



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

**Magistrát města České Budějovice**

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

**Internet:** <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7545/2021 Da

Č. j.: SU/7545/2021-6

Vyřizuje:

Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:

386804040

E-mail:

davidovam@c-budejovice.cz

Datum:

30.3.2022

## VÝZVA

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,  
kterou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.11.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Roudné VN TS u řeky a TS zahrádky, stavba č.1040018250  
Roudné**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 196/1, 196/4, 196/5, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/20, 196/21, 196/23, 196/30, 196/31, 196/33, 196/36, 197/1, 197/3, 197/8, 197/9, 216, 217/22, 237/4, 240/1, 241/1, 241/18, 242/1, 242/2, 243/2, 243/15, 243/16, 245, 249/20, 272/1, 272/2, 272/9, 273/5, 273/6, 276/1, 276/3, 281/3, 290/1, 290/2, 569/3, 569/4, 571/3 v katastrálním území Roudné.

Dne 25.11.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.3.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dne 28.3.2022 obdržel stavební úřad námítky od účastníka řízení paní Marie Doudové. Paní Marie Doudová byla na jednání dne 29.3.2022 zastoupena panem Petrem Doudou. Na jednání na místě stavby byli přítomní seznámeni s projektem a byly přečteny námítky, které byly i prodiskutovány. Bylo dohodnuto, že jedné námitce týkající se ochrání kabelu v blízkosti pozemku paní Doudové je možné vyhovět a projekt bude upraven.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a proto podle § 86 odst. 4 stavebního zákona

**v y z ý v á**

žadatele, aby nejpozději do

**30.6.2022**

odstranil tyto nedostatky:

1. Upravený projekt ve smyslu podané námítky č.3 – ochránění kabelu v blízkosti pozemku p.č. 205/8 k.ú. Roudné.
2. Stanovisko obce Roudné ke stavbě a umístění trafostanic.
3. Zakreslení hranice 5leté, 20leté a 100 leté ( Q5, Q20, Q100) povodně stanovené Povodím Vltavy a.s. do situačního výkresu. Upřesnění typu umísťovaných trafostanic a jejich technické parametry v souhrnné technické zprávě s ohledem na umístění v záplavovém území.
4. Stanovisko Povodí Vltavy s.p. k umístění obou trafostanic i jejich výškové poloze. Povodí Vltavy dodat k vyjádření souřadnice X,Y a výškové souřadnice obou trafostanic. (Předjednáno telefonicky s panem Ing. Stachem 724157955).
5. Existence sítí Starnet

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 86 odst. 4 stavebního zákona

### **p ř e r u š u j e**

**do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30.6.2022**

územní řízení zahájené dne 25.11.2021 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Roudné VN TS u řeky a TS zahrádky, stavba č.1040018250  
Roudné**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 196/1, 196/4, 196/5, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/20, 196/21, 196/23, 196/30, 196/31, 196/33, 196/36, 197/1, 197/3, 197/8, 197/9, 216, 217/22, 237/4, 240/1, 241/1, 241/18, 242/1, 242/2, 243/2, 243/15, 243/16, 245, 249/20, 272/1, 272/2, 272/9, 273/5, 273/6, 276/1, 276/3, 281/3, 290/1, 290/2, 569/3, 569/4, 571/3 v katastrálním území Roudné, kterou podal

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,  
kterou zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.3.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dne 28.3.2022 obdržel stavební úřad námítky od účastníka řízení paní Marie Doudové. Paní Marie Doudová byla na jednání dne 29.3.2022 zastoupena panem Petrem Doudou. Na jednání na místě stavby byli přítomni seznámeni s projektem a byly přečteny námítky, které byly i prodiskutovány. Bylo dohodnuto, že jedné námítce týkající se ochránění kabelu v blízkosti pozemku paní Doudové je možné vyhovět a projekt bude upraven. Žadatel byl vyzván k doplnění projektu do 30.6.2022.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 196/1, 196/4, 196/5, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/20, 196/30, 196/31, 196/33, 196/36, 197/1, 197/3, 197/8, 197/9, 216, 217/22, 237/4, 240/1, 241/1, 241/18, 242/1, 242/2, 243/2, 243/15, 243/16, 245, 249/20, 272/1, 272/2, 272/9, 273/5, 276/1, 276/3, 281/3, 569/3, 569/4, 571/3, 196/21, 196/23, 273/6, 290/1, 290/2 v katastrálním území Roudné

Bohuslav Zikeš, Roudenská 800, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Jana Zikešová, Roudenská 800, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Pavel Trejbal, Komenského 81, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Dana Trejbalová, Komenského 81, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Vladimír Troup, Vidovská 135, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Pavel Budín, Ot. Březiny 1956/34, 370 07 České Budějovice 7  
Pavel Reitingер, Kosov 32, České Budějovice 2, 370 07 České Budějovice 7  
Kateřina Reitingерová, Kosov 32, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7  
Jan Fučík, Komenského 42, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Irena Fučíková, Komenského 42, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Josef Röschenthaler, Vidovská 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Jana Röschenthalerová, Vidovská 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Michal Röschenthaler, Roudenská 195, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Věra Veverková, Sukova 631/10, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Obec Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Ing. Pavel Boček, Jakubova 168, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Václava Bočková, Jakubova 168, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Ludvík Had, Jakubova 172, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Alena Hadová, Jakubova 172, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Michaela Netušilová, V. Nezvala 1528/32, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Matyáš Reitingер, Kosov 56, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7  
Tomáš Pařízek, Roudné 349, 370 07 České Budějovice 7  
MUDr. Kateřina Šimánková, Budějovická 197, 373 12 Borovany  
Jaromíra Dědičová, Roudenská 187, Roudné, 370 07 České Budějovice 7  
Andrea Röschenthalerová, Roudné, Roudenská 195, 370 07 České Budějovice 7  
Starnet s.r.o., Žižkova 226/3, České Budějovice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Těmto osobám se doručuje jednotlivě.

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12, 205/13, 217/1, 237/2, 237/3, 241/2, 243/11, 243/12, 243/13, 243/30, 249/19, 265/1, 266/1, 271/1, 272/4, 273/1, 273/2, 273/4, 275/1, 275/5, 276/2, 276/6, 276/9, 276/10, 281/4, 292/2, 430/20, 430/21, 430/22, 430/23, 430/24, 430/28, 430/78, 430/79, 569/6 v katastrálním území Roudné

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků nejvhodnější.

**správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě dopravní a technické infrastruktury**

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10

Starnet s.r.o., Žižkova 226/3, České Budějovice

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:**

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Tato výzva a usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Výzva a usnesení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:**

žadatel (dodejky)

PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

obec

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

ostatní účastníci (dodejky)

Bohuslav Zikeš, Roudenská č.p. 800, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Jana Zikešová, Roudenská č.p. 800, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Pavel Trejbal, Komenského č.p. 81, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Dana Trejbalová, Komenského č.p. 81, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Vladimír Troup, Vidovská č.p. 135, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Pavel Budín, Ot. Březiny č.p. 1956/34, 370 07 České Budějovice 7

Pavel Reitinger, Kosov 32, České Budějovice 2, 370 07 České Budějovice 7

Kateřina Reitingerová, Kosov č.p. 32, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Jan Fučík, Komenského č.p. 42, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Irena Fučíková, Komenského č.p. 42, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Josef Röschenhaler, Vidovská č.p. 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Jana Röschenhalerová, Vidovská č.p. 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Michal Röschenhaler, Roudenská č.p. 195, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Věra Veverková, Sukova č.p. 631/10, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ing. Pavel Boček, Jakubova č.p. 168, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Václava Bočková, Jakubova č.p. 168, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Ludvík Had, Jakubova č.p. 172, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Alena Hadová, Jakubova č.p. 172, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Michaela Netušilová, V. Nezvala č.p. 1528/32, 370 06 České Budějovice 6

Matyáš Reitinger, Kosov č.p. 56, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Tomáš Pařízek, Roudné č.e. 349, 370 07 České Budějovice 7

MUDr. Kateřina Šimánková, Budějovická č.p. 197, 373 12 Borovany

Jaromíra Dědičová, Roudenská č.p. 187, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Andrea Röschenhalerová, Roudné, Roudenská 195, 370 07 České Budějovice 7

Starnet s.r.o., IDDS: vka37bh

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Ostatním účastníkům je toto rozhodnutí doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „**veřejnou vyhláškou**“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto oznámení.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

**Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -**

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**obecní úřad Roudné**

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup