



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX013RJQY

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 79495/2022

OREG 26001/2022/dare SO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Daniela Řežábková

386 720 210

rezabkova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

22. 6. 2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o vydání 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, informace o jejím obsahu a místě zveřejnění dokumentace

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán územního plánování podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 42 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

**oznamuje,**

**že Zastupitelstvo Jihočeského kraje na svém zasedání dne 16. 6. 2021 pod usnesením č. 221/2022/ZK-18**

### ROZHODLO O VYDÁNÍ 9. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE.

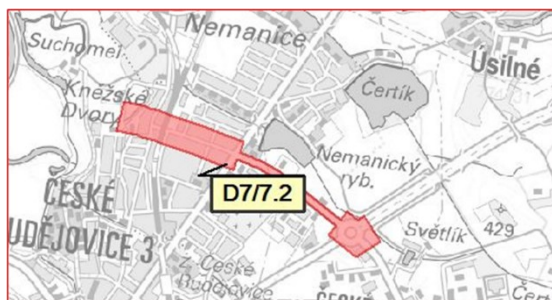
Vzhledem k velkému rozsahu dokumentace vydané 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, kterou není možno kompletně zveřejnit na úřední desce Jihočeského kraje a úředních deskách dotčených obcí, krajský úřad v souladu s ustanovením § 42 odst. 10 stavebního zákona a § 172 odst. 2 správního řádu oznamuje, že kompletní vydaná 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, je zveřejněna a je do ní možno **nahlédnout v budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, I. patro, č. dveří 2.067, popř. 2.065.** Kompletní dokumentace je rovněž vystavena na webových stránkách Jihočeského kraje <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje/9aktualizace-zur>.

Podrobné informace a odpovědi na Vaše případné otázky Vám poskytnou pracovníci oddělení územního plánování, v pracovní době krajského úřadu (tj. v pondělí a ve středu v době od 8:00 do 16:30, úterý, čtvrtek a pátek v době od 8:00 do 14:00), nejlépe po telefonické domluvě termínu návštěvy.

9. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje jsou nově územně vymezeny níže uvedené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

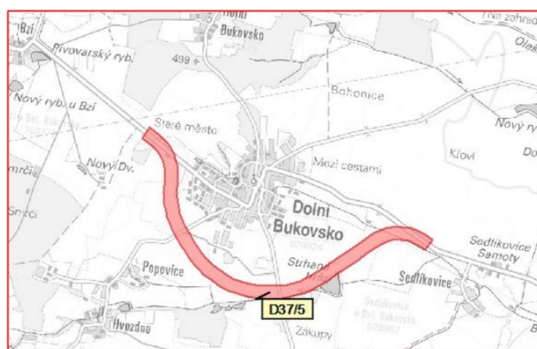
### **D7/7.2 – severní silniční spojka České Budějovice**

Ředitelství silnic a dálnic ČR má v současné době zpracovanou dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu „I/20 České Budějovice, Okružní silnice“, která řeší významnou českobudějovickou dopravní stavbu označovanou jako „Severní spojka“ v úseku od Pražské ulice po kruhovou křižovatku na ulici Okružní. Plánované stavební úpravy na křižovatce Okružní nejsou připravovány v souladu s aktuálním zněním územního plánu města České Budějovice. Jelikož se však jedná o záměr nadmístního významu, lze v případě zanesení tohoto záměru do zásad územního rozvoje, připravované úpravy povolit i bez nutnosti provedení změny územního plánu města, tzn. v kratším časovém horizontu.



### **D37/5 Obchvat městyse Dolní Bukovsko**

Jihočeský kraj pořídil ve spolupráci s městysem Dolní Bukovsko novou studii „Jižní obchvat Dolního Bukovska“, zpracovatel PK OSSENDORF s.r.o., 02/2019. Tato studie vyhodnotila severní obchvat, tj. řešení odpovídající současně vymezenému koridoru Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, jako dopravně a územně nejméně vhodný (se závěrem „nedoporučeno“). Doporučen je naopak jižní obchvat, a to ve dvou variantách Jižní obchvat odsunutý - JOd (37/5a) a Jižní obchvat přimknutý - JUp (37/5b). Z tohoto důvodu byl ve společném jednání 4. aktualizace obchvat projednán ve třech variantách, přičemž Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo usnesením č. 15/2020/ZK-26 dne 20. února 2020 o výběru varianty D37/5a, tj. Jižní obchvat odsunutý - JOd. Městys Dolní Bukovsko podporuje zvolenou variantu a připravuje pořízení změny svého územního plánu, v níž zohlední nové vedení obchvatu a současně vymezí nové plochy potřebné pro vlastní rozvoj již v návaznosti na jižní vymezení vedení obchvatu.



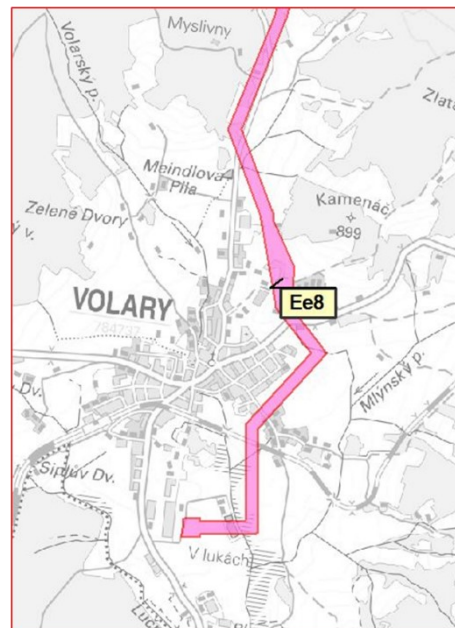
### **D90 Silnice II/163**

Záměr byl vymezen, protože v rámci memoranda o společné spolupráci při přípravě a výstavbě dálnice D3, D4 a stavbách souvisejících s dálnicemi D3 a D4 uzavřeného mezi MD ČR, Středočeským krajem a Jihočeským krajem, byla silnice II/163 v úseku Rybník – Vyšší Brod – Lipno nad Vltavou zařazena mezi záměry připravované v souvislosti se stavbou dálnice. Jelikož silnice II/163 bude na D3 přímo napojena v MÚK Dolní Dvořiště, předpokládá se, že bude po dokončení dálnice hlavním dopravním tahem do turisticky významné oblasti Lipenska.



**Ee8 – VVN 110 kV Těšovice – Volary**

Koridor pro vedení VVN 110 kV v úseku Těšovice – Volary je vymezen již v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, avšak v trase, která koliduje s rozvojovými záměry města Volary a realizace tohoto vedení je vzhledem k tomuto stavu komplikovaná, až nereálná. Proto bylo dotčené území po odborné (zejména technické) stránce prověřeno projektantem E.ON Distribuce, a.s. a na základě tohoto prověření byly vytipovány potřebné úpravy trasy, u nichž je vyšší předpoklad realizovatelnosti a záměr byl v této části vymezen ve 4. aktualizaci variantně. Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo usnesením č. 15/2020/ZK-26 dne 20. února 2020 o výběru varianty Ee8a, tj. v trase využívající možnosti vedení souběžně s již stávajícím elektrickým vedením VN 22kV v území. Vzhledem ke změně trasy vedení je v současné době limitováno již probíhající pořízení územního plánu Volary, které je ve fázi po prvním veřejném projednání a vypořádání námitek a připomínek, a vyčkává na přesun trasy elektrického vedení, aby bylo pořízení územního plánu dokončeno dle nově vymezeného koridoru.



Všechny 4 výše jmenované záměry byly před jejich vyčleněním do 9. aktualizace součástí 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

**9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je účinná 15. dnem ode dne jejího vyvěšení. Rozhodné pro počítání lhůt je vyvěšení na úřední desce Jihočeského kraje.**

9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně dokladů o jejím pořizování, bude uložena u Krajského úřadu Jihočeského kraje. Po nabytí účinnosti bude v souladu s ustanovením § 164 odst. 1 stavebního zákona poskytnuta v rozsahu potřebném pro výkon jejich působnosti stavebním úřadům a úřadům územního plánování na území kraje. Zaslána bude i ministerstvu pro místní rozvoj a ministerstvu životního prostředí. Zveřejněna bude na webových stránkách Jihočeského kraje <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/up/kraj>

Ing. Věra Třísková  
vedoucí oddělení

Toto oznámení musí být zveřejněno **nejméně po dobu 15 dnů** na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Zveřejněno musí být také na úředních deskách dotčených obcí na území Jihočeského kraje.

**Vyvěšení na úřední desce:**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

**Zveřejnění na elektronické úřední desce:**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

**Doručí se:**

- veřejnost zveřejněním na úřední desce

Dotčené obce:

- Boletice
- Boršov nad Vltavou
- Bošilec
- Branišov
- Bujanov
- Buk
- Chlumany
- Dasný
- Dobrá Voda u Českých Budějovic
- Dolní Bukovsko
- Dolní Dvořiště
- Drahotěšice
- Drslavice
- Dvory
- Dynín
- Hartmanice
- Hluboká nad Vltavou
- Horní Dvořiště
- Horní Vltavice
- Hrdějovice
- Husinec
- Hůry
- Kaplice
- Kratušín
- Lažiště
- Lenora
- Litvínovice
- Malonty
- Mažice
- Modrá Hůrka
- Neplachov
- Nová Pec
- Planá
- Pohorská Ves
- Prachatice
- Pěčnov
- Roudné
- Rožmberk nad Vltavou
- Rožmitál na Šumavě
- Rudolfov
- Srubec
- Staré Hodějovice
- Stožec
- Sviny

- Vlachovo Březí
- Volary
- Vráto
- Vyšší Brod
- Včelná
- Zbytiny
- Záblatí
- Zábrdí
- Zálší
- Úsilné
- Čejkovice
- České Budějovice
- Šumavské Hoštice
- Žimutice
- Žárovná

**Dále obdrží:**

- KÚ, kancelář ředitele

**s tím, že žádáme úřady dotčených obcí a krajský úřad o vyvěšení vyhlášky na úředních deskách, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.**