



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné**
Identifikační číslo projektu: 117D8210E9081

Místo plnění díla: *obecní sál Roudné, Roudenská č.p. 120, pozemek parc. č. 294/2, k.ú. Roudné
ZUJ 544973 Roudné, NUTS CZ0311544973 okres České Budějovice*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Obec Roudné**

sídlo: Roudenská 120, Roudné, 370 07 České Budějovice
zastoupený: Gustav Had, starosta
IČ: 00245372
DIČ: CZ00245372
tel.: +420 386 466 614, +420 723933380
e-mail: obecroudne@roudne.cz
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 3300033/5500
Česká národní banka, č.ú. 94-10115231/0710

1.2 Zhotovitel: **Památky CB s.r.o.**

sídlo: Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice
statutární zástupce: Ing. Petr Vojta
IČ: 04962656
DIČ: CZ04962656
tel.: 777 571 163
e-mail: petrvojta@pamatkycb.cz
bankovní spojení: 4222627309/0800
registrace (spis. zn.): C24782 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Gustav Had, starosta obce, tel. +420 602 140 323

ve věcech technických: technický dozor stavebníka (TDS), bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Vojta, jednatel, tel. 777 571 163

ve věcech technických: dtto

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce malého rozsahu a v souladu s nabídkou zhotovitele.

Předmětem díla jsou stavební úpravy vnitřních prostor multifunkčního domu v obci Roudné, který je využíván jako kulturní dům (restaurace a sál), sídlo obecního úřadu a obecní knihovna. Realizací projektu dojde ke zlepšení akustických podmínek místností sálu a restaurace a zlepšení architektonických i provozních vlastností těchto prostor.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je samostatnou přílohou této smlouvy a projektové dokumentace „Stavební a akustické úpravy obecního sálu v Roudném“, kterou zpracoval:



Kadlec PROJEKT s.r.o., IČ: 28125720

Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice – České Budějovice 7.

2.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů, především pak Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;

- stavebního povolení č.j. SU/8024/2021-4 a požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.3. Součástí plnění je dále:

- případné vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
- bezpečností opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD);
- dokumentace skutečného provedení stavby (3x v listinné a 1x v digitální podobě ve formátu *.DWG, poloha nově zřízených a odkrytých stávajících podzemních inženýrských sítí musí být zaměřena před jejich zakrytím);
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.4. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro případná povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.6. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.7. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.8. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vystavení dodatku ke smlouvě.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

Popis	Termín
Zahájení prací na díle:	do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení prací na díle:	do 5 měsíců od zahájení prací, nejpozději však do 31. 10. 2024

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy. Jedná se například o nemožnost realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele.

3.3. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

3.4. Objednatel je oprávněn požadován realizaci předmětu plnění v návaznosti na Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace nebo zajištění finančních prostředků z jiných zdrojů v dostatečné výši. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení prací na díle ve vazbě na zajištění dostatečných finančních prostředků na realizaci díla. Kdykoliv před touto výzvou je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakoukoliv finanční či jinou náhradu a bez jakýchkoliv sankcí.

3.5. Objednatel je oprávněn realizovat pouze tu část díla, pro kterou bude získána dotace nebo zajištěny finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla z dotačních prostředků nebo nebude schopen zajistit finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy, a to rovněž nároky na náhradu škody (rovněž ušlý zisk) a nároky na sjednané smluvní pokuty.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

Název akce: Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné	
Cena celkem bez DPH	4 945 121,55 Kč
DPH 21 %	1 038 475,53 Kč
Cena celkem včetně DPH	5 983 597,08 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud

nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima jednotkových cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS, platného ke dni realizace víceprací.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací.

5.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla.

6.3. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil platné zákony, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

6.6. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.7. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.8. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele. O této skutečnosti je povinen objednatele informovat. Změna poddodavatele je v průběhu plnění možná po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.

6.9. Zhotovitel odpovídá za plnění podzhotovitele tak, jako by plnil sám.

6.10. Pokud bude dílo nebo jeho část prováděno v obytné zástavbě, bude zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích bude možné jen v době od 7:00 do 20:00 hodin.

6.11. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

6.12. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

6.13. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.

6.14. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.

6.15. Veškeré objednatelům předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla.

6.16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

6.17. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových) projednat s objednatelům ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatelům.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace nejpozději ke dni zahájení prací.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise se vyznačí rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Odmítne-li zhotovitel staveniště převzít, je zároveň povinen objednatelům písemně sdělit důvody svého odmítnutí. S ohledem na tyto důvody objednatel stanoví opětovný den předání staveniště.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- stavební povolení na předmětnou akci, případně jiná povolení stavby;
- objednatelům odsouhlasené paré projektové dokumentace určené pro realizaci stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- případné geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- případné geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatelům. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné dokumentace určené pro realizaci díla. Není-li takový stav v dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.11. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedli by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na dle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce;
- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezproštuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast

stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.7. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou objednatel nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části díla, a to vše na náklady zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také zhotovitel.

8.8. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakryvaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.9. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.10. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.11. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce, dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDS, zástupci objednatele ve věcech technických, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

9.4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Technickému dozoru stavebníka je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

9.7. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou smluvní stranu. Stavební deník musí obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby vč. změn a doplňků, přehled všech zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů, týkajících se díla. Stavební deník je třeba archivovat 10 let.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli průkazně překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit:

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcí;
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření;
- veškeré další doklady potřebné k úspěšnému předání díla;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

11.2. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

11.3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacím protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

11.4. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v předávacím protokolu díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. O odstranění vad sepíší smluvní strany protokol.

11.5. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

11.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

11.7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

11.8. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

11.9. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

12. Záruční doba

12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.

12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

12.3. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.4. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců**, s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; v případě materiálů, výrobků, zařízení a technologií, na které jejich výrobci poskytují delší než výše uvedenou záruční dobu, platí tato delší záruční doba.

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při přejímce. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

12.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dílo bude vadné, nebude-li:

- při převzetí objednatelům mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo
- vydán kolaudační souhlas
- kdykoli v průběhu záruční doby způsobil pro použití k účelu stanovenému smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo
- při převzetí objednatelům nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.

12.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

12.7. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelům.

12.8. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

12.9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

12.10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelům, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

12.11. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelům a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelům zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednatelům v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednatelům uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednatelům jinou odborně způsobilou osobou.

12.12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelům nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

12.13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

12.14. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelům. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednatelům.

12.15. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

12.16. V případě reklamace prací objednatelům, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

13. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

13.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

13.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

13.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 12 odstavce 11 smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

13.5. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

13.6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

13.7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

13.9. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

13.10. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 3 000 000 Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

14. Odborný dozor objednatele – technický dozor stavebníka

14.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 152 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním

řádu (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

14.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

14.3. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. 14.2 této smlouvy má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

15.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

15.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

15.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

15.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

16. Vyšší moc

16.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu

smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

16.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

16.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

17.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- byl zjištěn úpadek zhotovitele,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů),
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že byl zjištěn úpadek zhotovitele.

17.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

17.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

17.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány.

17.6. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

18.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

17.7. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na

vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

18. Závěrečná ujednání

18.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 úplných stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

18.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

18.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

18.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

18.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.


18.7. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených stavebních prací a dodávek dle této smlouvy.

18.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Roudném dne 18.4.2023

Za objednatele:


Gustav Had
starosta obce Roudné

V Č. Budějovicích dne 18-04-2023

Za zhotovitele:


Památky CB s.r.o.:
Lidická 1290/233
370 07 České Budějovice
IČ: 049 62 656
DIČ: CZ04962656

Ing. Petr Vojta
jednatel

*(jméno a podpis osoby oprávněné jednat za zhotovitele nebo
zaručený elektronický podpis osoby oprávněné jednat za
zhotovitele)*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 12.4.2023
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice IČ: 04962656 DIČ: CZ04962656
Projektant: IČ: DIČ:
Zpracovatel: IČ: DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH			4 945 121,55
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	4 945 121,55	1 038 475,53
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 983 597,08

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Památky CB s.r.o.:
Lidická 1290/233
370 07 České Budějovice
IČ: 049 62 656
DIČ: CZ04962656

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Místo: Datum: 12.04.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 945 121,55	5 983 597,08
1	Uznatelné náklady	3 785 623,76	4 580 604,75
SO 01	SÁL - STAVEBNÍ ČÁST	2 843 844,08	3 441 051,34
SO 01-1	SÁL - STAVEBNÍ ČÁST (obálka budovy)	62 734,17	75 908,35
SO 03	FOYER + ZÁDVEŘÍ	859 045,51	1 039 445,07
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	20 000,00	24 200,00
2	Neuznatelné náklady	1 159 497,79	1 402 992,33
SO 01	SÁL	40 000,00	48 400,00
SO 02	RESTAURACE	1 039 140,37	1 257 359,85
SO 03	FOYER + ZÁDVEŘÍ	60 357,42	73 032,48
VRN	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY	20 000,00	24 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

SO 01 - SÁL - STAVEBNÍ ČÁST

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12.04.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

IČ:

04962656

DIČ:

CZ04962656

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 843 844,08
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	2 843 844,08	21,00%	597 207,26
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			3 441 051,34
			v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

SO 01 - SÁL - STAVEBNÍ ČÁST

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		2 843 844,08
HSV - Práce a dodávky HSV		368 665,01
61 - Úprava povrchů vnitřních		203 505,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		105 619,73
94 - Lešení a stavební výtahy		28 202,78
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce		50 483,16
96 - Bourání konstrukcí		26 933,79
99 - Přesuny hmot		25 979,31
997 - Přesun sutě		33 560,49
PSV - Práce a dodávky PSV		2 475 179,07
714 - Akustická a protiořesová opatření		506 514,26
740 - Elektromontáže		929 139,38
740a - SILNOPROUD		593 488,26
740b - DODÁVKA - ROZVADĚČE		137 436,03
740c - HZS		2 450,00
740d - ZEDNICKÉ PRÁCE		47 485,80
740e - SLABOPROUD		148 279,29
766 - Konstrukce truhlářské		210 727,60
767 - Konstrukce zámečnické		217 791,31
775 - Podlahy skládané		308 392,82
776 - Podlahy povlakové		106 711,84
783 - Dokončovací práce - nátěry		121 470,15
784 - Dokončovací práce - malby		74 431,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

SO 01 - SÁL - STAVEBNÍ ČÁST

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 843 844,08	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				368 665,01	
D	61		Úprava povrchů vnitřních				203 505,48	
1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	241,000	385,01	92 786,49	CS ÚRS 2021 02
	WV		241,0		241,000			
	WV		Součet		241,000			
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	27,960	265,00	7 409,44	CS ÚRS 2021 02
	WV		"balkon" 11,65*1,2*2		27,960			
	WV		Součet		27,960			
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	27,960	230,00	6 430,93	CS ÚRS 2021 02
4	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	288,300	325,00	93 698,60	CS ÚRS 2021 02
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	12,000	265,00	3 180,02	CS ÚRS 2021 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				105 619,73	
D	94		Lešení a stavební výtahy				28 202,78	
6	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	241,000	117,02	28 202,78	CS ÚRS 2021 02
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce				50 483,16	
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	273,000	184,92	50 483,16	CS ÚRS 2021 02
	WV		"sál + balkon" 241,0+32,0		273,000			
	WV		Součet		273,000			
D	96		Bourání konstrukcí				26 933,79	
8	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	1,200	207,00	248,40	CS ÚRS 2021 02
	WV		"zábradlí balkonů" 1,0*1,2		1,200			
	WV		Součet		1,200			
9	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	241,000	56,58	13 635,78	CS ÚRS 2021 02
	WV		241,0		241,000			
	WV		Součet		241,000			
10	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	288,300	45,26	13 049,61	CS ÚRS 2021 02
	WV		288,3		288,300			
	WV		Součet		288,300			
D	99		Přesuny hmot				25 979,31	
11	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	15,282	1 699,99	25 979,31	CS ÚRS 2021 02
D	997		Přesun sutě				33 560,49	
12	K	997013211	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	14,042	1 200,01	16 850,49	CS ÚRS 2021 02
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,042	390,00	5 476,41	CS ÚRS 2021 02
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	140,420	15,00	2 106,38	CS ÚRS 2021 02
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	14,042	649,99	9 127,21	CS ÚRS 2021 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 475 179,07	
D	714		Akustická a protiořesová opatření				506 514,26	
16	K	714 001Rpol	Dodávka + montáž cementotřísková deska s hladkým přírodním cementově šedým povrchem desek tl. 10mm zavěšených na ocelových lankách - strop sálu	kus	234,000	815,00	190 710,09	
	WV		"rozměr 1200x300mm"		234,000			
	WV		195+39		234,000			
	WV		Součet		234,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	714 002Rpol	Dodávka + montáž akustického obkladu- jednovrstvá deska z dřevěné vlny (šířka vláknů 2 mm) pojené magnezitem s originální přírodní strukturou umožňuje řešit akustické i mechanicky odolné podhledy, podhledové ostrůvky i stěnové obklady tl. 25mm - Sn1	m2	28,250	1 850,00	52 262,51	
	vv		28,25		28,250			
	ww		Součet		28,250			
18	K	714 003Rpol	Dodávka + montáž akustického obkladu- jednovrstvá deska z dřevěné vlny (šířka vláknů 2 mm) pojené magnezitem s originální přírodní strukturou umožňuje řešit akustické i mechanicky odolné podhledy, podhledové ostrůvky i stěn včetně izolace 100mm - Sn3, Sn4	m2	69,450	2 150,00	149 317,40	
	vv		46,68+22,77		69,450			
	ww		Součet		69,450			
19	K	714 004Rpol	Dodávka + montáž akustického obkladu- jednovrstvá deska z dřevěné vlny (šířka vláknů 2 mm) pojené magnezitem s originální přírodní strukturou umožňuje řešit akustické i mechanicky odolné podhledy, podhledové ostrůvky i stěn včetně izolace 40mm - Sn2, Sn5	m2	52,190	2 050,00	106 989,70	
	w		17,48+34,71		52,190			
	ww		Součet		52,190			
20	K	998714201	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 6 m	%	4 992,795	1,45	7 234,56	
	D	740	Elektromontáže				929 139,38	
	D	740a	SILNOPROUD				593 488,26	
21	K	210 01-0311.2	Krabice přístrojová KU68	ks	36,000	65,00	2 339,93	
22	K	210 01-0321.1	Krabice KR68 vč.svorkov.a víčka	ks	61,000	175,00	10 674,87	
23	K	210 03-0513.1	Hlavní ochran.ekvipotenc.připojnice	ks	1,000	164,22	164,22	
24	K	210 01-0522.1	Odvíčkování a zavičk.krabic na šr.	ks	61,000	6,00	366,18	
25	K	210 01-0002.1	Trubka PVC ohebná pr. 16mm	m	110,000	30,00	3 300,13	
26	K	210 02-0951.3	Výstražné a označ.tabulky	ks	2,000	120,06	240,12	
27	K	210 02-0951.4	Popisné štítky na zásuvky	ks	28,000	120,06	3 361,68	
28	K	210 01-0124.1	Trubka PVC tuhá pr.25mm(1250N) do podlahy	m	120,000	80,00	9 599,83	
29	K	210 02-0306.1	Příhradová konstrukce duralová qadro dl.6m vč. spoj.materiálu pro uchycení reflektorů a dataprojektorů	ks	1,000	18 000,00	18 000,00	
30	K	210 80-0101.1	Kabel CYKY-O 2x1,5	m	130,000	30,00	3 900,16	
31	K	210 80-0105.2	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	2 140,000	43,00	92 021,71	
32	K	210 80-0106.2	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	470,000	41,99	19 736,90	
33	K	210 80-0115.1	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	540,000	43,99	23 756,98	
34	K	210 80-0116.1	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	20,000	55,01	1 100,14	
35	K	210 81-0576.2	Kabel CYKY-J 5x6	m	25,000	99,99	2 499,87	
36	K	210 10-0001	Ukončení vodičů v rozvad.vč.zapoj.do 2.5 mm2	ks	195,000	37,12	7 238,79	
37	K	210 10-0002	Ukončení vodičů v rozvad.vč.zapoj.do 6 mm2	ks	20,000	49,54	990,84	
38	K	210 10-0014	Popisné štítky na kabely	ks	40,000	67,07	2 682,72	
39	K	210 11-0031.1	Vypínač 1-pól. IP20-barva bílá	ks	1,000	194,99	194,99	
40	K	210 11-0034.2	Tlačítkový ovladač s orientační doutnavkou IP20-barva bílá	ks	5,000	179,99	899,97	
41	K	210 11-0034.3	Dvojitlačítkový ovladač se signálkou-zapuštěný	ks	1,000	460,00	460,00	
42	K	210 11-0116	Žaluziový ovladač	ks	1,000	1 699,99	1 699,99	
43	K	210 11-1011.3	Kompletní zásuvka jednonás. 230V/16A IP20 barva bílá	ks	25,000	200,00	5 000,09	
44	K	210 11-1011.4	Zásuvka 230V/16A -instalace na povrch	ks	2,000	179,99	359,99	
45	K	210 11-1032	Zásuvka 400V/16A -5-ti kolíková	ks	1,000	350,00	350,00	
46	K	210 11-1034	Zásuvka 400V/32A v uzamykatelné zapuštěné skřínce	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
47	K	210 19-0004	Montáž rozvodnice do 100kg	ks	1,000	880,00	880,00	
48	K	210 19-0012.1	PK1 Podlahová krabice s víkem 3ks zásuvka 230V 1ks mikrofonní zásuvka	ks	2,000	3 400,00	6 800,01	
49	K	210 20-0035.3	Závěsné svítidlo s LED zdrojem 37W,4300lm, pr.315mm, v.380mm,opál.kryt, ozn.A vč. zdrojů	ks	7,000	4 650,01	32 550,05	
50	K	210 20-0027	Liniové svítidlo závěsné s LED zdrojem 6550lm,širokozářič IP20,rozměr1147x64,5x60mm ozn.B vč. zdrojů	ks	10,000	3 950,00	39 500,02	
51	K	210 20-0027.1	Liniové svítidlo závěsné s LED zdrojem 6550lm,širokozářič IP20,rozměr1147x64,5x60mm + nouzový inverter ozn.BN vč. zdrojů	ks	5,000	4 950,00	24 750,02	
52	K	210 20-0027.2	Stropní přisazené obdélníkové svítidlo, 300x300x70mm IP20,LED zdroj 20W ,2590 lm, barva bílá ozn.C vč. zdrojů	ks	17,000	2 300,00	39 100,08	
53	K	210 20-0027.3	Stropní přisazené obdélníkové svítidlo, 300x300x70mm IP20,LED zdroj 20W ,2590 lm+nouzový inverter ozn.CN vč. zdrojů	ks	3,000	3 299,99	9 899,98	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"zárubeň" 3		3,000			
	W		Součet		3,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby				74 431,71	
133	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	241,000	3,68	886,06	CS ÚRS 2021 02
	W		241,0		241,000			
	W		Součet		241,000			
134	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	253,050	0,50	127,08	CS ÚRS 2021 02
135	K	784181123	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	699,600	25,00	17 488,88	CS ÚRS 2021 02
	W		"strop" 241,0		241,000			
	W		"stěny" 288,3		288,300			
	W		"průvlaky" 89,5		89,500			
	W		"sloupy" 49,3		49,300			
	W		"balkon" 31,5		31,500			
	W		Součet		699,600			
136	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	699,600	65,00	45 474,56	CS ÚRS 2021 02
	W		"strop" 241,0		241,000			
	W		"stěny" 288,3		288,300			
	W		"průvlaky" 89,5		89,500			
	W		"sloupy" 49,3		49,300			
	W		"balkon" 31,5		31,500			
	W		Součet		699,600			
137	K	784211167	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v náročném odstínu	m2	379,800	27,53	10 455,13	CS ÚRS 2021 02
	W		"strop barva černá" 241,0		241,000			
	W		"průvlaky barva černá" 89,5		89,500			
	W		"sloupy barva černá" 49,3		49,300			
	W		Součet		379,800			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

SO 01-1 - SÁL - STAVEBNÍ ČÁST (obálka budovy)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.04.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

04962656

DIČ:

CZ04962656

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

62 734,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	62 734,17	21,00%	13 174,18
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

75 908,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

SO 01-1 - SÁL - STAVEBNÍ ČÁST (obálka budovy)

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

62 734,17

PSV - Práce a dodávky PSV

62 734,17

766 - Konstrukce truhlářské

62 734,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

SO 01-1 - SÁL - STAVEBNÍ ČÁST (obálka budovy)

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							62 734,17	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				62 734,17	
D	766		Konstrukce truhlářské				62 734,17	
1	K	766 006Rpol	Repase stávajících dřevěných vchodových dveří 1400x2000mm do stávající zárubně - D02	kus	1,000	62 100,00	62 100,00	
2	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	621,000	1,02	634,17	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

SO 03 - FOYER + ZÁDVEŘÍ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.04.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

04962656

DIČ:

CZ04962656

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

859 045,51

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	859 045,51	21,00%	180 399,56
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 039 445,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

SO 03 - FOYER + ZÁDVEŘÍ

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

859 045,51

HSV - Práce a dodávky HSV

161 347,24

61 - Úprava povrchů vnitřních	75 407,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 920,61
94 - Lešení a stavební výtahy	7 055,38
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce	11 148,83
96 - Bourání konstrukcí	30 716,40
99 - Přesuny hmot a suti	10 669,16
997 - Přesun sutě	26 349,84

PSV - Práce a dodávky PSV

697 698,27

714 - Akustická a protiotřesová opatření	57 046,70
740 - Elektromontáže	116 288,96
740a - SILNOPROUD	109 929,05
740b - HZS	5 000,00
740c - ZEDNICKÉ PRÁCE	1 359,91
766 - Konstrukce truhlářské	218 441,13
767 - Konstrukce zámečnické	62 213,80
771 - Podlahy z dlaždic	198 937,97
783 - Dokončovací práce - nátěry	22 976,67
784 - Dokončovací práce - malby	21 793,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

SO 03 - FOYER + ZÁDVEŘÍ

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							859 045,51	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				161 347,24	
D		61	Úprava povrchů vnitřních				75 407,63	
1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	60,290	385,01	23 212,02	CS ÚRS 2021 02
	VV		60,29		60,290			
	VV		Součet		60,290			
2	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	160,600	325,00	52 195,61	CS ÚRS 2021 02
	VV		160,6		160,600			
	VV		Součet		160,600			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 920,61	
D		94	Lešení a stavební výtahy				7 055,38	
3	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,290	117,02	7 055,38	CS ÚRS 2021 02
D		95	Různé dokončovací konstrukce a práce				11 148,83	
4	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,290	184,92	11 148,83	CS ÚRS 2021 02
D		96	Bourání konstrukcí				30 716,40	
5	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových	m3	1,206	5 920,20	7 139,76	CS ÚRS 2021 02
	VV		60,29*0,02		1,206			
	VV		Součet		1,206			
6	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl 10 mm	m2	60,290	213,90	12 896,03	CS ÚRS 2021 02
	VV		60,29		60,290			
	VV		Součet		60,290			
7	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	60,290	56,58	3 411,21	CS ÚRS 2021 02
8	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	160,600	45,26	7 269,40	CS ÚRS 2021 02
D		99	Přesuny hmot a sutí				10 669,16	
9	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,276	1 699,99	10 669,16	CS ÚRS 2021 02
D		997	Přesun sutě				26 349,84	
10	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,025	1 200,01	13 230,07	CS ÚRS 2021 02
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	11,025	390,00	4 299,77	CS ÚRS 2021 02
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	110,250	15,00	1 653,82	CS ÚRS 2021 02
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,025	649,99	7 166,18	CS ÚRS 2021 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				697 698,27	
D		714	Akustická a protiořesová opatření				57 046,70	
14	K	714 001Rpol	Dodávka + montáž závěsných akustických desek - foyer+ zádveří	m2	25,560	2 200,00	56 231,90	
	VV		0,8*0,8*27		9,720			
	VV		0,8*0,8*21		13,440			
	VV		1,2*0,8*1		0,960			
	VV		1,2*1,2*1		1,440			
	VV		Součet		25,560			
15	K	998714201	Přesun hmot procentní pro akustická a protiořesová opatření v objektech v do 6 m	%	562,320	1,45	814,80	CS ÚRS 2021 02
D		740	Elektromontáže				116 288,96	
D		740a	SILNOPROUD				109 929,05	
16	K	210 01-0311	Krabice přístrojová KU68	ks	9,000	65,00	584,98	
17	K	210 01-0321	Krabice KR68 vč.svorkov.a víčka	ks	11,000	179,99	1 979,93	
18	K	210 01-0522	Odvíčkování a zavíčk.krabic na šr.	ks	11,000	6,00	66,03	
19	K	210 02-0011	Příplatek za recyklaci svítidla	ks	48,000	144,90	6 955,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	210 02-0012	Příplatek za recyklaci zdroje	ks	48,000	165,60	7 948,80	
21	K	210 02-0951.1	Popisné štítky na zásuvky	ks	1,000	65,00	65,00	
22	K	210 10-0001	Ukončení vodičů v rozvad.vč.zapoj.do 2.5 mm2	ks	15,000	37,12	556,83	
23	K	210 10-0014	Popisné štítky na kabely	ks	5,000	67,07	335,34	
24	K	210 11-0034.2	Tlačítkový ovladač s orientační doutnavkou IP20- barva bílá	ks	8,000	179,99	1 439,95	
25	K	210 11-1011.3	Kompletní zásuvka jednonás. 230V/16A IP20 barva bílá	ks	1,000	200,00	200,00	
26	K	210 20-0035	Svítlidlo interiérové závěsné , opálové sklo,v.=550mm,pr.130mm LED zdroj 20W,2100lm ozn.F vč. zdrojů	ks	6,000	3 500,00	20 999,98	
27	K	210 20-0035.1	Svítlidlo kruhové zapuštěné do podhledu, LED zdroj 10W bílý rámeček,krycí mléčné sklo ozn. H vč. zdrojů	ks	6,000	1 000,00	6 000,02	
28	K	210 20-0035.2	Svítlidlo liniové stropní, dl.315mm,v.37,5mm LED zdroj 4W ozn. I vč. zdrojů	ks	4,000	600,00	2 399,99	
29	K	210 20-0040	Nástěnné nouzové svítidlo s jednostranným piktogramem LED zdroj, 1hod. , vč.piktogramu ozn. N vč. zdrojů	ks	4,000	1 699,99	6 799,98	
30	K	210 20-1015	Svítlidlo liniové stropní, dl.900mmmm,v.37,5mm LED zdroj 10W ozn.J vč. zdrojů	m	15,000	800,00	12 000,00	
31	K	210 20-1015.1	Svítlidlo reflektorové,směrovatelné, barva bílá, LED zdroj 10W, 230V, teple bílé světlo ozn.K vč. zdrojů	ks	13,000	1 600,00	20 799,99	
32	K	210 80-0105.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	160,000	40,01	6 400,99	
33	K	210 80-0106.1	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	20,000	45,00	900,04	
34	K	K069	Přirážka na prořez	%	5,000	964,00	4 820,00	
35	K	K070	Přirážka na podružný materiál	%	3,000	964,00	2 892,00	
36	K	K071	PPV	%	6,000	964,00	5 784,00	
D		740b	HZS				5 000,00	
37	K	K049	Demontáž stávající el. instalace	hod.	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		740c	ZEDNICKÉ PRÁCE				1 359,91	
38	K	K053	Osazení hmoždinky	ks	40,000	15,00	600,02	
39	K	K054	Frézování drážky 5x3cm ve zdivu	m	30,000	20,00	599,89	
40	K	K056	Začištění drážek	m2	2,000	80,00	160,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				218 441,13	
41	K	766 002Rpol	Dodávka + montáž dřevěného madla zábradlí - T05	m	6,650	1 173,00	7 800,45	
42	K	766 004Rpol	Dodávka + montáž vnitřních dveří 800x1970mm do stávající zárubně - D03	ku	1,000	35 000,00	35 000,00	
43	K	766 005Rpol	Dodávka + montáž vnitřních dveří 900x1970 do stávající zárubně - D04	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
44	K	766 006Rpol	Dodávka + montáž vnitřních dveří 700x1970mm do stávající zárubně - D05	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
45	K	766 007Rpol	Dodávka + montáž vnitřních dveří 800x1970mm do stávající zárubně - D06	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
46	K	766 008Rpol	Dodávka + montáž vnitřních dveří 700x1970mm do stávající zárubně - D07, D08	kus	2,000	32 499,99	64 999,99	
47	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných "zádveří" 4,2*5,022-1,3*2,0*2	m2	15,892	101,15	1 607,54	CS ÚRS 2021 02
	vv		Součet		15,892		15,892	
48	K	766311811	Demontáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	6,650	200,10	1 330,67	CS ÚRS 2021 02
	vv		2,6+2,8+1,25		6,650		6,650	
	vv		Součet		6,650		6,650	
49	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří včetně likvidace	kus	6,000	82,39	494,32	CS ÚRS 2021 02
	vv		6		6,000		6,000	
	vv		Součet		6,000		6,000	
50	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 162,320	1,02	2 208,16	CS ÚRS 2021 02
D		767	Konstrukce zámečnické				62 213,80	
51	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čisticích zón Os01	m2	4,500	92,60	416,69	CS ÚRS 2021 02
	vv		3,0*1,5		4,500		4,500	
	vv		Součet		4,500		4,500	
52	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 25 mm	m2	4,500	12 502,80	56 262,80	CS ÚRS 2021 02
53	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	9,000	143,52	1 291,68	CS ÚRS 2021 02
	vv		(3,0+1,5)*2		9,000		9,000	
	vv		Součet		9,000		9,000	
54	M	697521600	rám pro zapuštění, profil L - Al	m	4,500	690,00	3 105,00	
	vv		3,0*1,5		4,500		4,500	
	vv		Součet		4,500		4,500	
55	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	610,750	1,86	1 137,83	CS ÚRS 2021 02
D		771	Podlahy z dlaždic				198 937,97	
56	K	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	48,100	288,42	13 873,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		13,7+5,5+2,5+2,6+1,4+2,9+1,0+2,1+6,2+3,4+1,6+1,6+2,0+4,2-2,6		48,100			
	vv		Součet		48,100			
57	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 9 ks/m2 - P03	m2	60,290	1 097,10	66 144,16	CS ÚRS 2021 02
	vv		"P03" 60,29		60,290			
	vv		Součet		60,290			
58	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování	m2	60,290	44,16	2 662,41	
	vv		60,29		60,290			
	vv		Součet		60,290			
59	M	597615070	dlažba keramická pálená 50x50cm- cena dle výběru investora- předpoklad 750 Kč/m2	m2	103,356	750,00	77 517,00	
	vv		"P03"					
	vv		"podlaha" 60,29*1,1		66,319			
	vv		"soklíky" 48,1*0,7*1,1		37,037			
	vv		Součet		103,356			
60	K	771151x2	Výrovnání podkladu podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 15 do 20 mm	m2	60,290	393,30	23 712,06	
61	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 991,010	7,55	15 029,34	CS ÚRS 2021 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				22 976,67	
62	K	783117x	Dvojnásobný krycí nátěr truhlářských konstrukcí - barva bílá	m2	51,120	342,24	17 495,31	
	vv		0,6*0,6*27*2		19,440			
	vv		0,8*0,8*21*2		26,880			
	vv		1,2*0,8*1*2		1,920			
	vv		1,2*1,2*1*2		2,880			
	vv		Součet		51,120			
63	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	14,400	93,15	1 341,36	CS ÚRS 2021 02
	vv		(2,0+0,8+2,0)*0,5*6		14,400			
	vv		Součet		14,400			
64	K	7833x01	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí 2x	kus	6,000	690,00	4 140,00	
	vv		"zárubeň" 6		6,000			
	vv		Součet		6,000			
D 784			Dokončovací práce - malby				21 793,04	
65	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	60,290	3,68	221,66	CS ÚRS 2021 02
66	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	63,305	0,50	31,79	CS ÚRS 2021 02
67	K	784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	220,890	25,00	5 521,90	CS ÚRS 2021 02
	vv		"strop" 60,29		60,290			
	vv		"stěny" 160,6		160,600			
	vv		Součet		220,890			
68	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	220,890	65,00	14 358,03	CS ÚRS 2021 02
69	K	784211167	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v náročném odstínu	m2	60,290	27,53	1 659,66	CS ÚRS 2021 02
	vv		"strop barva černá" 60,29		60,290			
	vv		Součet		60,290			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.04.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

04962656

DIČ:

CZ04962656

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				20 000,00
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 000,00		21,00%	4 200,00
DPH snížená	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		24 200,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

20 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

1 - Uznatelné náklady

Soupis:

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							20 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				20 000,00	
1	K	x2111	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

SO 01 - SÁL

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.04.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

04962656

DIČ:

CZ04962656

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				40 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	40 000,00	21,00%	8 400,00	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		48 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

SO 01 - SÁL

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	40 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	40 000,00
790 - Vybavení objektu	40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

SO 01 - SÁL

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							40 000,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				40 000,00	
D	790		Vybavení objektu				40 000,00	
1	K	790 001Rpol	Dodávka + montáž promítacího plátna 3,0x2,0m Os04	Os04	kus	1,000	40 000,00	40 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

SO 02 - RESTAURACE

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12.04.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

IČ:

04962656

DIČ:

CZ04962656

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 039 140,37
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 039 140,37	21,00%	218 219,48
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 257 359,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

SO 02 - RESTAURACE

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 039 140,37

HSV - Práce a dodávky HSV	197 436,32
61 - Úprava povrchů vnitřních	81 354,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	64 852,33
94 - Lešení a stavební výtahy	9 544,48
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce	15 082,08
96 - Bourání konstrukcí	40 225,77
99 - Přesuny hmot	11 364,46
997 - Přesun sutě	39 865,34
PSV - Práce a dodávky PSV	841 704,05
714 - Akustická a protiořesová opatření	153 095,31
740 - Elektroinstalace	90 830,99
740a - Silnoproud	86 521,24
740b - HZS	1 000,00
740c - ZEDNICKÉ PRÁCE	3 109,75
766 - Konstrukce truhlářské	305 876,80
771 - Podlahy z dlaždic	244 587,21
783 - Dokončovací práce - nátěry	20 818,51
784 - Dokončovací práce - malby	26 695,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

SO 02 - RESTAURACE

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 039 140,37	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				197 436,32	
D		61	Úprava povrchů vnitřních				81 354,19	
1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	81,560	385,01	31 401,11	CS ÚRS 2021 02
	vv		81,56		81,560			
	ww		Součet		81,560			
2	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	153,700	325,00	49 953,08	CS ÚRS 2021 02
	vv		153,7		153,700			
	ww		Součet		153,700			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				64 852,33	
D		94	Lešení a stavební výtahy				9 544,48	
3	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	81,560	117,02	9 544,48	CS ÚRS 2021 02
D		95	Různé dokončovací konstrukce a práce				15 082,08	
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	81,560	184,92	15 082,08	CS ÚRS 2021 02
D		96	Bourání konstrukcí				40 225,77	
5	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	7,500	207,00	1 552,50	CS ÚRS 2021 02
	vv		"barový pul" (4,0+1,0)*1,5		7,500			
	ww		Součet		7,500			
6	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových	m3	1,631	5 920,20	9 655,85	CS ÚRS 2021 02
	vv		81,56*0,02		1,631			
	ww		Součet		1,631			
7	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl 10 mm	m2	81,560	213,90	17 445,68	CS ÚRS 2021 02
	vv		81,56		81,560			
	ww		Součet		81,560			
8	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	81,560	56,58	4 614,66	CS ÚRS 2021 02
	vv		81,56		81,560			
	ww		Součet		81,560			
9	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	153,700	45,26	6 957,08	CS ÚRS 2021 02
	vv		153,7		153,700			
	ww		Součet		153,700			
D		99	Přesuny hmot				11 364,46	
10	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,685	1 699,99	11 364,46	CS ÚRS 2021 02
D		997	Přesun sutě				39 865,34	
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	16,680	1 200,01	20 016,11	CS ÚRS 2021 02
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	16,680	390,00	6 505,23	CS ÚRS 2021 02
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	166,800	15,00	2 502,10	CS ÚRS 2021 02
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,680	649,99	10 841,90	CS ÚRS 2021 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				841 704,05	
D		714	Akustická a protiořesová opatření				153 095,31	
15	K	714 001Rpol	Dodávka + montáž závesných akustických desek - strop restaurace	m2	33,440	2 200,00	73 567,87	
	vv		0,8*0,8*28		10,080			
	vv		0,8*0,8*23		14,720			
	vv		1,2*1,2*6		8,640			
	vv		Součet		33,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	714 002Rpol	Dodávka + montáž akustického obkladu- jednovrstvá deska z dřevěné vlny (šířka vlákna 2 mm) pojené magnezitem s originální přírodní strukturou umožňuje řešit akustické i mechanicky odolné podhledy, podhledové ostrůvky i stěnové obklady tl. 25mm - Sn6	m2	14,076	1 850,00	26 040,81	
	w		(2,59+2,59+2,64)*1,8		14,076			
	w		Součet		14,076			
17	K	714 003Rpol	Dodávka + montáž plného podhledu rastr 600x600mm, deska tl.25mm- strop restaurace	m2	34,200	1 500,00	51 300,16	
	w		6,0*5,7		34,200			
	w		Součet		34,200			
18	K	998714201	Přesun hmot procentní pro akustická a protiořesová opatření v objektech v do 6 m	%	1 509,086	1,45	2 186,67	CS ÚRS 2021 02
	D	740	Elektroinstalace				90 630,99	
	D	740a	Sílnoproud				86 521,24	
19	K	210 01-0311	Krabice přístrojová KU68	ks	10,000	65,00	649,98	
20	K	210 01-0311.1	Krabice přístrojová lištová	ks	5,000	80,00	399,99	
21	K	210 01-0321	Krabice KR68 vč.svorkov.a víčka	ks	8,000	179,99	1 439,95	
22	K	210 01-0522	Odvíčkování a zavíčk.krabic na šr.	ks	8,000	6,00	48,02	
23	K	210 02-0951.1	Popisné štítky na zásuvky	ks	10,000	65,00	649,98	
24	K	210 02-0951.2	Lišta LV40x40	m	12,000	50,00	599,97	
25	K	210 02-0306.1	Přihradová konstrukce duralová qadro dl.6m vč. spoj.materiálu pro uchycení reflektorů a dataprojektoru	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	
26	K	210 80-0105.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	180,000	45,00	8 100,32	
27	K	210 80-0106.1	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	90,000	45,00	4 050,16	
28	K	220 73-0223	Koaxiální kabel	m	25,000	15,00	375,02	
29	K	210 10-0001	Ukončení vodičů v rozvad.vč.zapoj.do 2.5 mm2	ks	15,000	37,12	556,83	
30	K	210 10-0014	Popisné štítky na kabely	ks	5,000	67,07	335,34	
31	K	210 11-0036.1	Přepínač sériový IP20-barva bílá	ks	1,000	209,99	209,99	
32	K	210 11-0038.2	Přepínač střídavý IP20-barva bílá	ks	2,000	200,00	400,01	
33	K	210 11-0038.3	Dvojitý přepínač střídavý IP20-barva bílá	ks	2,000	250,00	500,00	
34	K	210 11-1011.3	Kompletní zásuvka jednonás. 230V/16A IP20 barva bílá	ks	10,000	200,00	2 000,03	
35	K	220 73-0001	Televizní účastnická zásuvka TV	ks	1,000	500,00	500,00	
36	K	K079	Svítilno pr.57cm, ozn. D vč. zdrojů	ks	15,000	2 000,01	30 000,10	
37	K	K080	Svítilno závěsné nad bar, barva černá, LED žárovka pr. ozn.E vč. zdrojů	ks	6,000	2 000,01	12 000,04	
38	K	K084	Nástěnné nouzové svítidlo s jednostranným piktogramem LED zdroj, 1hod. , vč.piktogramu ozn. N vč. zdrojů	ks	1,000	1 700,00	1 700,00	
39	K	210 02-0011	Příplatek za recyklaci svítidla	ks	22,000	144,90	3 187,80	
40	K	210 02-0012	Příplatek za recyklaci zdroje	ks	22,000	165,60	3 643,20	
41	K	210 26-6541.1	Protipožární utěsnění kabelových prostupů	kg	5,000	960,00	4 800,00	
42	K	K081	Přirážka na prořez	%	2,000	779,51	1 559,01	
43	K	K082	Přirážka na podružný materiál	%	3,000	779,50	2 338,50	
44	K	K083	PPV	%	6,000	779,50	4 677,00	
	D	740b	HZS				1 000,00	
45	K	K049	Demontáž stávající el. instalace	hod.	2,000	500,00	1 000,00	
	D	740c	ZEDNICKÉ PRÁCE				3 109,75	
46	K	210 26-1050.1	Osazení hmoždinky	ks	50,000	15,00	750,03	
47	K	210 26-1622.1	Frézování drážky 5x3cm ve zdivu	m	50,000	20,00	999,81	
48	K	210 26-1624	Frézování drážky 15x5cm ve zdivu	m	10,000	84,99	849,94	
49	K	210 26-1611.1	Začištění drážek	m2	6,000	84,99	509,97	
	D	766	Konstrukce truhlářské				305 876,80	
50	K	766 003Rpol	Dodávka + montáž dřevěného obložení pod parapetem (v místech otopných těles)	kpl	3,000	8 970,00	26 910,00	
51	K	766 004Rpol	Dodávka + montáž dřevěného barového pultu - INFOCENA dle výběru investora - T01	kpl	1,000	79 999,99	79 999,99	
52	K	766 005Rpol	Dodávka + montáž policového regálu - T02	kpl	1,000	75 900,00	75 900,00	
53	K	766 008Rpol	Dodávka barové židle - T03	kus	10,000	4 830,00	48 300,00	
54	K	766 007Rpol	Dodávka + montáž vnitřních dveří prosklených 1400x1970mm - D01	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
55	K	766 008Rpol	Dodávka + montáž vnitřních dveří 900x1970mm do stávající zárubně - D10	kus	1,000	32 499,99	32 499,99	
	w		1		1,000			
	w		Součet		1,000			
56	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení stávajících křidel dveří včetně likvidace	kus	3,000	82,39	247,16	CS ÚRS 2021 02
	w		1+2		3,000			
	w		Součet		3,000			
57	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	17,900	219,42	3 927,62	CS ÚRS 2021 02
	w		"zavěšená dřevěná konstrukce" 7,0*0,5*2+4,6*0,5*2		11,600			
	w		"obložení radiátorů" 2,4*0,875*3		6,300			
	w		Součet		17,900			
58	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3 027,850	1,02	3 092,04	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 771			Podlahy z dlaždic					244 587,21
59	K	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	40,000	288,42	11 536,80	CS ÚRS 2021 02
	vv		(14,5+5,5)*2		40,000			
	vv		Součet		40,000			
60	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 9 ks/m2 - P04	m2	81,560	1 097,10	89 479,48	CS ÚRS 2021 02
	vv		"P04" 81,56		81,560			
	vv		Součet		81,560			
61	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování	m2	81,560	48,30	3 939,35	
62	M	597615070	dlažba keramická pálená 50x50cm- cena dle výběru investora- předpoklad 750 Kč/m2	m2	120,516	750,00	90 387,00	
	vv		"P04"					
	vv		"podlaha" 81,56*1,1		89,716			
	vv		"soklíky" 40,0*0,7*1,1		30,800			
	vv		Součet		120,516			
63	K	771151x2	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 15 do 20 mm	m2	81,560	393,30	32 077,55	
64	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	2 274,200	7,55	17 167,03	CS ÚRS 2021 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry					20 818,51
65	K	783x	Dvojnásobný krycí nátěr truhlářských konstrukcí - barva bílá	m2	52,560	342,24	17 988,13	
	vv		0,6*0,6*15*2		10,800			
	vv		1,2*1,2*7*2		20,160			
	vv		1,8*1,2*5*2		21,600			
	vv		Součet		52,560			
66	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,200	93,15	484,38	CS ÚRS 2021 02
	vv		(2,0+1,5+2,0)*0,5*1		2,750			
	vv		(2,0+0,9+2,0)*0,5*1		2,450			
	vv		Součet		5,200			
67	K	783x1	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí 2x	kus	2,000	1 173,00	2 346,00	
	vv		"zároveň" 2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
D 784			Dokončovací práce - malby					26 695,23
68	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	81,560	3,68	299,86	CS ÚRS 2021 02
69	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	85,638	0,50	43,01	CS ÚRS 2021 02
70	K	784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	267,860	25,00	6 696,07	CS ÚRS 2021 02
	vv		"strop" 81,56		81,560			
	vv		"stěny" 153,7		153,700			
	vv		"průvlaky" 19,8		19,800			
	vv		"sloupy" 12,8		12,800			
	vv		Součet		267,860			
71	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	267,860	65,00	17 411,11	CS ÚRS 2021 02
72	K	784211167	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v náročném odstínu	m2	81,560	27,53	2 245,18	CS ÚRS 2021 02
	vv		"strop barva černá" 81,56		81,560			
	vv		Součet		81,560			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

SO 03 - FOYER + ZÁDVEŘÍ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.04.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

04962656

DIČ:

CZ04962656

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				60 357,42
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	60 357,42	21,00%	12 675,06	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		73 032,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

SO 03 - FOYER + ZÁDVEŘÍ

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	60 357,42
PSV - Práce a dodávky PSV	60 357,42
790 - Vybavení objektu	25 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	35 357,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

SO 03 - FOYER + ZÁDVEŘÍ

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							60 357,42	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				60 357,42	
D	790		Vybavení objektu				25 000,00	
1	K	R790 001	Dodávka + montáž zrcadla 900x1800mm, celoplošně lepené na stěnu Os02	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	R790002	Dodávka + montáž zrcadla 900x2000mm, celoplošně lepené na stěnu Os03	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				35 357,42	
3	K	766 001Rpol	Dodávka dřevěné lavice - T04	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
4	K	766 003Rpol	Dodávka odkládacího stolku - T06	kus	2,000	8 500,00	17 000,00	
5	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	350,000	1,02	357,42	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

VRN - OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12.04.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

IČ:

04962656

DIČ:

CZ04962656

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

20 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 000,00	21,00%	4 200,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

24 200,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

VRN - OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	20 000,00
vrn - Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a akustické úpravy obecního sálu Roudné

Objekt:

2 - Neuznatelné náklady

Soupis:

VRN - OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Místo:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Památky CB s.r.o. Lidická 1290/233, 370 07 České Budějovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							20 000,00	
D vrn Vedlejší rozpočtové náklady							20 000,00	
1	K	K048	Výchozí revize,zkoušky,certifikáty	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	K050	Zpracování projektu skutečného provedení (3xtištěné+DIGI)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
3	K	P210-04HZS	Zajištění vyjádření TIČR	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	