

Kupní smlouva

podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

Prodávající: Marie Böhmová, nar. 03.04.1965
bytem Jana Štursy 2405/31, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
Růžena Doležalová, nar. 10.06.1961
bytem Na Návsi 11, 370 07 Roudné
Marie Doudová, nar. 24.03.1954
bytem Roudenská 155, 370 07 Roudné
Marie Plchová, nar. 20.01.1958
bytem Roudenská 196, 370 07 Roudné
Alena Seimlová, nar. 20.05.1955
bytem Šindlovy Dvory 199, 370 01 Litvínovice
Václav Srnec, nar. 06.05.1966
bytem Rudolfovská tř. 509/124a, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
(*dále společně jen jako „Prodávající“*)

Kupující: Obec Roudné, IČ: 00245372
se sídlem Roudenská 120, 370 07 Roudné
zastoupena Gustavem Hadem, starostou
(*dále jen „Kupující“*)

(*Prodávající s Kupující dále společně též jako "smluvní strany"*)

I.

Specifikace předmětu převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc.č.205/18, druh: orná půda, výměra: 19418 m², v katastrálním území Roudné, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.59 vedeném pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Spoluvlastnický podíl paní Marie Böhmové, Růženy Doležalové a Václava Srnce na uvedeném pozemku činí id.1/9, spoluvlastnický podíl paní Marie Plchové a Aleny Seimlové id. 1/6 a podíl paní Marie Doudové id.1/3.
2. Geometrickým plánem č.1271-82/2020 pro k.ú. Roudné, vyhotoveným Ing.Markétou Křížkovou - profiGEO, Plavnická 65, Kamenný Újezd, a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, pod č.PGP 995/2021-301 (dále jen „**Geometrický plán**“) byl z pozemku parc.č.205/18 oddělený díl o výměře 260 m² označený jako pozemek parc.č.205/21. Geometrický plán tvoří přílohu č.1 této smlouvy a její nedílnou součást.

Prodávající prohlašuje, že Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, schválil dělení pozemku dle Geometrického plánu, a v tomto smyslu vydal sdělení ze dne 07.06.2021, č.j. SU/3548/2021-2. Toto sdělení bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou **p r o d á v a j í** Kupující **pozemek parc.č.205/21 v k.ú. Roudné o výměře 260 m²**, tak jak je tento pozemek vymezený Geometrickým plánem (dále jen „**Pozemek**“), včetně všech jeho součástí, příslušenství a práv a povinností s ním spojených za vzájemně dohodnutou **kupní cenu** ve výši **300.000,- Kč**, slovy: třístatisíc korun českých, a Kupující Pozemek do svého výlučného vlastnictví za uvedenou cenu **k u p u j e** a přijímá. Z celkové kupní ceny náleží každému z Prodávajících část odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu na Pozemku.

III. **Prohlášení Prodávajících**

Prodávající prohlašují, že:

- řádně v souladu s platnými právními předpisy nabyli vlastnické právo k Pozemku a toto jejich vlastnictví není žádným způsobem jakýmkoli subjektem zpochybňováno,
- Pozemek není zatížený žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, právem stavby, není předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce a neváznou na něm ani jiná práva třetích osob,
- Pozemek není přenechaný k užívání jiné osobě na základě nájmu, pachtu nebo jiného právního důvodu, a neváznou na něm ani jiná užívací práva třetích osob,
- nejsou jim známy žádné faktické vady Pozemku, na které by měli Kupující upozornit,
- nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a není jim známo, že by zde existovaly důvody pro zahájení insolvenčního řízení,
- nemají žádné věřitele, kteří by převodem Pozemku byli zkráceni v možnosti uspokojení svých pohledávek,
- nejsou žádným způsobem omezeni v dispozici s Pozemkem, zejména nebylo vydáno rozhodnutí soudu či správního orgánu, z nichž plyne jejich povinnost naložit s Pozemkem jinak, než činí touto smlouvou, ani takovéto řízení ohledně Pozemku v současné době neprobíhá,
- nemají žádné dluhy po splatnosti vůči státu, orgánům sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám, ani jiným osobám, že vůči jejich osobám není vedeno žádné exekuční řízení a dále prohlašují, že vůči nim nebylo vydáno žádné rozhodnutí a neexistuje žádný právní důvod k vydání rozhodnutí, na jehož základě by mohl kdokoli vést či zahájit exekuční řízení, v jehož rámci by k Pozemku mohlo být zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu.

IV. **Doložka dle zákona o obcích**

Nabytí Pozemku Kupující bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schváleno zastupitelstvem obce Roudné na jeho zasedání konaném dne 12.07.2021, usnesením č. 202/2021.

V. **Úhrada kupní ceny**

1. Kupující uhradí výše sjednanou kupní cenu nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Kupující dle této smlouvy v katastru nemovitostí, a to v hotovosti k rukám jednotlivých Prodávajících. Prodávající jsou povinni poskytnout Kupující součinnost ke splnění povinnosti k úhradě kupní ceny, a to tím, že se k výzvě Kupující dostaví na Obecní úřad Roudné k převzetí svého podílu na celkové kupní ceně.
2. V případě prodlení Kupující s úhradou kupní ceny po dobu delší než deset (10) dnů budou Prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.

VI. **Povinnosti Prodávajících**

1. Prodávající se zavazují, že do doby převodu vlastnického práva k Pozemku na Kupující neučiní žádné právní jednání, jímž by zmařili naplnění účelu této smlouvy, zejména Pozemek nepřevodou třetí osobě, nezatíží ho věcným či jiným právem třetí osoby, Pozemkem nezajistí své vlastní nebo cizí dluhy a nebudou jednat v rozporu s jím známými zájmy Kupující. Prodávající rovněž neučiní žádné právní jednání, které by ve svém důsledku znamenalo neplatnost či neúčinnost této smlouvy.
2. V případě porušení kterékoli z povinností Prodávajících uvedených v čl.VI. odst.1 této smlouvy nebo nepravdivosti prohlášení dle článku III. této smlouvy bude Kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VII.

Předání Pozemku

Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněna Pozemek užívat okamžikem podání návrhu na vklad svého vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a tímto okamžikem se Pozemek považuje za předaný.

VIII.

Úhrada nákladů spojených s převodem

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem Pozemku, zejména náklady na vyhotovení Geometrického plánu a této smlouvy a správní poplatek z návrhu na vklad.

IX.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Kupující k Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, bezodkladně po uzavření této smlouvy.
2. Vlastnické právo k Pozemku vznikne Kupující na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy příslušný návrh na vklad bude katastrálnímu úřadu doručen.
3. Pokud by z jakéhokoli důvodu nebylo možné na základě této smlouvy provést vklad práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré nezbytné kroky k odstranění důvodů neprovedení vkladu, včetně případného uzavření nové smlouvy, v níž bude závada bránící povolení vkladu odstraněna.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z jiných důvodů stanovených právními předpisy.
2. Okamžikem, kdy bude písemný projev vůle smluvní strany odstoupit od smlouvy doručený druhé smluvní straně, se závazek od samého počátku ruší a smluvní strany smlouvou nejsou nadále vázány. Smluvní strany budou v tomto případě povinny vydat si plnění do té doby poskytnutá na jejím základě ve lhůtě patnácti (15) dnů od účinnosti odstoupení.

XI.

Doručování

Všechny písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány osobně či poštou na adresu bydliště Prodávajících či sídla Kupující. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, kdy adresát odmítne její převzetí nebo si doporučenou zásilku nevyzvedne na poště. V těchto případech se za den doručení bude považovat den odmítnutí převzetí písemnosti nebo desátý (10.) den od uložení písemnosti na poště v případě jejího nevyzvednutí.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebudou tím dotčena ostatní ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává účel zamýšlený původním nahrazovaným ustanovením.
2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

3. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi (8) výtiscích, z nichž každý z účastníků smlouvy přebírá jedno (1) vyhotovení a zbývající jeden (1) výtisk bude předložený příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, kterou si před jejím podpisem přečetly, byla sepsána na základě jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

V Roudném dne 12 -07- 2021

Prodávající:

Marie Böhmová

Marie Böhmová

Růžena Doležalová

Růžena Doležalová

Marie Doudová

Marie Doudová

Marie Píchová

Marie Píchová

Alena Seimlová

Alena Seimlová

Václav Srnec

Václav Srnec

Kupující:



Obec Roudné
Gustav Had, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

DOSAVADNÍ STAV					NOVÝ STAV												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
205/18	1	94	18	orná půda	205/18	1	91	58	orná půda		2	205/18		59	1	91	58
					205/21		2	60	orná půda		2	205/18		59		2	60
	1	94	18			1	94	18									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
205/18		55600	5	03		205/21		55800	2	60	
		55800	1	86	55						
			1	91	58						

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Křížková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2165/02

Dne: 23.3.2021 Číslo: 67A/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Křížková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2165/02

Dne: 31.3.2021 Číslo: 14S/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. M. Křížková


 www.profigeo.cz
info@profigeo.cz
Plavnická 65, 373 81 Kamenný Újezd
tel: 720 159 747, 606 618 524, IČ: 735 58 079

Číslo plánu: 1271-82/2020

Okres: České Budějovice

Obec: Roudné

Kat. území: Roudné

Mapový list: DKM (České Budějovice 2-4/43, /44)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz poznámka v seznamu souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

 KÚ pro Jihočeský kraj
 KP České Budějovice
 Ing. Drahomíra Vondrášková
 PGP-995/2021-301
 2021.03.30 12:39:00 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
573-748	755722.24	1169587.16	3	dř. kolík
573-751	755690.27	1169568.29	3	dř. kolík
573-766	755591.15	1169569.39	3	sl. plotu
573-768	755586.01	1169582.49	3	dř. kolík
1	755693.72	1169570.33	3	plast. mezník
2	755691.19	1169570.49	3	plast. mezník
3	755667.47	1169588.71	3	plast. mezník
4	755664.91	1169589.30	3	plast. mezník
5	755662.40	1169588.81	3	plast. mezník
6	755653.51	1169579.66	3	plast. mezník
7	755651.31	1169578.58	3	plast. mezník
8	755591.76	1169571.77	3	plast. mezník
9	755589.73	1169573.00	3	plast. mezník

