



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7545/2021 Da

Č. j.: SU/7545/2021-2

Vyřizuje:

Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:

386804040

E-mail:

davidovam@c-budejovice.cz

Datum:

14.2.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01
České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.11.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby,:

Roudné VN TS u řeky a TS zahrádky, stavba č.1040018250

Roudné

na pozemku parc. č. 196/1 (zahrada), parc. č. 196/4 (zahrada), parc. č. 196/5 (zahrada), parc. č. 196/8 (zahrada), parc. č. 196/9 (zahrada), parc. č. 196/10 (zahrada), parc. č. 196/11 (zahrada), parc. č. 196/20 (zahrada), parc. č. 196/30 (zahrada), parc. č. 196/31 (zahrada), parc. č. 196/33 (zahrada), parc. č. 196/36, parc. č. 197/1 (ostatní plocha), parc. č. 197/3 (ostatní plocha), parc. č. 197/8 (ostatní plocha), parc. č. 197/9 (ostatní plocha), parc. č. 216 (vodní plocha), parc. č. 217/22 (ostatní plocha), parc. č. 237/4 (ostatní plocha), parc. č. 240/1 (ostatní plocha), parc. č. 241/1 (ostatní plocha), parc. č. 241/18 (ostatní plocha), parc. č. 242/1 (ostatní plocha), parc. č. 242/2 (ostatní plocha), parc. č. 243/2 (ostatní plocha), parc. č. 243/15 (ostatní plocha), parc. č. 243/16 (ostatní plocha), parc. č. 245 (ostatní plocha), parc. č. 249/20 (trvalý travní porost), parc. č. 272/1 (ostatní plocha), parc. č. 272/2 (zahrada), parc. č. 272/9 (ostatní plocha), parc. č. 273/5 (ostatní plocha), parc. č. 276/1 (ostatní plocha), parc. č. 276/3 (ostatní plocha), parc. č. 281/3 (ostatní plocha), parc. č. 569/3 (ostatní plocha), parc. č. 569/4 (ostatní plocha), parc. č. 571/3 (ostatní plocha), parc. č. 196/21 (zahrada), parc. č. 196/23 (zahrada), parc. č. 273/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 290/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 290/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Roudné. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Stavba řeší náhradu části stávajícího venkovního vedení vysokého napětí za nové kabelové a to v rozsahu části obce, napájených trafostanicemi TS Roudné u řeky, TS Roudné a TS Roudné zahradnictví. Trafostanice budou demontovány a nahrazeny dvěma novými typu kiosky. Jedna bude instalována v místě stávající TS Roudné u řeky, druhá na p.č. 217/22 k.ú. Roudné. Do nových trafostanic bude přepojen stávající rozvod nízkého napětí v místě.

Stavba navazuje na související stavby 1030043999 Roudné ZTV Velké role VN, TS a NN. Dále na stavbu č. 1040014711 Roudné I.Velešín kabel VN a stavba č.1040016158 Roudné TS ZD, VN a NN, v

jejímž rámci jsou postupně instalovány kabely vysokého napětí náhradou za rušený venkovní rozvod v centrální části obce.

Kabely budou ukládány jak do volného terénu, tak do chrániček.

Jedná se o stavbu novou.

Členění stavby na objekty:

RS11 - kabelové vedení VN NA2XS2Y 3x1x150mm²+komunikační sít'....1300 m

RS20 - kabelové vedení NN NAVY 4x150 mm², 4x50 mm², 4x240 mm², 4x95 mm². CYKY 4x16 mm²....celková trasa 1400 m

RT13 - trafostanice 22/0,4 kV Betonbau - trafostanice kiosková UF 2536...2ks

RS14 - zemní práce pro Betonbau

RS13 - venkovní trafostanice sloupová - demontáž....3ks

RS10 - venkovní vedení VN 3x95 AlůFe - demontáž....600m

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

29.3.2022 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, p.č. 241/18 k.ú. Roudné.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 196/1, 196/4, 196/5, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/20, 196/30, 196/31, 196/33, 196/36, 197/1, 197/3, 197/8, 197/9, 216, 217/22, 237/4, 240/1, 241/1, 241/18, 242/1, 242/2, 243/2, 243/15, 243/16, 245, 249/20, 272/1, 272/2, 272/9, 273/5, 276/1, 276/3, 281/3, 569/3, 569/4, 571/3, 196/21, 196/23, 273/6, 290/1, 290/2 v katastrálním území Roudné

Bohuslav Zikeš, Roudenská 800, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Jana Zikešová, Roudenská 800, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Pavel Trejbal, Komenského 81, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Dana Trejbalová, Komenského 81, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Vladimír Troup, Vidovská 135, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Pavel Budín, Ot. Březiny 1956/34, 370 07 České Budějovice 7
Pavel Reitinger, Kosov 32, České Budějovice 2, 370 07 České Budějovice 7
Kateřina Reitingerová, Kosov 32, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7
Jan Fučík, Komenského 42, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Irena Fučíková, Komenského 42, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Josef Röschenthaler, Vidovská 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Jana Röschenthalerová, Vidovská 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Michal Röschenthaler, Roudenská 195, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Věra Veverková, Sukova 631/10, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Obec Roudné, Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Ing. Pavel Boček, Jakubova 168, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Václava Bočková, Jakubova 168, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Ludvík Had, Jakubova 172, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Alena Hadová, Jakubova 172, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Michaela Netušilová, V. Nezvala 1528/32, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Matyáš Reitinger, Kosov 56, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7
Tomáš Pařízek, Roudné 349, 370 07 České Budějovice 7
MUDr. Kateřina Šimánková, Budějovická 197, 373 12 Borovany
Jaromíra Dědičová, Roudenská 187, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Andrea Röschenthalerová, Roudné, Roudenská 195, 370 07 České Budějovice 7
Starnet s.r.o., Žižkova 226/3, České Budějovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Těmto osobám se doručuje jednotlivě.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12, 205/13, 217/1, 237/2, 237/3, 241/2, 243/11, 243/12, 243/13, 243/30, 249/19, 265/1, 266/1, 271/1, 272/4, 273/1, 273/2, 273/4, 275/1, 275/5, 276/2, 276/6, 276/9, 276/10, 281/4, 292/2, 430/20, 430/21, 430/22, 430/23, 430/24, 430/28, 430/78, 430/79, 569/6 v katastrálním území Roudné

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků nevhodnější.

správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují síť dopravní a technické infrastruktury

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Starnet s.r.o., Žižkova 226/3, České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyzývá účastníky územního řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě. V rámci nařízeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavební úřad ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat, podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a veřejnosti, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem ve výši 1000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol 75452021. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatel (dodejky)
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

obec
Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

ostatní účastníci (dodejky)

Bohuslav Zikeš, Roudenská č.p. 800, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Jana Zikešová, Roudenská č.p. 800, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Pavel Trejbal, Komenského č.p. 81, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Dana Trejbalová, Komenského č.p. 81, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Vladimír Troup, Vidovská č.p. 135, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Pavel Budín, Ot. Březiny č.p. 1956/34, 370 07 České Budějovice 7
Pavel Reitinger, Kosov 32, České Budějovice 2, 370 07 České Budějovice 7
Kateřina Reitingerová, Kosov č.p. 32, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7
Jan Fučík, Komenského č.p. 42, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Irena Fučíková, Komenského č.p. 42, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Josef Röschenthaler, Vidovská č.p. 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Jana Röschenthalerová, Vidovská č.p. 8, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Michal Röschenthaler, Roudenská č.p. 195, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Věra Veverková, Sukova č.p. 631/10, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Obec Roudné, IDDS: kc2au6r
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Ing. Pavel Boček, Jakubova č.p. 168, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Václava Bočková, Jakubova č.p. 168, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Ludvík Had, Jakubova č.p. 172, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Alena Hadová, Jakubova č.p. 172, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Michaela Netušilová, V. Nezvala č.p. 1528/32, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Matyáš Reitinger, Kosov č.p. 56, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7
Tomáš Pařízek, Roudné č.e. 349, 370 07 České Budějovice 7
MUDr. Kateřina Šimánková, Budějovická č.p. 197, 373 12 Borovany
Jaromíra Dědičová, Roudenská č.p. 187, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Andrea Röschenthalerová, Roudné, Roudenská 195, 370 07 České Budějovice 7
Starnet s.r.o., IDDS: vka37bh
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Ostatním účastníkům je toto rozhodnutí doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „**veřejnou vyhláškou**“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto oznámení.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

obecní úřad Roudné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.