

# Z Á P I S

**z 22. zasedání Zastupitelstva obce Roudné, konaného dne 16.05.2013 od 18.00 hodin,  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Roudné, okres České Budějovice.**

---

## I.

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

**Přítomni:** Gustav Had, Bc. Vlastimil Šram, Josef Nováček, Marie Bratršovská, Ing. Jana Kuboušková, Bohuslav Zikeš (příchod 18,35 hod.), Ing. Eduard Šebenda (příchod v 18,20 hod.).

Nepřítomni: Libor Šolc, Ing. Ludvík Friebel Ph.D., Mgr. Jaroslav Koreš.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18,20 hod. z důvodu pozdějšího příchodu člena zastupitelstva. Starosta obce Gustav Had přivítal zastupitele a všechny přítomné. Prohlásil, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení se schopné.

## II.

### **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta G. Had určil zapisovatele a ověřovatele zápisu:

**Zapisovatel:** Zdeňka Halířová.

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Jana Kuboušková, Ing. Eduard Šebenda.

Starosta požádal zastupitele o rozšíření programu jednání o bod: Odsouhlasení územní studie „Roudné – Zahradní čtvrť II“.

Poté dal starosta obce p. Had hlasovat o návrhu programu jednání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

***Zastupitelstvo odsouhlasilo program jednání 22. zasedání zastupitelstva.***

## III.

### **Kontrola úkolů z 21. zasedání zastupitelstva**

Starosta G. Had přečetl usnesení z 21. zasedání zastupitelstva obce a konstatoval, že k zápisu z jednání zastupitelstva nebyly vzneseny připomínky.

***Zastupitelstvo vzalo na vědomí zápis z 21. zasedání zastupitelstva.***

## IV.

### **Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, parc. č. 556/6 v k. ú. Roudné**

Obec Roudné  
Roudenská 120  
370 07 České Budějovice

E.ON Distribuce  
F.A.Gerstnera 2151/6  
370 07 České Budějovice

Starosta Gustav Had seznámil zastupitele se Smlouvou o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, parc. č. 556/6 v k. ú. Roudné s názvem „Roudné, č.ev. 336, Holubová – kabel NN“ (*viz příloha*). Této smlouvě již předcházela Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, která byla uzavřena dne 24.07.2012.

Starosta dal hlasovat, kdo souhlasí s udělením mandátu starostovi k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se: 0

***Zastupitelstvo schválilo udělení mandátu starostovi k podpisu Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, parc. č. 556/6 , zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a kat. území Roudné, LV č. 1.***

## V.

### **Smlouva o zřízení věcného břemene, parc. č. 571/3 v k. ú. Roudné**

Obec Roudné  
Roudenská 120

370 07 České Budějovice

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

Starosta Gustav Had seznámil zastupitele se Smlouvou o zřízení věcného břemene, parc. č. 571/3 v k. ú. Roudné – stavba „Most ev. č. 15532-1 Roudné“ (*viz příloha*).

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí s udělením mandátu starostovi k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

***Zastupitelstvo schválilo udělení mandátu starostovi k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene, parc. č. 571/3, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a kat. území Roudné, LV č. 1.***

## VI.

### **Návrh záměru pronájmu restaurace Malše v Roudném**

Starosta Gustav Had předložil návrh záměru pronajmout restaurační zařízení včetně sálu v objektu restaurace Malše (*viz příloha*).

Poté dal hlasovat, kdo souhlasí se záměrem pronájmu restauračního zařízení včetně sálu.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

***Zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru pronájmu obecního nemovitého majetku, restauračního zařízení včetně sálu v objektu restaurace Malše v Roudném.***

## VII. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Žadatel:  
Myslivecké sdružení „Malše“  
Roudné  
370 07 České Budějovice

Starosta Gustav Had informoval přítomné o přijetí Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku od Mysliveckého sdružení „Malše.“ Po krátké diskusi zastupitelů o výši příspěvku, dal starosta hlasovat, kdo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 25 000,- Kč MS „Malše“.

Hlasování: Bohuslav Zikeš (příchod v 18.35 hod.).

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

***Zastupitelstvo schválilo finanční příspěvek ve výši 25 000,- Kč Mysliveckému sdružení „Malše“ Roudné.***

## VIII. Výběr nabídek na akci **„Stavební úprava povrchu stávající autobusové zastávky Roudné“**

Starosta informoval přítomné o tom, že Obec přijala cenové nabídky, zpracované podle projektové dokumentace, od pěti firem na akci „Stavební úprava povrchu stávající autobusové zastávky Roudné.“ Zastupitel Bohuslav Zikeš se ujal otevírání obálek. Po krátké diskusi byla vybrána stavební firma KULHÁNEK-MARÍK, s.r.o., J. Š.Baara 44, České Budějovice.

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí s výběrem této stavební firmy za podmínky, že je nejlevnější, tj. 190 180,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

***Zastupitelstvo schválilo na zhotovení akce „Stavební úprava povrchu stávající autobusové zastávky Roudné“ stavební firmu KULHÁNEK-MARÍK, s.r.o., J. Š.Baara 44, České Budějovice.***

## IX. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2013

Starosta Gustav Had předložil zastupitelům Návrh ceny vodného a stočného na rok 2013 – varianta 8%, se zapracováním nižšího podílu z ÚVN, od f. ČEVAK, a. s., České Budějovice (viz příloha z 29.04.2013). První Návrh ceny vodného a stočného na rok 2013 – varianta 10%, byla projednána na minulém jednání zastupitelstva. Po delší diskusi se zastupitelé dohodli na podepsání Dodatku č. 1/2013 ke Smlouvě o nájmu vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Roudné, s ČEVAK, a. s. České Budějovice.

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí s udělením mandátu starostovi k podpisu

Dodatku č. 1 na dalších pět let, ve které bude pohyblivá složka vodného ponížena z 31,29 Kč na 30,62 Kč bez DPH, a který obsahuje zisk nájemce ve výši 8% z ÚVN.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

***Zastupitelstvo schválilo udělení mandátu starostovi k podpisu Dodatku č. 1/2013 ke Smlouvě o nájmu vodovodu pro veřejnou potřebu vodohospodářského a jiného majetku obce Roudné.***

## **X.**

### **Projekty obce, dotační tituly, žádosti**

Místostarosta Bc. Vlastimil Šram popsal problém s dotačními tituly Krajského úřadu, kdy jsou některé vypsané na relativně krátkou dobu čtyř týdnů, a kdy se musí stihnout projednání v zastupitelstvu a podání žádosti.

Abychom nebyli vázáni svoláním zastupitelstva pro méně finančně náročné projekty, tak místostarosta navrhl sestavit seznam potřebných opatření/projektů obce, které by se daly řešit dotačními tituly s tím, že by byly projednány v zastupitelstvu s patřičným předstihem a starosta měl mandát podat včas žádost o dotační titul.

Po krátké diskusi se zastupitelé dohodli, že bude vhodné sestavit seznam potřebných opatření/projektů obce s tím, že bude možno žádat jen do určité výše spoluúčasti obce na projektu.

Náměty dodají zastupitelé (dětské hřiště, vybavení pro hasiče a hasičskou zbrojnicí, zateplení atd.).

## **XI.**

### **Bezúplatný převod pozemku do majetku obce, parc. č. 553/1 v k. ú. Roudné**

Starosta Gustav Had informoval přítomné, že se jedná o druh pozemku – ostatní plocha, U Rybníčku, o rozloze 1977 m<sup>2</sup>, který je v majetku Pozemkového fondu ČR a v současné době je užíván jako cesta, do které jsou z části vloženy inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina apod.).

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí s bezúplatným převodem tohoto pozemku do majetku obce.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

***Zastupitelstvo schválilo bezúplatný převod pozemku, parc. č. 553/1, o rozloze 1977 m<sup>2</sup>, do majetku obce Roudné.***

**XII.**  
**Odsouhlasení územní studie**  
**„Roudné – Zahradní čtvrť II“**

Starosta Gustav Had seznámil přítomné s doplněným návrhem Územní studie „Roudné – Zahradní čtvrť II“, ze dne 07.05.2013 (*viz příloha*). Po delší diskusi zastupitelé došli k závěru, že dokud nebude v obci splašková kanalizace a zajištěno odvodnění, nebude se stavět.

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí s Územní studií „Roudné – Zahradní čtvrť II“.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se: 0

***Zastupitelstvo neschválilo Územní studii „Roudné – Zahradní čtvrť II“.***

**XIII.**  
**Různé**

1) Závěrečný účet SMO Pomalší za rok 2012 – Gustav Had

Seznámil přítomné se Závěrečným účtem SMO Pomalší, který byl řádně vyvěšen.

Zastupitelce, Ing. J. Kubouškové, bude předložena Závěrečná zpráva SMO Pomalší.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

2) Napojení na dálnici – Bc. Vlastimil Šram

Seznámil zastupitele s jednáním starosty a místostarosty dne 24.4.2013 na Krajském úřadu v Českém Budějovicích v kanceláři p. Tetourové za účasti projektanta Ing. Vorla. Předmětem jednání bylo možné napojení současné Plavské silnice na mimoúrovňovou křižovatku budoucí dálnice. Jako protihodnota tohoto napojení je pomoc obci Roudné při zajištění bezpečnosti silničního provozu na Plavské silnici a dalších lokalitách obce (kruhové objezdy, přechody, chodníky, atd.). Z jednání byl pořízen zápis, kde je dále uvedeno, že souhlas s napojením Plavské silnice na MUK musí být odsouhlaseno zastupitelstvem.

Následně proběhla bouřlivá diskuse, kdy se zastupitelé zásadně postavili proti napojení na MUK dálnice na Plavskou silnici III/15529 a nadále trvají na zajištění obchvatu obce Roudné, který by byl napojen až z Jižní tangenty a vedl okolo tratě směrem do Českých Budějovic.

**XIV.**  
**Závěr**

Starosta Gustav Had ukončil jednání Zastupitelstva obce Roudné ve 21.45 hod.

V Roudném dne: 20.05.2013

Zapsala: Zdeňka Halířová

**Ověřovatelé:** Ing. Jana Kuboušková .....

Ing. Eduard Šebenda .....

Starosta obce Roudné: Gustav Had .....

## Usnesení

### **z 22. zasedání Zastupitelstva obce Roudné, ze dne 16.05.2013.**

#### Zastupitelé přijali tato usnesení:

- 138/2013 *Zastupitelstvo odsouhlasilo program jednání 22. zasedání zastupitelstva.*
- 139/2013 *Zastupitelstvo schválilo udělení mandátu starostovi k podpisu Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, parc. č. 556/6 , zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a kat. území Roudné, LV č. 1.*
- 140/2013 *Zastupitelstvo schválilo udělení mandátu starostovi k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene, parc. č. 571/3, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a kat. území Roudné, LV č. 1.*
- 141/2013 *Zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru pronájmu obecního nemovitého majetku, restauračního zařízení včetně sálu v objektu restaurace Malše .*
- 142/2013 *Zastupitelstvo schválilo finanční příspěvek ve výši 25 000,- Kč Mysliveckému sdružení „Malše“Roudné.*
- 143/2013 *Zastupitelstvo schválilo na zhotovení akce „Stavební úprava povrchu stávající autobusové zastávky Roudné“ stavební firmu KULHÁNEK-MARŠÍK, s.r.o., J. Š.Baara 44, České Budějovice.*
- 144/2013 *Zastupitelstvo schválilo udělení mandátu starostovi k podpisu Dodatku č. 1/2013 ke Smlouvě o nájmu vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Roudné.*
- 145/2013 *Zastupitelstvo schválilo bezúplatný převod pozemku, parc. č. 553/1, o rozloze 1977 m<sup>2</sup> do majetku obce Roudné.*

V Roudném dne: 20.05.2013

**Zapsala:** Zdeňka Halířová

**Ověřovatelé:** Ing. Jana Kuboušková .....

Ing. Eduard Šebenda .....

Starosta obce Roudné: Gustav Had .....

Místostarosta obce Roudné: Bc. Vlastimil Šram .....