



Pan Miroslav Jeřábek, [redacted] bytem [redacted]
kontakty: tel.: [redacted]

jako prodávající (dále také jen „prodávající“)

a

Obec Roudné, identifikační číslo: 002 45 372, se sídlem Roudenská 120, 37007 Roudné
zastoupená starostou Gustavem Hadem

jako kupující (dále také jen „kupující“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

smlouvu o koupi nemovitostí

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „občanský zákoník“)

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:

- pozemek parc. č. 433/8,
- pozemek parc. č. 434/3,
- pozemek parc. č. 434/8,

to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Roudné a obec Roudné na listu vlastnictví č. 1283 (dále také společně jen „**Nemovitosti**“).

1.2. Proávající prohlašuje, že vlastnické právo k části Nemovitostí, a to k pozemku parc. č. 434/8 je omezeno Věcným břemenem ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10.04.2023, vkladové řízení: V-4238/2023-301, jak je zřejmé z aktuálního listu vlastnictví č. 1283 pro katastrální území Roudné (dále také jen „Věcné břemeno 1“). Proávající předal kupujícímu kopii smlouvy o zřízení Věcného břemene 1.

1.3. Proávající prohlašuje, že vlastnické právo k části Nemovitostí, a to k pozemku parc. č. 433/8, je omezeno Věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc. č. 433/9 v katastrálním území Roudné, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j.: Z-20200075/1994-301, s právními účinky vkladu ke dni 23. 6. 1994, a to dle Smlouvy o věcném břemeni V3 2218/1994 (dále také jen „Věcné břemeno 2“). Proávající předal kupujícímu kopii smlouvy o zřízení Věcného břemene 2.

1.4. Proávající prohlašuje, že ve prospěch části Nemovitostí, a to pozemku parc. č. 433/8, je zřízeno Věcné břemeno chůze a jízdy k tíži pozemku parc. č. 433/9 v katastrálním území Roudné, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j.: Z-20200075/1994-301, s právními účinky

vkladu ke dni 23. 6. 1994, a to dle Smlouvy o věcném břemeni V3 2218/1994 (dále také jen „Věcné břemeno 3“). Prodávající předal kupujícímu kopii smlouvy o zřízení Věcného břemene 3.

1.5. Prodávající dále upozornil kupujícího na to, že na částech Nemovitostí se nacházejí (jsou přes ně/v nich vedeny) inženýrské sítě specifikované dle přiloženého výkresu jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „Inženýrské sítě“). Inženýrské sítě mohou být částečně totožné s Věcným břemenem 1. Kupující bude jako vlastník Nemovitostí povinen při užívání Nemovitostí respektovat tyto Inženýrské sítě a související zákonné povinnosti či limity (např. ochranná pásma).

1.6. Prodávající prohlašuje, že s výjimkou výše popsaných Věcného břemene 1, Věcného břemene 2, Věcného břemene 3 a Inženýrských sítí na Nemovitostech neváznou žádné právní vady, dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu, podnájemní práva, omezení převoditelnosti, předkupní práva či jiná práva třetích osob, která by omezovala prodávající v dispozici s Nemovitostmi, a že jim není známo nic o skutečnostech, které by svědčily pro vznik jakéhokoliv omezení jejich vlastnického práva.

1.7. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude činit žádná jednání, která by vlastnické právo k Nemovitostem jakkoliv omezovala.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Nemovitosti popsané v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující Nemovitosti takto od prodávajícího kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá a přijímá,

a to za dohodnutou kupní cenu v úhrnné výši **2.973.600,- Kč** (slovy: dva miliony devět set sedmdesát tři tisíc šest set korun českých) (dále také jen „**Kupní cena**“), když se smluvní strany dohodly na úhradě Kupní ceny tak, že kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu Kupní cenu **z vlastních zdrojů** bezhotovostním převodem na účet určený prodávajícím č. **1420892193/0800**, vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s. **nejpozději do 5 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k Nemovitostem pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

2.2. Kupující je srozuměn se s tím, že Nemovitosti nabude se stávajícím omezením vlastnického práva spočívajícím ve Věcném břemenu 1, Věcném břemenu 2, Věcném břemenu 3 a Inženýrských sítích.

III.

3.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem Nemovitostí, a takto je od prodávajících kupuje.

3.2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu § 980 až 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání Nemovitostí prodávajícími kupujícímu a převzetí Nemovitostí kupujícím od prodávajících dochází dnem zápisu vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí bez dalšího.

4.2. Kupující je povinen přihlásit se v zákonné lhůtě příslušnému finančnímu úřadu k dani z nemovitostí.

V.

5.1. Kupující nabude vlastnictví k Nemovitostem dnem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, když právní účinky vkladu vzniknou ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

5.2. Správní poplatky vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu dle této smlouvy hradí prodávající.

5.3. Smluvní strany této smlouvy podepsaly současně s touto smlouvou návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ve dvojitě vyhotovení, která společně s jedním vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy určeným pro vkladové řízení zůstávají v držení prodávajícího, který je povinen tyto podat příslušnému katastrálnímu úřadu do pěti dnů po podpisu této smlouvy.

5.4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit. Strany se však zavazují, že nejpozději do deseti pracovních dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva, případně že na pokyn katastrálního úřadu do deseti pracovních dnů kupní smlouvu doplní. Taková nová či doplněná smlouva bude obsahově ctít ujednání sjednaná v této smlouvě.

VI.

6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení před katastrálním úřadem (s úředně ověřenými podpisy), jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

6.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6.4. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Roudné dne 15.4.2024, usnesením č. 134/2024.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které chtěly touto smlouvou ujednat, a že dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklad uzavření této smlouvy. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

6.6. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech zde sjednaných podmínek připojují obě smluvní strany své podpisy.

6.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Výkres – Inženýrské sítě.

V Českých Budějovicích, dne 19.4.2024

.....
Miroslav Jeřábek

V Roudném, dne 03-05-2024

.....
Obec Roudné
Gustav Had, starosta



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37382-0054-0027
Podle ověřovací knihy pošty: Boršov nad Vltavou
Vlastnoručně podepsal: Miroslav Jeřábek

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Boršov nad Vltavou dne 19.04.2024
Petrůšková Hana

.....
Podpis, úřední razítko





LEGENDA:

-  komunikační chodník
-  kanalizace splašková
-  kanalizace dešťová
-  vodovod
-  NN Stehájek
-  NN Zahradky
-  VD
-  STL plynovod

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV		SOUBRÁDNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK	
ZAMĚŘIL	VYPRACOVAL	DVĚŘIL	
Ing. Stanislav Hlavínka	Stanislav Hlavínka	Ing. Josef Bušek	
AKCE			
ROUDNÉ - ZTV			
Soutisk inženýrských sítí			
VÝKRES	MĚŘÍTKO	DÁTUM	Č. VÝKR.
GZ skut. provedení	1:500	1/2023	1

