1, 767/1, 768/19, 768/22, 768/23, 768/26, 775, 776/2, 776/4, 779, 780, 782/4, 782/5, 782/7, 782/8, 782/11, 782/13, 784/4, 788/11, 788/30, 788/31, 788/36, 788/37, 788/39, 788/40, 788/42, 788/44, 788/45, 788/46, 788/56, 795/2, 796/1, 796/16, 798, 799/29, 799/33, 799/34, 799/35 v katastrálním území Včelná.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám:

Boršov nad Vltavou, Poříčí č.p. 227,

Včelná č.p. 244, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 147, č.p. 47, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 242, č.p. 606, č.p. 607 a č.p. 608.

Tyto osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků a zejména u staveb liniových, nejvhodnější. Stavební zákon tento způsob identifikace účastníků pro daný typ řízení výslovně stanoví, viz § 87 odst. 3 stavebního zákona.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet sousedních pozemků není vyčerpávající a může obsahovat nepřesnosti. Za tyto případné nepřesnosti se stavební úřad předem omlouvá. Současně pak v této souvislosti odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, totiž že za účastníka řízení je v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

V tomto řízení nevystupuje žádný účastník podle zvláštního právního předpisu.

Způsob doručování písemností v řízení:

Vzhledem k množství účastníků řízení se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu.

Pro případ územního řízení s velkým počtem účastníků odkazuje § 87 odst. 1 stavebního zákona na způsob doručování písemností v řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu. Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou. Žadateli je v řízení s velkým počtem účastníků doručováno do vlastních rukou, neboť žadatelem se rozumí účastník podle § 27 odst. 1 správního řádu.

Zároveň se jedná se o záměr zasahujících do území několika obcí. Proto se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje jednotlivě též obcím, které jsou účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b).

Pro všechny ostatní účastníky řízení se v řízení použije způsob doručování veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítka, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví § 89 odst. 1 stavebního zákona, správní orgán vyzývá účastníky řízení, aby se vyjádřili se k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při veřejném ústním jednání. V rámci nařízeného veřejného ústního jednání správní orgán ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněně úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

V řízeních, v nichž více účastníků uplatňuje shodný zájem, může k usnadnění průběhu řízení správní orgán vyzvat tyto účastníky, aby si v přiměřené lhůtě zvolili společného zmocněnce. Účastníci si mohou společného zmocněnce zvolit i bez výzvy.

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost zaplacení správného poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 17 odst. 1 písm. f), ve výši **20 000 Kč**. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)

Jihočeský kraj, Ing. Jiří Klása, vedoucí ODSH, IDDS: kdib3rr

ostatní účastníci - obce (dodejky)

obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx

statutární město České Budějovice, náměstek primátora Ing. František Konečný, Ph.D., - zde -

obec Včelná, IDDS: pk7b5se

obec Roudné, IDDS: kc2au6r

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Drážní úřad - sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

ostatní

BLAHOPROJEKT, s.r.o., IDDS: id6826i

Policie České republiky - dopravní inspektorát České Budějovice, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

ostatní - se žádostí o vyvěšení

Magistrát města - kancelář tajemníka - Úřední deska, -zde -

Obecní úřad Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice

Obecní úřad Včelná, Husova č.p. 212, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Obecní úřad Boršov nad Vltavou, Obecní č.p. 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Obecní úřad Planá, Planá č.p. 59, 370 01 České Budějovice