



Obec Roudné
Roudenská 120, 370 07 České Budějovice

Z Á P I S

Z 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ROUDNÉ,
konaného dne 18. 05. 2017 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Roudné, okr. České Budějovice

1.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Přítomni: Gustav Had, Bc. Vlastimil Šram, Josef Nováček, Bohuslav Zikeš,
Ing. Vladimír Vaněk, MUDr. Ondřej Teplý, Marie Bratršovská
Pavel Boček
18:05 Mgr. Jaroslav Koreš, Ph.D.

Omluveni: Ing. Jana Platilová, Jiřina Gramanová

Starosta obce Gustav Had v 18:00 hodin přivítal zastupitele a všechny přítomné a prohlásil, že zasedání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno a zveřejněno. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé byli řádně seznámeni s programem jednání 22. zasedání Zastupitelstva obce.

Zastupitel MUDr. Ondřej Teplý podal žádost na umístění včelstva na pozemek parc. č. 475/3, k. ú. Roudné, starosta tedy navrhl rozšířit program jednání 22. ZO o bod č. 9: Návrh záměru o výpůjčce pozemku parc. č. 475/3, k. ú. Roudné.

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí s programem jednání 22. zasedání Zastupitelstva obce Roudné a jeho rozšířením o bod č. 9.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo odsouhlasilo program jednání 22. zasedání Zastupitelstva obce Roudné a jeho rozšíření o bod č. 9 Návrh záměru o výpůjčce pozemku parc. č. 475/3, k. ú. Roudné.

2.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta Gustav Had určil zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Ing. Jana Gramanová

Ověřovatelé zápisu: Marie Bratršovská

Pavel Boček

Starosta obce Gustav Had konstatoval, že Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce byl bez připomínek a tím je považován za schválený.

Příchod zastupitele Mgr. Jaroslava Koreše v 18:05.

3.

Rozpočtové opatření č. 3/2017

Starosta Gustav Had a účetní Alena Šedivá informovali o Rozpočtovém opatření č. 3/2017 (viz příloha).

Zastupitel Ing. Vladimír Vaněk vznesl dotaz k položce týkající se oprav a rekonstrukce obecního bytu. K dotazu bylo sděleno, že se jedná o prostředky připravené k úhradě části stavebních prací.

Ing. Vladimír Vaněk vyjádřil nesouhlas s výběrem zhotovitelů a s tím, že zápis z 21. jednání ZO neobsahoval celou diskuzi k tomuto bodu.

Starosta vysvětlil, že postupoval dle Vyhlášky č. 1/2014 o zadávání veřejných zakázek zcela v souladu se svými kompetencemi. Přesto nechal zpracovat více nabídek, ze kterých byl vybrán konečný zhotovitel. S těmito nabídkami byl Ing. Vaněk seznámen.

Zastupitel Mgr. Jaroslav Koreš se odvolal na jednání se zástupci Ministerstva vnitra ohledně pořizování zápisu z jednání ZO, kterého se jako jediný ze zastupitelů účastnil společně se zaměstnanci obecního úřadu. Zde zaznělo, že zápis je pořizován dle přání většiny zastupitelů a je tedy možno hlasovat o tom, v jakém rozsahu má být diskuze v zápisech uváděna.

Další dotaz se týkal položky veřejná zeleň. Dotaz byl zodpovězen a vysvětlen.

Dále nebyly ze strany zastupitelstva k rozpočtovému opatření vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2017.

4.

Rozpočtové opatření č. 4/2017

Starosta Gustav Had a účetní Alena Šedivá informovali o Rozpočtovém opatření č. 4/2017 (viz příloha). Uvedené rozpočtové opatření obsahuje položku elektrické výklopné pánve objednané dle požadavku mateřské školy a dále položku relaxační prvky do parku. Na realizaci relaxačního parku byla obci Roudné přiznána dotace od Jihočeského kraje v rámci Programu obnovy venkova.

Zastupitel Ing. Vladimír Vaněk namítl, že nemá dostačující informace a uvedený způsob vysvětlení navýšení rozpočtu je pro něj nedostačující.

Starosta Gustav Had uvedl, že daná dotace byla obci přiznána a oficiálně oznámena v týdnu konání 22. ZO a nyní probíhají aktualizace nabídek zpracovaných v období podávání dotace. Následně budou tyto nabídky vyhodnoceny a bude ve spolupráci se zastupiteli proveden konečný výběr.

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4/2017.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Zastupitelstvo odsouhlasilo Rozpočtové opatření č. 4/2017.

5.

Návrh záměru o pronájmu obecního bytu Na Návsi č. p. 9

Starosta Gustav Had informoval o probíhající rekonstrukci obecního bytu, která byla po předchozích nájemcích nezbytná. V současné chvíli dochází k ukončování jednotlivých stavebních prací a byt bude připraven k pronajmutí.

Zastupitel MUDr. Ondřej Teplý se dotázal ohledně stanovení ceny nájemného.

Starosta Gustav Had odpověděl, že o výši nájemného bude následně rozhodovat zastupitelstvo na základě podaných nabídek.

Zastupitel MUDr. Ondřej Teplý navrhuje nechat zpracovat odhad ceny nájemního realitní kanceláří.

Zastupitel Mgr. Jaroslav Koreš navrhl využít obecního bytu jako bonusu při hledání pracovníka na údržbu obecních ploch a údržbářské práce.

Po krátké diskuzi se zastupitelé přiklonili ke zveřejnění záměru o pronájmu obecního bytu a poptání ceny nájemného u realitní kanceláře.

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu obecního bytu Na Návsi č.p. 9 s tím, že bude poptána cena nájemného u realitní kanceláře.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru o pronájmu obecního bytu Na Návsi č. p. 9, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastrální území Roudné, LV. č. 1, s tím, že cena nájemného bude poptána u realitní kanceláře.

6.

Návrh záměru o pronájmu obecní restaurace Roudenská č. p. 120

Starosta Gustav Had informoval přítomné o podání výpovědi nájemní smlouvy ze strany současného nájemce společnosti ALL CATERING s.r.o. k 30. 04. 2017, s tím že od tohoto data běží dvouměsíční výpovědní lhůta. Nájem by tedy dle nájemní smlouvy měl být ukončen k 30. 06. 2017. Současně nájemce požádal o možnost zkrácení výpovědní lhůty na jeden měsíc, tedy ukončení nájmu k 31. 05. 2017.

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu obecní restaurace Roudenská 120.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru o pronájmu obecní restaurace Roudenská č.p. 120, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastrální území Roudné, LV. č. 1.

Dále dal starosta hlasovat, kdo souhlasí se zkrácením výpovědní lhůty z dvouměsíční na měsíční a ukončení nájmu současným nájemcem k 31. 05. 2017.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo odsouhlasilo zkrácení výpovědní lhůty z dvouměsíční na měsíční a ukončení nájmu současným nájemcem k 31. 05. 2017.

7.

Návrh záměru o výpůjčce pozemku parc. č. 189/1 a 184/5, k. ú. Roudné

Starosta Gustav Had informoval zastupitele, že se jedná o pozemky, které jsou předmětem Smlouvy o výpůjčce mezi společností ENKI, o.p.s. a Obcí Roudné, která byla předmětem jednání 21. ZO dne 20. 04. 2017. Aby mohlo dojít k uzavření smlouvy, je nutno zveřejnit záměr o výpůjčce.

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí se zveřejněním záměru o výpůjčce pozemku parc. č. 189/1 a 184/5, katastr. území Roudné.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru o výpůjčce pozemku parc. č. 189/1 a 184/5, katastrální území Roudné, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastrální území Roudné, LV. č. 1.

8.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030036852/002 – E.ON Distribuce, a.s. a Obec Roudné, parc. č. 222/1, 566/12, k. ú. Roudné – stavba „Roudné, K 222/12, Ouředník – úprava NN“

Obec Roudné
Roudenská 120
370 07 České Budějovice, Roudné
IČ 00245372
(povinný)

E.ON Distribuce, a.s.
F.A. Gerstnera 2151/6
370 01 České Budějovice
IČ 28085400
(oprávněný)

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030036852/002, stavba s názvem „Roudné K 220/12, Ouředník - úprava NN“ – umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 222/1 a 566/12, katastr. území Roudné, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastr. území Roudné, LV č. 1 (viz příloha).

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030036852/002 za uvedených podmínek.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo odsouhlasilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030036852/002, stavba s názvem „Roudné K 222/12, Ouředník - úprava NN“ – umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 222/1 a 566/12, katastr. území Roudné, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastr. území Roudné, LV č. 1 za uvedených podmínek.

9.

Návrh záměru o výpůjčce pozemku parc. č. 475/3, k. ú. Roudné

Starosta informoval zastupitele o podané žádosti o umístění včelstva na pozemku parc. č. 475/3, katastr. území Roudné ze strany zastupitele MUDr. Ondřeje Teplého (viz příloha).

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí se zveřejněním záměru o výpůjčce pozemku parc. č. 475/3, katastr. území Roudné.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru o výpůjčce pozemku parc. č. 475/3, katastrální území Roudné, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastrální území Roudné, LV. č. 1.

10.

Různé

Starosta obce informoval přítomné, že dle Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci Tělovýchovné jednotě Malše Roudné měla být do 30.04.2017 ze strany příjemce uhrazena splátka ve výši 30.000, Kč. Dle informace od předsedy TJ Malše Roudné zašle tato organizace žádost o odložení splátky.

Starosta navrhuje souhlasit s odložením termínu splatnosti, daný bod by byl předmětem jednání následujícího zasedání ZO, až po předložení oficiální žádosti ze strany TJ Malše Roudné.

Přítomný pan Petr Douda vznesl dotaz ohledně záruční lhůty od zhotovitele stavby splaškové kanalizace společnosti HOCHTIEF CZ a.s. a poukázal na závady, které je potřeba řešit v době trvání záruční lhůty. Jedná se zejména o popraskaný finální povrch komunikací Roudenská, Vidovská, špatný stav krajnic jednotlivých vozovek, hladinu vody v jednotlivých šachtách, upevnění mřížky na čerpací stanici a funkčnost bezpečnostního přepadu.

Starosta sdělil, že část uvedených závad byla již projednána se zástupci společnosti HOCHTIEF CZ a.s. a bude odstraněna.

Bylo navrženo vyzvat společnost HOCHTIEF CZ a.s. v co možná nejkratším termínu k odstranění závad, stanovit termín prohlídky jednotlivých problémových míst za účasti zástupců společnosti HOCHTIEF CZ a.s. a pracovní skupiny zastupitelů. Z daného místního šetření pořídít záznam s termínem odstranění jednotlivých závad.

Starosta k uvedenému sdělil, že podá návrh na reklamační řízení a následně bude informovat zastupitele o termínu místního šetření.

Dalším projednávaným bodem je situace v místě umístění zmrzlinového stánku v ulici Na Návsi a bezpečnostní situaci v daném místě.

Starosta obce sdělil, že se dopravní situaci snaží řešit v souladu s dopravním pasportem obce. Vyzval zastupitele, aby navrhli jiné umístění stánku, aby vyhovovalo jak po stránce dopravní, tak po stránce dostupnosti pro co největší počet zákazníků. Navrhl přemístění stánku na pozemek parc. č. 285, k. ú. Roudné, čímž dojde k odstranění dopravních problémů a průjezdnosti místa pro autobusy MHD a následnému uzavření smlouvy.

Zastupitelé se shodli, že je rovněž třeba vyřešit záležitost přívodu elektřiny ke stánku, aby vyhovoval po bezpečnostní stránce a odvod odpadních vod ze stánku do dešťové kanalizace.

Zastupitelé navrhli rozšířit program jednání 22. zasedání Zastupitelstva obce o bod č. 11 – Návrh záměru na umístění zmrzlinového stánku na obecním pozemku v ulici Na Návsi, parc. č. 285, k. ú. Roudné.

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí s rozšířením programu jednání 22. zasedání Zastupitelstva obce Roudné o bod č. 11.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo odsouhlasilo rozšíření programu 22. zasedání Zastupitelstva obce o bod č. 11 Návrh záměru na umístění zmrzlinového stánku na obecním pozemku v ulici Na Návsi, parc. č. 285, katastr. území Roudné.

Starosta Gustav Had dal hlasovat, kdo souhlasí se zveřejněním záměru na umístění zmrzlinového stánku na pozemku parc. č. 285, katastr. území Roudné.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru o umístění zmrzlinového stánku na obecním pozemku v ulici Na Návsi, parc. č. 285, katastrální území Roudné, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastrální území Roudné, LV. č. 1.

Dále byl projednán požadavek na osazení ulice Komenského dopravními značkami pro zamezení průjezdu.

Starosta sdělil, že k umístění značek dojde v nejbližší době dle zpracovaného pasportu dopravního značení.

V 19:20 odchod zastupitelky Marie Bratršovské.

Zastupitel Ing. Vladimír Vaněk se dotázal na stav kolaudace ZTV Zahradní čtvrť a převzetí do majetku obce.

Starosta sdělil, že doposud není znám termín odstranění závad a termín kolaudace ZTV.

O tomto bude zastupitele informovat na příštím jednání ZO po jednáním s investorem ZTV.

Starosta Gustav Had ukončil jednání v 19:30.

V Roudném 26.05.2017

Zapsala: Ing. Jana Gramanová

Ověřovatelé: Marie Bratršovská

Pavel Boček

Starosta obce Roudné: Gustav Had

The image shows three horizontal dotted lines, each with a handwritten signature in blue ink written over it. The signatures are cursive and somewhat stylized. The top signature is the most prominent, followed by the middle and then the bottom one.

Usnesení
z 22. zasedání Zastupitelstva obce Roudné,
ze dne 18. 05. 2017

Zastupitelé přijali tato usnesení:

- 191/2017 *Zastupitelstvo odsouhlasilo program jednání 22. zasedání Zastupitelstva obce Roudné a jeho rozšíření o bod č. 9 Návrh záměru o výpůjčce pozemku parc. č. 475/3, k. ú. Roudné.*
- 192/2017 *Zastupitelstvo odsouhlasilo Rozpočtové opatření č. 4/2017.*
- 193/2017 *Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru o pronájmu obecního bytu Na Návsi č. p. 9, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastrální území Roudné, LV. č. 1, s tím, že cena nájemného bude poptána u realitní kanceláře.*
- 194/2017 *Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru o pronájmu obecní restaurace Roudenská č.p. 120, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastrální území Roudné, LV. č. 1.*
- 195/2017 *Zastupitelstvo odsouhlasilo zkrácení výpovědní lhůty z dvouměsíční na měsíční a ukončení nájmu současným nájemcem k 31. 05. 2017.*
- 196/2017 *Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru o výpůjčce pozemku parc. č. 189/1 a 184/5, katastrální území Roudné, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastrální území Roudné, LV. č. 1.*
- 197/2017 *Zastupitelstvo odsouhlasilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030036852/002, stavba s názvem „Roudné K 222/12, Ouředník - úprava NN“ – umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 222/1 a 566/12, katastr. území Roudné, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastr. území Roudné, LV č. 1 za uvedených podmínek.*

- 198/2017 *Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru o výpůjčce pozemku parc. č. 475/3, katastrální území Roudné, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastrální území Roudné, LV. č. 1.*
- 199/2017 *Zastupitelstvo odsouhlasilo rozšíření programu 22. zasedání Zastupitelstva obce o bod č. 11 Návrh záměru na umístění zmrzlinového stánku na obecním pozemku v ulici Na Návsí, parc. č. 285, katastr. území Roudné.*
- 200/2017 *Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru o umístění zmrzlinového stánku na obecním pozemku v ulici Na Návsí, parc. č. 285, katastrální území Roudné, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, obec a katastrální území Roudné, LV. č. 1.*

V Roudném, dne 26. 05. 2017

Zapsala: Ing. Jana Gramanová

Ověřovatelé: Marie Bratršovská

Pavel Boček

Starosta obce Roudné: Gustav Had

Místostarosta obce Roudné: Bc. Vlastimil Šram



.....
.....
.....
.....